



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Myreneveien 32
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 056	425 400
Sum inntekter		490 056	425 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 356	85 360
Annen driftskostnad		100 095	146 149
Sum kostnader		185 451	231 509
Driftsresultat		304 605	193 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	
Annen finansinntekt		3 986	
Sum finansinntekter		9 092	0
Annen rentekostnad		103 437	111 122
Sum finanskostnader		103 437	111 122
Netto finans		-94 345	-111 122
Resultat før skattekostnad		210 260	82 770
Skattekostnad		46 257	23 538
Årsresultat		164 003	59 232
Totalresultat		164 003	59 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		686 585	
Udekket tap			258 845
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 582	-199 614
Sum overføringer og disponeringer		164 003	59 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 757	127 592
Sum immaterielle eiendeler		105 757	127 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 499 320	1 573 238
Sum varige driftsmidler		1 499 320	1 573 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	770 034	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		770 034	50 000
Sum anleggsmidler		2 375 111	1 750 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 591	
Andre fordringer		14 920	29 790
Konsernfordringer	3	150 000	620 034
Sum fordringer		194 511	649 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 676	83 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 676	83 002
Sum omløpsmidler		278 187	732 826
SUM EIENDELER		2 653 298	2 483 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 143	104 143
Overkurs			245 547
Annen innskutt egenkapital		0	39 219
Sum innskutt egenkapital		104 143	388 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 197	284 013
Sum opptjent egenkapital		46 197	284 013
Sum egenkapital		150 340	672 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 766 988	1 766 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 988	1 766 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 948	24 142
Skyldige offentlige avgifter		21 015	19 605
Kortsiktig konserngjeld		711 007	
Sum kortsiktig gjeld		735 970	43 747
Sum gjeld		2 502 958	1 810 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 298	2 483 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317015

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Myreneveien 32
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 241 683
MYRENEVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 056	425 400
Sum inntekter		490 056	425 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 356	85 360
Annen driftskostnad		100 095	146 149
Sum kostnader		185 451	231 509
Driftsresultat		304 605	193 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	
Annen finansinntekt		3 986	
Sum finansinntekter		9 092	0
Annen rentekostnad		103 437	111 122
Sum finanskostnader		103 437	111 122
Netto finans		-94 345	-111 122
Resultat før skattekostnad		210 260	82 770
Skattekostnad		46 257	23 538
Årsresultat		164 003	59 232
Totalresultat		164 003	59 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		686 585	
Udekket tap			258 845
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 582	-199 614
Sum overføringer og disponeringer		164 003	59 232



Organisasjonsnr: 992 241 683
MYRENEVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 757	127 592
Sum immaterielle eiendeler		105 757	127 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 499 320	1 573 238
Sum varige driftsmidler		1 499 320	1 573 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	770 034	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		770 034	50 000
Sum anleggsmidler		2 375 111	1 750 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 591	
Andre fordringer		14 920	29 790
Konsernfordringer	3	150 000	620 034
Sum fordringer		194 511	649 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 676	83 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 676	83 002
Sum omløpsmidler		278 187	732 826
SUM EIENDELER		2 653 298	2 483 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	104 143	104 143
Overkurs		245 547
Annen innskutt egenkapital	0	39 219
Sum innskutt egenkapital	104 143	388 909
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 197	284 013
Sum opptjent egenkapital	46 197	284 013
Sum egenkapital	150 340	672 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 766 988	1 766 988
Sum annen langsiktig gjeld	1 766 988	1 766 988
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 948	24 142
Skyldige offentlige avgifter	21 015	19 605
Kortsiktig konserngjeld	711 007	
Sum kortsiktig gjeld	735 970	43 747
Sum gjeld	2 502 958	1 810 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 653 298	2 483 656



Organisasjonsnr: 992 241 683
MYRENEVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920034.00	670034.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711007.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på søsterselskap Tangen Allé 1 AS pr 31.12.2023 på kr 150 000. Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning pr 31.12.2023 til mor Eiendom Sør Holding AS på kr 111 007 og kr 600 000 uten skattemessig virkning. I tillegg har de en fordring pr 31.12.2023 på kr 770 034. Beløpet er ikke renteberegnet. Eiendom Sør Holding AS har tatt opp et lån med 2.prioritet pant i bygningen i Myreneveien 32 AS på kr 5 000 000. Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 766 988 gjelden har pant i bygningene som har en bokført verdi på kr 1 499 320

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Myreneveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myreneveien 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.02.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. februar 2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 20:24:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.