



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 733 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NL INVEST AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 790 176	2 656 664
Sum kostnader		2 790 176	2 656 664
Driftsresultat		-2 790 176	-2 656 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			382 290
Annen renteinntekt	8	24 701 702	11 778 266
Annen finansinntekt	8	59 687 595	8 792 036
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	23 375 615	83 783 631
Sum finansinntekter		107 764 912	104 736 223
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 513 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 274 152	
Annen rentekostnad		37 657	134
Annen finanskostnad		796 774	3 264 972
Sum finanskostnader		14 108 583	5 778 610
Netto finans		93 656 329	98 957 613
Resultat før skattekostnad		90 866 152	96 300 949
Skattekostnad på resultat	4	4 949 015	5 449 858
Årsresultat	5	85 917 137	90 851 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 917 137	90 851 091
Totalresultat		85 917 137	90 851 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 917 137	90 851 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		85 917 137	90 851 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 208 303	1 093 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 208 303	1 093 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	167 683 726	156 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	40 382 290	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 575 000	4 508 281
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 460 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	16 740 113	5 100 046
Sum finansielle anleggsmidler		235 841 129	196 108 327
Sum anleggsmidler		237 049 432	197 201 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 310 168	
Andre kortsiktige fordringer		209 775	382 290
Sum fordringer		2 519 943	382 290
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	464 843 492	383 500 099
Markedsbaserte obligasjoner	8	410 997 688	332 546 325
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	104 303 897	123 355 753
Sum investeringer		980 145 077	839 402 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 463 334	142 366 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 463 334	142 366 497
Sum omløpsmidler		1 485 128 354	982 150 964
SUM EIENDELER		1 722 177 786	1 179 352 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000 000	300 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 700 000	1 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	255 672 288	169 755 151
Sum opptjent egenkapital		255 672 288	169 755 151

Sum egenkapital

1 256 372 288 **1 170 455 151**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 534 066	3 585 416
Sum avsetninger for forpliktelser		2 534 066	3 585 416

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		450 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000 000	

Sum langsiktig gjeld

452 534 066 **3 585 416**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		191 799	66 520
Betalbar skatt	4	6 000 365	1 735 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		5 827 657	2 502 205
Annen kortsiktig gjeld		1 251 610	1 008 021
Sum kortsiktig gjeld		13 271 431	5 312 277
Sum gjeld		465 805 497	8 897 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 177 786	1 179 352 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718270

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 733 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 790 176	2 656 664
Sum kostnader		2 790 176	2 656 664
Driftsresultat		-2 790 176	-2 656 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			382 290
Annen renteinntekt	8	24 701 702	11 778 266
Annen finansinntekt	8	59 687 595	8 792 036
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	23 375 615	83 783 631
Sum finansinntekter		107 764 912	104 736 223
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 513 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 274 152	
Annen rentekostnad		37 657	134
Annen finanskostnad		796 774	3 264 972
Sum finanskostnader		14 108 583	5 778 610
Netto finans		93 656 329	98 957 613
Resultat før skattekostnad		90 866 152	96 300 949
Skattekostnad på resultat	4	4 949 015	5 449 858
Årsresultat	5	85 917 137	90 851 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 917 137	90 851 091
Totalresultat		85 917 137	90 851 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 917 137	90 851 091
Sum overføringer og disponeringer		85 917 137	90 851 091





Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 208 303	1 093 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 208 303	1 093 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	167 683 726	156 500 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7	40 382 290	30 000 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	6 575 000	4 508 281
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	4 460 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler	6, 8	16 740 113	5 100 046
Sum finansielle			
anleggsmidler		235 841 129	196 108 327
Sum anleggsmidler		237 049 432	197 201 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 310 168	
Andre kortsiktige			
fordringer		209 775	382 290
Sum fordringer		2 519 943	382 290
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	464 843 492	383 500 099
Markedsbaserte obligasjoner	8	410 997 688	332 546 325
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	8	104 303 897	123 355 753
Sum investeringer		980 145 077	839 402 177
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 463 334	142 366 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 463 334	142 366 497
Sum omløpsmidler		1 485 128 354	982 150 964
SUM EIENDELER		1 722 177 786	1 179 352 843
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000 000	300 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 700 000	1 000 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 672 288	169 755 151
Sum opptjent egenkapital		255 672 288	169 755 151
Sum egenkapital		1 256 372 288	1 170 455 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 534 066	3 585 416
Sum avsetninger for forpliktelser		2 534 066	3 585 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000 000	
Sum langsiktig gjeld		452 534 066	3 585 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 799	66 520
Betalbar skatt	4	6 000 365	1 735 530
Kortsiktig konserngjeld		5 827 657	2 502 205
Annen kortsiktig gjeld		1 251 610	1 008 021
Sum kortsiktig gjeld		13 271 431	5 312 277
Sum gjeld		465 805 497	8 897 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 177 786	1 179 352 843



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i NL Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NL Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Myre, 11.06.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap 2024

NI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VTJ92-CU41Q-HCP6M-TG4DI-8ZZSH-56184

