



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 312 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIDSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6698 LESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Einar Gridsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 185 597	357 143
Annen driftsinntekt		0	481 782
Sum inntekter		1 185 597	838 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 156	291 030
Annen driftskostnad		544 275	483 812
Sum kostnader		829 431	774 842
Driftsresultat		356 166	64 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	1 237
Sum finansinntekter		124	1 237
Annen rentekostnad		428 871	333 510
Annen finanskostnad		0	1 290
Sum finanskostnader		428 871	334 800
Netto finans		-428 747	-333 563
Resultat før skattekostnad		-72 581	-269 480
Skattekostnad		0	352 173
Årsresultat		-72 581	-621 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 581	-14 691
Annen egenkapital		0	-606 962
Sum overføringer og disponeringer		-72 581	-621 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 626	5 611 649
Skip, rigger, fly og lignende		45 313	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 815	178 261
Sum varige driftsmidler		5 554 754	5 789 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 554 754	5 789 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		11 339	14 249
Sum fordringer		391 339	264 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum omløpsmidler		391 339	327 276
SUM EIENDELER		5 946 093	6 117 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 273	14 691
Sum opptjent egenkapital		-87 273	-14 691
Sum egenkapital		112 727	185 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 289 860	5 516 147
Øvrig langsiktig gjeld	3	375 346	375 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 665 205	5 891 492
Sum langsiktig gjeld		5 665 205	5 891 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 662	0
Leverandørgjeld		6 476	0
Skyldige offentlige avgifter		60 985	40 385
Annen kortsiktig gjeld		32 036	0
Sum kortsiktig gjeld		168 160	40 385
Sum gjeld		5 833 365	5 931 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 092	6 117 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433120

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 312 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIDSVÅG EIENDOM AS
6698 LESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Gridsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 185 597	357 143
Annen driftsinntekt		0	481 782
Sum inntekter		1 185 597	838 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 156	291 030
Annen driftskostnad		544 275	483 812
Sum kostnader		829 431	774 842
Driftsresultat		356 166	64 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	1 237
Sum finansinntekter		124	1 237
Annen rentekostnad		428 871	333 510
Annen finanskostnad		0	1 290
Sum finanskostnader		428 871	334 800
Netto finans		-428 747	-333 563
Resultat før skattekostnad		-72 581	-269 480
Skattekostnad		0	352 173
Årsresultat		-72 581	-621 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 581	-14 691
Annen egenkapital		0	-606 962
Sum overføringer og disponeringer		-72 581	-621 653



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 626	5 611 649
Skip, rigger, fly og lignende		45 313	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 815	178 261
Sum varige driftsmidler		5 554 754	5 789 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 554 754	5 789 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		11 339	14 249
Sum fordringer		391 339	264 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum omløpsmidler		391 339	327 276
SUM EIENDELER		5 946 093	6 117 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 273	14 691
Sum opptjent egenkapital		-87 273	-14 691
Sum egenkapital		112 727	185 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 289 860	5 516 147
Øvrig langsiktig gjeld	3	375 346	375 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 665 205	5 891 492
Sum langsiktig gjeld		5 665 205	5 891 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		68 662	0
Leverandørgjeld		6 476	0
Skyldige offentlige avgifter		60 985	40 385
Annen kortsiktig gjeld		32 036	0
Sum kortsiktig gjeld		168 160	40 385
Sum gjeld		5 833 365	5 931 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 092	6 117 186



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10681402.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10731402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5176648.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5554754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285156.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3864040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5289859.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5554754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 185 597	357 143
Annen driftsinntekt		0	481 782
Sum driftsinntekter		1 185 597	838 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-285 156	-291 030
Annen driftskostnad		-544 275	-483 812
Sum driftskostnader		-829 431	-774 842
Driftsresultat		356 166	64 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	1 237
Sum finansinntekter		124	1 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-428 871	-333 510
Annen finanskostnad		0	-1 290
Sum finanskostnader		-428 871	-334 800
Netto finans		-428 747	-333 563
Resultat før skattekostnad		-72 581	-269 480
Skattekostnad		0	-352 173
Årsresultat		-72 581	-621 653
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-606 962
Udekket tap		-72 581	-14 691
Sum overføringer		-72 581	-621 653



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 626	5 611 649
Skip, rigger, fly og lignende		45 313	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 815	178 261
Sum varige driftsmidler		5 554 754	5 789 910
Sum anleggsmidler		5 554 754	5 789 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		380 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		11 339	14 249
Sum fordringer		391 339	264 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum omløpsmidler		391 339	327 276
SUM EIENDELER		5 946 093	6 117 186



