



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 215 468	25 023 792
Annen driftsinntekt		5 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 215 468</b>	<b>25 023 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 476 261	6 223 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 399 780	2 359 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 876 041</b>	<b>8 583 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 339 427</b>	<b>16 440 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 041 230	706 114
Annen renteinntekt		437 082	129 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 478 312</b>	<b>835 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 067 685	2 761 852
Annen rentekostnad		1 209	28 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 068 894</b>	<b>2 790 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 590 581</b>	<b>-1 955 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 748 845</b>	<b>14 485 141</b>
Skattekostnad	2	5 653 724	3 193 107
<b>Årsresultat</b>		<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 640 990	13 425 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 454 131	-2 133 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 445 482	5 841 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 445 482</b>	<b>5 841 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 479 729	64 402 018
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>63 479 730</b>	<b>64 402 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		32 938 230	21 431 759
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 938 230</b>	<b>21 431 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 863 442</b>	<b>91 675 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 902 752	1 656 513
Andre kortsiktige fordringer		129 539	93 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 032 291</b>	<b>1 750 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 825 315	8 317 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 825 315</b>	<b>8 317 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 857 607</b>	<b>10 067 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 721 048</b>	<b>101 742 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 576 964</b>	<b>16 576 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 458 983	2 004 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 983</b>	<b>2 004 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 035 947</b>	<b>18 581 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 204 077	64 372 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 204 077</b>	<b>64 372 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 204 077</b>	<b>64 372 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 653	822 810
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		23 898 705	17 211 799
Annen kortsiktig gjeld		186 667	753 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 481 024</b>	<b>18 788 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 685 101</b>	<b>83 161 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 721 048</b>	<b>101 742 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 013 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 913 013 476  
TUNGASLETTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 215 468	25 023 792
Annen driftsinntekt		5 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 215 468</b>	<b>25 023 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 476 261	6 223 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 399 780	2 359 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 876 041</b>	<b>8 583 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 339 427</b>	<b>16 440 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 041 230	706 114
Annen renteinntekt		437 082	129 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 478 312</b>	<b>835 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 067 685	2 761 852
Annen rentekostnad		1 209	28 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 068 894</b>	<b>2 790 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 590 581</b>	<b>-1 955 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 748 845</b>	<b>14 485 141</b>
Skattekostnad	2	5 653 724	3 193 107
<b>Årsresultat</b>		<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 640 990	13 425 204
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 454 131	-2 133 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>



Organisasjonsnr: 913 013 476  
TUNGASLETTA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 445 482	5 841 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 445 482</b>	<b>5 841 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 479 729	64 402 018
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>63 479 730</b>	<b>64 402 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		32 938 230	21 431 759
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 938 230</b>	<b>21 431 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 863 442</b>	<b>91 675 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 902 752	1 656 513
Andre kortsiktige fordringer		129 539	93 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 032 291</b>	<b>1 750 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 825 315	8 317 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 825 315</b>	<b>8 317 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 857 607</b>	<b>10 067 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 721 048</b>	<b>101 742 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 576 964</b>	<b>16 576 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 458 983	2 004 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 983</b>	<b>2 004 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 035 947</b>	<b>18 581 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 204 077	64 372 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 204 077</b>	<b>64 372 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 204 077</b>	<b>64 372 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 653	822 810
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		23 898 705	17 211 799
Annen kortsiktig gjeld		186 667	753 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 481 024</b>	<b>18 788 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 685 101</b>	<b>83 161 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 721 048</b>	<b>101 742 894</b>



Organisasjonsnr: 913 013 476  
TUNGASLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tungasletta 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 2 AS som viser et overskudd på NOK 20 095 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: KFETU-AFOQV-AGPCC-4XH31-UQDX5-YY15Y



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KFETU-AFOQV-AGPCC-4XH31-UQDX5-YY15Y





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 19:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFETU-AFOQV-AGPCC-4XH31-UQDX5-Y115Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Tungasletta 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		26 215 468	25 023 792
Annen driftsinntekt		5 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 215 468</b>	<b>25 023 792</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 476 261	6 223 958
Annen driftskostnad		1 399 780	2 359 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 876 041</b>	<b>8 583 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 339 427</b>	<b>16 440 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 041 230	706 114
Annen renteinntekt		437 082	129 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 067 685	2 761 852
Annen rentekostnad		1 209	28 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 590 581</b>	<b>-1 955 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 748 845</b>	<b>14 485 141</b>
Skattekostnad	2	5 653 724	3 193 107
<b>Årsresultat</b>		<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		18 640 990	13 425 204
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 454 131	-2 133 170
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>20 095 121</b>	<b>11 292 034</b>

