



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 570 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHU 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 338</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 778</b>	<b>5</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 224	-1 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 002	1 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Egenregiprojekt	4	330 000	
<b>Sum varer</b>		<b>330 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 995	24 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 995</b>	<b>24 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 995</b>	<b>24 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 995</b>	<b>25 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		14 343	4 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 343</b>	<b>-4 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 657</b>	<b>25 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 007 338	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 338</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 007 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 995</b>	<b>25 659</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 570 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHU 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 570 601  
SHU 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 338</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 778</b>	<b>5</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 224	-1 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 002	1 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>



Organisasjonsnr: 924 570 601  
SHU 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 224  
Sum immaterielle eiendeler 1 224

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 0 1 224

#### Omløpsmidler

##### Varer

Egenregiprojekt 4 330 000  
Sum varer 330 000

##### Fordringer

Konsernfordringer 5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 692 995 24 435  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 692 995 24 435

Sum omløpsmidler 1 022 995 24 435

**SUM EIENDELER 1 022 995 25 659**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat  
Udekket tap 14 343 4 341  
Sum opptjent egenkapital -14 343 -4 341

Sum egenkapital 3 15 657 25 659



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 007 338	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 338</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 007 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 995</b>	<b>25 659</b>



Organisasjonsnr: 924 570 601  
SHU 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Shu 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3G4OF-V4WP-ELPCL-ZZAY4-DTXOM-BZMO6

---

Organisasjonsnr: 924 570 601



## Resultatregnskap

### Shu 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	1 440	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 338	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 338</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 778</b>	<b>5</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 224	-1 224
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-10 002	1 229
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-10 002</b>	<b>1 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3G4OF-V4WJP-ELPCL-ZZAY4-DTXOM-BZMO6



### Balanse

#### Shu 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekt	4	330 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 995	24 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>692 995</b>	<b>24 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 995</b>	<b>24 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 022 995</b>	<b>25 659</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3G4OF-V4WP-ELPCL-ZZAY4-DTXOM-BZMO6



### Balanse

#### Shu 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-14 343	-4 341
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 343</u>	<u>-4 341</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 657</u>	<u>25 659</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 007 338	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 007 338</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 007 338</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 022 995</u>	<u>25 659</u>

Stavanger, 14.01.2022  
Styret i Shu 2 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3G4OF-V4WIP-ELPCL-ZZAY4-DTXOM-BZMO6



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Prinsippendring

Utsatt skattefordel ble i 2020 balanseført, det er i 2021 gjort prinsippendring, utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Egenregi

Egenproduserte varer, tomte-/eiendomsprosjekt er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi hensyntatt salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 224	-1 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 224</b>	<b>-1 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 778	5
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 778</b>	<b>5</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 343	-5 565	8 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 343	0	-14 343
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 565</b>	<b>-5 565</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 224</b>	<b>-1 224</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3G4OF-V4WJP-ELPCL-ZZAY4-DTXOM-BZMO6



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-4 341	25 659
Årets resultat		-10 002	-10 002
Pr 31.12	30 000	-14 343	15 657

### Note 4 Egenregiprojekt

Aktiverte kostnader knytter seg til utbyggingsprosjekt.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	1 007 338	0
Sum gjeld	1 007 338	0

### Note 6 Hendelser etter balansedag

SHU 2 AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet driver med utvikling av eiendom i et markedet som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Penneo Dokumentnøkkel: 3GACF-V4WJP-ELPCL-ZZAY4-DTXOM-BZMO6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Løge Aanestad

Styreleder

På vegne av: SHU 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-14 07:46:53 UTC



## Eirik Iversen

Styremedlem

På vegne av: SHU 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-274063

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-16 11:03:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GAOF-V4JWP-ELPCL-ZZAY4-DTXOM-BZMO6