



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt		2 582 382	2 366 219
Sum inntekter	2	2 582 382	2 366 219
Kostnader			
Lønnskostnad		5 020	5 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 998	360 216
Annen driftskostnad	4	1 200 117	460 727
Sum kostnader		1 590 135	825 958
Driftsresultat		992 247	1 540 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 688
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 729	83 828
Annen rentekostnad		544 319	658 648
Sum finanskostnader		674 048	742 476
Netto finans		-674 048	-740 765
Resultat før skattekostnad		318 198	799 495
Skattekostnad på resultat		70 004	175 889
Årsresultat	5	248 194	623 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 194	623 606
Totalresultat		248 194	623 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			621 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		248 194	2 164
Sum overføringer og disponeringer		248 194	623 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 352 803	14 242 164
Sum varige driftsmidler	6	14 352 803	14 242 164
Sum anleggsmidler		14 352 803	14 242 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 940	
Andre kortsiktige fordringer		35 001	23 229
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		188 941	23 229
Sum omløpsmidler		188 941	23 229
SUM EIENDELER		14 541 744	14 265 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 234	152 039
Sum opptjent egenkapital		400 234	152 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	1 403 421	1 155 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		406 310	413 174
Sum avsetninger for forpliktelser		406 310	413 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 706 250	8 733 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 706 250	8 733 750
Sum langsiktig gjeld		8 112 560	9 146 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 688	23 295
Betalbar skatt		76 868	
Skyldig offentlige avgifter		114 335	67 856
Kortsiktig konserngjeld	2	4 774 895	3 833 911
Annen kortsiktig gjeld		8 976	38 181
Sum kortsiktig gjeld		5 025 763	3 963 243
Sum gjeld		13 138 323	13 110 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 541 744	14 265 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362167

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt		2 582 382	2 366 219
Sum inntekter	2	2 582 382	2 366 219
Kostnader			
Lønnskostnad		5 020	5 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 998	360 216
Annen driftskostnad	4	1 200 117	460 727
Sum kostnader		1 590 135	825 958
Driftsresultat		992 247	1 540 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 688
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 729	83 828
Annen rentekostnad		544 319	658 648
Sum finanskostnader		674 048	742 476
Netto finans		-674 048	-740 765
Resultat før skattekostnad		318 198	799 495
Skattekostnad på resultat		70 004	175 889
Årsresultat	5	248 194	623 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 194	623 606
Totalresultat		248 194	623 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			621 442
Avsatt til annen egenkapital		248 194	2 164
Sum overføringer og disponeringer		248 194	623 606



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 352 803	14 242 164
Sum varige driftsmidler	6	14 352 803	14 242 164
Sum anleggsmidler		14 352 803	14 242 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 940	
Andre kortsiktige fordringer		35 001	23 229
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		188 941	23 229
Sum omløpsmidler		188 941	23 229
SUM EIENDELER		14 541 744	14 265 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 234	152 039
Sum opptjent egenkapital		400 234	152 039
Sum egenkapital	5	1 403 421	1 155 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		406 310	413 174
Sum avsetninger for forpliktelses		406 310	413 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 706 250	8 733 750



Sum annen langsiktig gjeld	7 706 250	8 733 750
Sum langsiktig gjeld	8 112 560	9 146 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 688	23 295
Betalbar skatt	76 868	
Skyldig offentlige avgifter	114 335	67 856
Kortsiktig konserngjeld 2	4 774 895	3 833 911
Annen kortsiktig gjeld	8 976	38 181
Sum kortsiktig gjeld	5 025 763	3 963 243
Sum gjeld	13 138 323	13 110 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 541 744	14 265 393



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



contabile

Til generalforsamlingen i Fremmerholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremmerholen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 248 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. mars 2026
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Fremmerholen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 366 318



RESULTATREGNSKAP

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 582 382	2 366 219
Sum driftsinntekter	2	2 582 382	2 366 219
Lønnskostnad		5 020	5 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 998	360 216
Annen driftskostnad	4	1 200 117	460 727
Sum driftskostnader		1 590 135	825 958
Driftsresultat		992 247	1 540 261
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 688
Annen renteinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 729	83 828
Annen rentekostnad		544 319	658 648
Resultat av finansposter		-674 048	-740 765
Resultat før skattekostnad		318 198	799 495
Skattekostnad på resultat		70 004	175 889
Resultat		248 194	623 606
Årsresultat	5	248 194	623 606
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	621 442
Avsatt til annen egenkapital		248 194	2 164
Sum overføringer		248 194	623 606



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 352 803	14 242 164
Sum varige driftsmidler	6	14 352 803	14 242 164
Sum anleggsmidler		14 352 803	14 242 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		153 940	0
Andre kortsiktige fordringer		35 001	23 229
Sum fordringer		188 941	23 229
Sum omløpsmidler		188 941	23 229
Sum eiendeler		14 541 744	14 265 393



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		400 234	152 039
Sum opptjent egenkapital		400 234	152 039
Sum egenkapital	5	1 403 421	1 155 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		406 310	413 174
Sum avsetning for forpliktelser		406 310	413 174
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 706 250	8 733 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 706 250	8 733 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 688	23 295
Betalbar skatt		76 868	0
Skyldig offentlige avgifter		114 335	67 856
Annen kortsiktig gjeld		8 976	38 181
Konserngjeld	2	4 774 895	3 833 911
Sum kortsiktig gjeld		5 025 763	3 963 243
Sum gjeld		13 138 323	13 110 167
Sum egenkapital og gjeld		14 541 744	14 265 393

Ålesund, 27.03.2026
Styret i Fremmerholen Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom og har tilhold i Ålesund

Selskapet er datterselskap av Conta Group AS, som har forretningskontor i Ålesund. Conta Group AS utarbeider konsernregnskap jf. regnskapsloven §3-7. Konsernregnskap fås ved henvendelse til Conta Group AS.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, konsernselskap, nærstående mv. består av:

	2025	2024
Kortsiktig konsernfordringer	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4 774 895	3 833 911

Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebanken Møre.

Per 31.12.2025 er kr 4 734 022 av kortsiktig konserngjeld knyttet til konsernkontoordningen.

Av totale leieinntekter er kr 2 126 642 til selskap i samme konsern.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 515 597	18 515 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	495 637	495 637
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 011 234	19 011 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 658 431	4 658 431
= Bokført verdi 31.12.25	14 352 803	14 352 803
Årets ordinære avskrivninger	384 998	384 998
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, daglig leder eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	3 187	0	152 039	1 155 226
Årets resultat				248 194	248 194
Pr 31.12.2025	1 000 000	3 187	0	400 234	1 403 421



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 706 250	8 733 750
Sum	7 706 250	8 733 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 352 803	14 242 164
Kundefordringer	153 940	0
Sum	14 506 743	14 242 164

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedatoen er på NOK 2 568 750.

Det er knyttet pant i kundefordringer for det langsiktige lånet med inn til kr 1 000 000.