Tungasletta 2 AS

Side 1



## Tungasletta 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 445 482	5 841 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 445 482</b>	<b>5 841 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 479 729	64 402 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>63 479 730</b>	<b>64 402 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		32 938 230	21 431 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 938 230</b>	<b>21 431 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 863 442</b>	<b>91 675 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 902 752	1 656 513
Andre kortsiktige fordringer		129 539	93 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 032 291</b>	<b>1 750 018</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 825 315	8 317 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 857 607</b>	<b>10 067 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 721 048</b>	<b>101 742 894</b>

Tungasletta 2 AS

Side 2



## Tungasletta 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<strong>Egenkapital</strong>			
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>16 576 964</strong>	<strong>16 576 964</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Annen egenkapital		3 458 983	2 004 852
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 458 983</strong>	<strong>2 004 852</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>20 035 947</strong>	<strong>18 581 816</strong>
<strong>Gjeld</strong>			
<strong>Annen langsiktig gjeld</strong>			
Langsiktig konserngjeld		70 204 077	64 372 736
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>70 204 077</strong>	<strong>64 372 736</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Leverandørgjeld		395 653	822 810
Konserngjeld		23 898 705	17 211 799
Annen kortsiktig gjeld		186 667	753 733
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 481 024</strong>	<strong>18 788 343</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>94 685 101</strong>	<strong>83 161 079</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>114 721 048</strong>	<strong>101 742 894</strong>

Trondheim, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2025,  
Styret i Tungasletta 2 AS

Lars Even Moe  
styreleder

Tore Thorstensen  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Geir Oddvar Løseth  
styremedlem

Geir Oddvar Løseth  
styremedlem

Tungasletta 2 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AAU	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 763 729	135 353 952	1 384 212	10 116 254	152 618 147
Tilgang kjøpte driftsmidler	553 972		0		553 972
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 317 701	135 353 952	1 384 212	10 116 254	153 172 119
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-84 261 835	1	-4 046 343	-88 308 177
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 317 701</b>	<b>51 092 117</b>	<b>1 384 213</b>	<b>6 069 911</b>	<b>64 863 942</b>
Årets avskrivninger	0	1 042 696	0	433 565	1 476 261
Forventet økonomisk levetid		80 år	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt

Selskapet har i 2024 endret avskrivningsplanen fra 25 år på bygg og 10 år på tekniske installasjoner ved bruk av knekkpunktmetoden. Gjenværende forventet økonomisk levetid er vurdert til 60 år for bygg og 10 år for tekniske installasjoner.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 257 715	3 786 596
Endring i utsatt skattefordel	396 009	-593 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 653 724</b>	<b>3 193 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 748 845	14 485 141
Permanente forskjeller	-50 101	28 983
Endring i midlertidige forskjeller	-1 800 039	2 697 675
Avgitt konsernbidrag	-23 898 705	-17 211 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 257 715	3 786 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 257 715	-3 786 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 752 191	-26 552 230	-1 800 039
<b>Sum</b>	<b>-24 752 191</b>	<b>-26 552 230</b>	<b>-1 800 039</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 752 191</b>	<b>-26 552 230</b>	<b>-1 800 039</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 445 482</b>	<b>-5 841 491</b>	<b>-396 009</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 600 000	14 976 964	2 004 852	18 581 816
Årets resultat	0	0	20 095 121	20 095 121
Avsatt konsernbidrag	0	0	-18 640 990	-18 640 990
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>14 976 964</b>	<b>3 458 983</b>	<b>20 035 947</b>

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.  
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler

63 479 729

## Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024.  
Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

c2829edd-9582-4b0b-9e59-34aa020294ed - 2025-04-11 10:19:55 UTC +03:00

BankID - 44855fbf-2924-4811-b3fb-a75d905f99a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: trollborg invest

6e3c8f54-3dce-4539-bbed-112e56acfd25 - 2025-04-11 12:10:51 UTC +03:00

BankID - 8e00db28-8a6c-4d40-a248-d8a700b77e82 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spleismark Næring AS

4715b9e0-9648-437e-bd61-94b034eaf8dd - 2025-04-11 12:16:05 UTC +03:00

BankID - ecb115aa-18a1-40f3-97b2-a0a7b80ad568 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

79582f6e-5c54-4f5b-92a4-81864c3e54e9 - 2025-04-11 12:30:16 UTC +03:00

BankID - e64ac735-78a1-45ea-a696-aab94e3d6d30 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Union

9c14c8e4-c105-44c1-b585-c3bc1db3bb25 - 2025-04-20 15:23:25 UTC +03:00

BankID - 7da4abe6-88d9-4d39-b24d-e5433d4e6d08 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0bc4ab1-e912-47f0-9b97-a30ea66bee91>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)