Org.nr.: 920 733 166



RESULTATREGNSKAP

NL INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	2 790 176	2 656 664
Sum driftskostnader		2 790 176	2 656 664
Driftsresultat		-2 790 176	-2 656 664
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	382 290
Annen renteinntekt	8	24 701 702	11 778 266
Annen finansinntekt	8	59 687 595	8 792 036
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	23 375 615	83 783 631
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 513 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	10 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 274 152	0
Annen rentekostnad		37 657	134
Annen finanskostnad		796 774	3 264 972
Resultat av finansposter		93 656 329	98 957 613
Resultat før skattekostnad		90 866 152	96 300 949
Skattekostnad på resultat	4	4 949 015	5 449 858
Resultat		85 917 137	90 851 091
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	85 917 137	90 851 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 917 137	90 851 091
Sum overføringer		85 917 137	90 851 091

NL INVEST AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: VTJ92-CU41Q-HCP6M-TG4DI-8ZZSH-S6184



BALANSE

NL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 208 303	1 093 553
Sum varige driftsmidler	2	1 208 303	1 093 553
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	167 683 726	156 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	40 382 290	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 575 000	4 508 281
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 460 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	16 740 113	5 100 046
Sum finansielle anleggsmidler		235 841 129	196 108 327
Sum anleggsmidler		237 049 432	197 201 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 310 168	0
Andre kortsiktige fordringer		209 775	382 290
Sum fordringer		2 519 943	382 290
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	464 843 492	383 500 099
Markedsbaserte obligasjoner	8	410 997 688	332 546 325
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	104 303 897	123 355 753
Sum investeringer		980 145 077	839 402 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 463 334	142 366 497
Sum omløpsmidler		1 485 128 354	982 150 964
Sum eiendeler		722 177 786	179 352 843

NL INVEST AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: VTJ92-CU41Q-HCP6M-TG4DI-8ZZSH-56184



BALANSE

NL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Overkurs	5	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000 000	300 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 700 000	1 000 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	255 672 288	169 755 151
Sum opptjent egenkapital		255 672 288	169 755 151
Sum egenkapital		1 256 372 288	1 170 455 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 534 066	3 585 416
Sum avsetning for forpliktelser		2 534 066	3 585 416
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		450 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		450 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 799	66 520
Betalbar skatt	4	6 000 365	1 735 530
Konserngjeld		5 827 657	2 502 205
Annen kortsiktig gjeld		1 251 610	1 008 021
Sum kortsiktig gjeld		13 271 431	5 312 277
Sum gjeld		465 805 497	8 897 693
Sum egenkapital og gjeld		722 177 786	179 352 843

Stokmarknes, 10.06.2025
Styret i NI Invest AS

Inge Harald Berg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 093 553	1 093 553
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 750	114 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 208 303	1 208 303
= Bokført verdi 31.12.24	1 208 303	1 208 303

Note 3 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 205 765

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 000 365	2 063 080
Endring i utsatt skatt	-1 051 350	3 386 778
Skattekostnad ordinært resultat	4 949 015	5 449 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 866 152	96 300 949
Permanente forskjeller	-63 591 767	-86 923 313
Avgitt konsernbidrag	0	-1 488 863
Skattepliktig inntekt	27 274 385	7 888 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 000 365	2 063 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-327 550
Sum betalbar skatt i balansen	6 000 365	1 735 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	11 518 481	16 297 347	4 778 866
Grunnlag for utsatt skatt	11 518 481	16 297 347	4 778 866
Utsatt skatt (22 %)	2 534 066	3 585 416	1 051 351

Penneo Dokumentnøkkel: VTJ92-CU41Q-HCP6M-TG4DI-8ZZSH-S6184



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	700 000 000	300 000 000	169 755 151	1 170 455 151
Pr 01.01.2024	700 000	700 000 000	300 000 000	169 755 151	1 170 455 151
Årets resultat				85 917 137	85 917 137
Pr 31.12.2024	700 000	700 000 000	300 000 000	255 672 288	1 256 372 288

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS					
Hotel Richard With AS	Hadsel	84,4%	177 683 726	7 445 986	-19 454 014
Mulighetens Hus AS	HADSEL	36,1%	2 530 000	6 902 614	-36 435
Søndre Gate 32-34 AS		50,0%	4 045 000	5 315 570	-548 025
Sum			184 258 726	19 664 170	-20 038 474

Informasjon om eierandel og regnskapstall er pr. 31.12.2023 da regnskap for 2024 ikke er ferdigstilt.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	4 460 000	0
Lån til foretak i samme konsern	40 382 290	30 000 000
Sum langsiktige fordringer	44 842 290	30 000 000

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Markedsbaserte aksjefond	363 423 466	464 843 492	464 843 492
Obligasjoner og andre finansielle instrumenter	487 896 026	515 301 585	515 301 585
Sum	851 319 492	980 145 077	980 145 077

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergs Holding AS	700	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Inge Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3426405

IP: 78.26.xxx.xxx

2025-06-10 11:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTJ92-CU41Q-HCP6M-TG4DJ-8Z25H-S6184

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.