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 273	-14 691
Sum opptjent egenkapital		-87 273	-14 691
Sum egenkapital		112 727	185 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 289 860	5 516 147
Øvrig langsiktig gjeld	3	375 346	375 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 665 205	5 891 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 662	0
Leverandørgjeld		6 476	0
Skyldige offentlige avgifter		60 985	40 385
Annen kortsiktig gjeld		32 036	0
Sum kortsiktig gjeld		168 160	40 385
Sum gjeld		5 833 366	5 931 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 093	6 117 186

Lesund, 30.04.2025

Lars Einar Gridsvåg
styrets leder / daglig leder



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 681 402
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 731 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 176 648
Balanseført verdi per 31.12.	5 554 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 156

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	10 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LARS EINAR GRIDSVÅG	20	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 864 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 289 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 554 754
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

Gridsvåg Eiendom AS

885312012

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 185 597	357 143
Annen driftsinntekt		0	481 782
Sum driftsinntekter		<u>1 185 597</u>	<u>838 925</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-285 156	-291 030
Annen driftskostnad		-544 275	-483 812
Sum driftskostnader		<u>-829 431</u>	<u>-774 842</u>
Driftsresultat		356 166	64 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	1 237
Sum finansinntekter		124	1 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-428 871	-333 510
Annen finanskostnad		0	-1 290
Sum finanskostnader		<u>-428 871</u>	<u>-334 800</u>
Netto finans		-428 747	-333 563
Resultat før skattekostnad		<u>-72 581</u>	<u>-269 480</u>
Skattekostnad		0	-352 173
Årsresultat		<u>-72 581</u>	<u>-621 653</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-606 962
Udekket tap		-72 581	-14 691
Sum overføringer		<u>-72 581</u>	<u>-621 653</u>



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Balanse

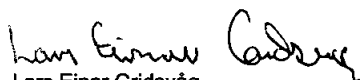
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 626	5 611 649
Skip, rigger, fly og lignende		45 313	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 815	178 261
Sum varige driftsmidler		5 554 754	5 789 910
Sum anleggsmidler		5 554 754	5 789 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		380 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		11 339	14 249
Sum fordringer		391 339	264 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	63 027
Sum omløpsmidler		391 339	327 276
SUM EIENDELER		5 946 093	6 117 186



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 273	-14 691
Sum opptjent egenkapital		-87 273	-14 691
Sum egenkapital		112 727	185 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 289 860	5 516 147
Øvrig langsiktig gjeld	3	375 346	375 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 665 205	5 891 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 662	0
Leverandørgjeld		6 476	0
Skyldige offentlige avgifter		60 985	40 385
Annen kortsiktig gjeld		32 036	0
Sum kortsiktig gjeld		168 160	40 385
Sum gjeld		5 833 366	5 931 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 093	6 117 186


Lars Einar Gridsvåg
styrets leder / daglig leder



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 681 402
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 731 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 176 648
Balanseført verdi per 31.12.	5 554 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 156

Note 2 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	20	10 000	200 000
Aksjonærer	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARS EINAR GRIDSVÅG	20	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 864 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 289 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 554 754
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 885312012 Gridsvåg Eiendom AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i Gridsvåg Eiendom AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gridsvåg Eiendom AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i Gridsvåg Eiendom AS

Sted: I selskapets lokaler i Aure

Dato: 30.04.25

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i Gridsvåg Eiendom AS


Lars Einar Gridsvåg
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gridsvåg Eiendom AS

Sted: Selskapets lokaler i Aure

Dato: 30.04.25

Kl: 12:00

Til stede var:

LARS EINAR GRIDSVÅG som representerer 20 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

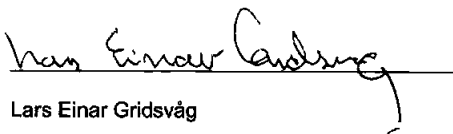
- Valg av møteleder:**
Lars Einar Gridsvåg ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**
Ingen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.

- Valg av styremedlemmer:**
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Lars Einar Gridsvåg, styrets leder / daglig leder
- Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.
- Valg av revisor:**
Fravalg av revisor ble opprettholdt.
- Eventuelt:**
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Aure, 30.04.25



Lars Einar Gridsvåg

Møteleder

