



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 312	94 248
Annen driftsinntekt		651 152	539 888
Sum inntekter		753 464	634 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		655 250	635 037
Sum kostnader		678 070	657 857
Driftsresultat		75 394	-23 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans			-55
Ordinært resultat før skattekostnad		75 394	-23 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 394	-23 776
Årsresultat	3	75 394	-23 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 395	-23 776
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		75 395	-23 776
Sum overføringer og disponeringer		75 395	-23 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	61 202	58 837
Sum fordringer		61 202	58 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	180 838	70 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 838	70 175
Sum omløpsmidler		242 040	129 012
SUM EIENDELER		242 040	129 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	144 619	69 225
Sum opptjent egenkapital		144 619	69 225
Sum egenkapital		144 619	69 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	6	38 169	5 781
Skyldige offentlige avgifter		11 420	11 420
Annen kortsiktig gjeld	6	47 831	42 587
Sum kortsiktig gjeld		97 420	59 788
Sum gjeld		97 420	59 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 039	129 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212630

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 312	94 248
Annen driftsinntekt		651 152	539 888
Sum inntekter		753 464	634 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		655 250	635 037
Sum kostnader		678 070	657 857
Driftsresultat		75 394	-23 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans			-55
Ordinært resultat før skattekostnad		75 394	-23 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 394	-23 776
Årsresultat	3	75 394	-23 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 395	-23 776
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		75 395	-23 776
Sum overføringer og disponeringer		75 395	-23 776



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	61 202	58 837
Sum fordringer		61 202	58 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	180 838	70 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 838	70 175
Sum omløpsmidler		242 040	129 012
SUM EIENDELER		242 040	129 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	144 619	69 225
Sum opptjent egenkapital		144 619	69 225
Sum egenkapital		144 619	69 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 169	5 781
Skyldige offentlige avgifter		11 420	11 420
Annen kortsiktig gjeld	6	47 831	42 587
Sum kortsiktig gjeld		97 420	59 788
Sum gjeld		97 420	59 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 039	129 013





Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Fredlygården Boligsameie Organisasjonsnr. 916 657 366

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger karav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene er til stede.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektene til selskapet består av husleie fra sameierne. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020		69 225	69 225
Årsresultat		75 395	75 395
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2021		144 620	144 620

Note - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 12 måneder.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 8 600

Bankinnskudd omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 20 091.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	20091	20091
Årets avsetning		
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	20.091	20091

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold.

Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



All kortsiktig gjeld bortsett fra avsetningen har forfall med mindre enn 12 måneder.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Fredlygården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredlygården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEQ07-EI2TP-4E7BC-656ED-1PIUAT-QK08X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-10 09:23:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEQ07-EI2TP-4E7BC-656ED-1PUAT-QK08X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>