



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 972 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEPEKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 495 000	93 390
Sum inntekter		32 495 000	93 390
Kostnader			
Varekostnad		35 321 193	
Annen driftskostnad	1	699 694	145 343
Sum kostnader		36 020 887	145 344
Driftsresultat		-3 525 887	-51 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	250
Sum finansinntekter		433	250
Annen rentekostnad		-57	20
Sum finanskostnader		-57	20
Netto finans		490	230
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 525 397	-51 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 525 397	-51 724
Årsresultat		-3 525 397	-51 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 525 397	-51 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 525 397	-51 724
Sum overføringer og disponeringer		-3 525 397	-51 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	114 866 768	49 414 653
Sum varer		114 866 768	49 414 653
Fordringer			
Kundefordringer			93 389
Sum fordringer			93 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 941 604	29 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 941 604	29 517
Sum omløpsmidler		122 808 372	49 537 559
SUM EIENDELER		122 808 372	49 537 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	3 644 220	118 824
Sum opptjent egenkapital		-3 644 220	-118 824
Sum egenkapital		-3 542 220	-16 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 250 000	21 000 000
Leverandørgjeld		581 746	208 457
Annen kortsiktig gjeld	5,6	51 518 846	28 345 926
Sum kortsiktig gjeld		126 350 592	49 554 383
Sum gjeld		126 350 592	49 554 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 808 372	49 537 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463643

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 972 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEPEKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 894 972 742
SEPEKTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 495 000	93 390
Sum inntekter		32 495 000	93 390
Kostnader			
Varekostnad		35 321 193	
Annen driftskostnad	1	699 694	145 343
Sum kostnader		36 020 887	145 344
Driftsresultat		-3 525 887	-51 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	250
Sum finansinntekter		433	250
Annen rentekostnad		-57	20
Sum finanskostnader		-57	20
Netto finans		490	230
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 525 397	-51 724
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 525 397	-51 724
Årsresultat		-3 525 397	-51 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 525 397	-51 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 525 397	-51 724
Sum overføringer og disponeringer		-3 525 397	-51 724



Organisasjonsnr: 894 972 742
SEPEKTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	114 866 768	49 414 653
Sum varer		114 866 768	49 414 653
Fordringer			
Kundefordringer			93 389
Sum fordringer			93 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 941 604	29 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 941 604	29 517
Sum omløpsmidler		122 808 372	49 537 559
SUM EIENDELER		122 808 372	49 537 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	3 644 220	118 824
Sum opptjent egenkapital		-3 644 220	-118 824
Sum egenkapital		-3 542 220	-16 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 250 000	21 000 000
Leverandørgjeld		581 746	208 457
Annen kortsiktig gjeld	5,6	51 518 846	28 345 926
Sum kortsiktig gjeld		126 350 592	49 554 383



Sum gjeld	126 350 592	49 554 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 808 372	49 537 559



Organisasjonsnr: 894 972 742
SEPEKTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigdal Eiendom AS	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tojo Eiendom og Consult AS	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sepekto Eiendom AS**

Foretaksnummer 894972742



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Sepekto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 495 000	93 390
Sum driftsinntekter		32 495 000	93 390
Driftskostnader			
Varekostnad		35 321 193	0
Annen driftskostnad	1	699 694	145 343
Sum driftskostnader		36 020 887	145 344
DRIFTSRESULTAT		(3 525 887)	(51 954)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		433	250
Sum finansinntekter		433	250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(57)	20
Sum finanskostnader		(57)	20
NETTO FINANSPOSTER		490	230
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 525 397)	(51 724)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 525 397)	(51 724)
ÅRSRESULTAT		(3 525 397)	(51 724)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 525 397)	(51 724)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 525 397)	(51 724)



Sepekto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	114 866 768	49 414 653
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 389
Sum fordringer		0	93 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 941 604	29 517
SUM OMLØPSMIDLER		122 808 372	49 537 559
SUM EIENDELER		122 808 372	49 537 559
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(3 644 220)	(118 824)
Sum opptjent egenkapital		(3 644 220)	(118 824)
SUM EGENKAPITAL		(3 542 220)	(16 824)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 250 000	21 000 000
Leverandørgjeld		581 746	208 457
Annen kortsiktig gjeld	5,6	51 518 846	28 345 926
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 350 592	49 554 383
SUM GJELD		126 350 592	49 554 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 808 372	49 537 559

Underskrifter

Jar ____ / ____ 2021

Styret i Sepekto Eiendom AS

Tonny Johansen /styreleder_____
Ståle Elstad /styremedlem/daglig leder



Sepekto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Varelageret består av utviklingseiendom.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sepekto Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og revisjonshonorar

Lønn/ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser, stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i regnskapsåret.

Revisjon

Konstnadført revisjonshonorar for 2020 utgjør 28 125 og omfatter ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-3 525 397
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	3 525 397
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-3 525 397
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	3 525 397
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sepekto Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fremførbart underskudd/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 103 360	577 963
= Grunnlag utsatt skatt	-4 103 360	-577 963
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 103 360	577 963
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 103 360	577 963
Utsatt skattefordel	902 739	127 152
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 103 360	577 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	902 739	127 152
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-118 824	-16 824
Anvendt til årsresultat		-3 525 397	-3 525 397
Pr 31.12.	102 000	-3 644 220	-3 542 220

Selskapet egenkapital er tapt og det kan være usikkerhet rundt fortsatt drift. Styret har vurdert den aktuelle situasjonen med virus-spredning og anser denne til å ha mindre innvirkning på selskapets drift. Styret anser videre at selskapets investeringer i utviklingseiendom vil realisere en betydelig merverdi. Inntil realisasjon skjer er selskapet aksjonærer innstilt på å skyte inn nødvendig kapital for å sikre driften. Forutsetningen om fortsatt grunn legges derfor til grunn for årsregnskapet.



Sepekto Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tojo Eiendom og Consult AS	968 341 731	51	50,00 %
Sigdal Eiendom AS	952 810 693	51	50,00 %

Tonny Johansen er styreleder/daglig leder i Tojo Eiendom og Consult AS.

Ståle Elstad er styreleder i Sigdal Eiendom AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	74 250 000	21 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager og annen beholdning	114 866 768	49 414 653
Sum pantsatte eiendeler	114 866 768	49 414 653

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld, Sigdal Eiendom AS	3 401 777	2 501 777
Annen kortsiktig gjeld, Tojo Eiendom og Consult AS	16 745 838	2 501 777

Note 7 - Hendelser etter balansedagen.

En av selskapets utbyggingsavtaler er avtalt hevet etter regnskapsårets utløpt. Dette innebærer at selskapet vil få et tap på denne avtalen i 2021.



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SEPEKTO EIENDOM AS

Bærum, 27 mai 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert SEPEKTO EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.525.396,55. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

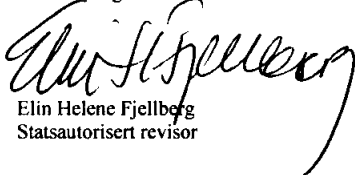
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Med vennlig hilsen



Elin Helene Fjellberg
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA