



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Påls vei 1A  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 075 472	1 881 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 472</b>	<b>1 881 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	882 100	915 200
Annen driftskostnad	4	194 303	280 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 403</b>	<b>1 195 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 069</b>	<b>686 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>619</b>
Annen rentekostnad	7	511 253	590 212
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 253</b>	<b>590 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 107</b>	<b>-589 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 962</b>	<b>96 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 619	21 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 932	75 265
Avsatt til annen egenkapital		167 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 141 749	19 939 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>19 141 749</b>	<b>19 939 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 141 749</b>	<b>19 939 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			180 000
Andre kortsiktige fordringer		40 255	17 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 255</b>	<b>197 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 450	306 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 450</b>	<b>306 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 705</b>	<b>504 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 017 455</b>	<b>20 444 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	167 412	1
Udekket tap	9		212 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 412</b>	<b>-212 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>183 412</b>	<b>-196 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 036 461	3 177 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 036 461</b>	<b>3 177 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 320 385	12 755 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 117 316	4 016 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 437 701</b>	<b>16 772 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 474 162</b>	<b>19 949 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 120	328 631
Betalbar skatt	3	248 701	166 614
Skyldig offentlige avgifter			19 804
Annen kortsiktig gjeld		15 060	176 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 881</b>	<b>691 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 834 043</b>	<b>20 641 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 017 455</b>	<b>20 444 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Påls vei 1A  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 126 782  
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 075 472	1 881 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 472</b>	<b>1 881 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	882 100	915 200
Annen driftskostnad	4	194 303	280 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 403</b>	<b>1 195 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 069</b>	<b>686 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>619</b>
Annen rentekostnad	7	511 253	590 212
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 253</b>	<b>590 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 107</b>	<b>-589 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>487 962</b>	<b>96 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 619	21 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 932	75 265
Avsatt til annen egenkapital		167 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>



Organisasjonsnr: 920 126 782  
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler 5, 6 19 141 749 19 939 481

Sum anleggsmidler 19 141 749 19 939 481

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 180 000

Andre kortsiktige

fordringer 40 255 17 740

Sum fordringer 40 255 197 740

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 835 450 306 940

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 835 450 306 940

Sum omløpsmidler 875 705 504 679

**SUM EIENDELER 20 017 455 20 444 160**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -14 000 -14 000

Sum innskutt egenkapital 16 000 16 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 167 412 1

Udekket tap 9 212 932

Sum opptjent egenkapital 167 412 -212 931

Sum egenkapital 2 183 412 -196 931



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 036 461	3 177 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 036 461</b>	<b>3 177 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 320 385	12 755 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 117 316	4 016 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 437 701</b>	<b>16 772 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 474 162</b>	<b>19 949 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 120	328 631
Betalbar skatt	3	248 701	166 614
Skyldig offentlige avgifter			19 804
Annen kortsiktig gjeld		15 060	176 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 881</b>	<b>691 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 834 043</b>	<b>20 641 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 017 455</b>	<b>20 444 160</b>



Organisasjonsnr: 920 126 782  
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



## RESULTATREGNSKAP

### PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 075 472	1 881 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 075 472</b>	<b>1 881 848</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	882 100	915 200
Annen driftskostnad	4	194 303	280 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 403</b>	<b>1 195 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 069</b>	<b>686 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146	619
Annen rentekostnad	7	511 253	590 212
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 107</b>	<b>-589 663</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		487 962	96 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 619	21 415
<b>Ordinært resultat</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 411	0
Overført til udekket tap		-212 932	-75 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>



**BALANSE**

**PÅLSVEI 1 HOLDING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 141 749	19 939 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>19 141 749</b>	<b>19 939 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 141 749</b>	<b>19 939 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		40 255	17 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 255</b>	<b>197 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 450	306 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 705</b>	<b>504 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 017 455</b>	<b>20 444 160</b>

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

SIDE 3

**BALANSE**

## PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	167 412	1
Udekket tap	9	0	-212 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 412</b>	<b>-212 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>183 412</b>	<b>-196 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 036 461	3 177 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 036 461</b>	<b>3 177 543</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 320 385	12 755 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 117 316	4 016 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 437 701</b>	<b>16 772 114</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 120	328 631
Betalbar skatt	3	248 701	166 614
Skyldig offentlige avgifter		0	19 804
Annen kortsiktig gjeld		15 060	176 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 881</b>	<b>691 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 834 043</b>	<b>20 641 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 017 455</b>	<b>20 444 160</b>

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

SIDE 4



**BALANSE**

**PÅLSVEI 1 HOLDING AS**

26.05.2021

Styret i Pålsvei 1 Holding AS

Finn Sivertsen  
styreleder

Lasse Sivertsen  
styremedlem

Halvard Nordang  
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen  
styremedlem

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

*Handwritten initials/signature*



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-14 000	-212 931	-196 931
Årets resultat			380 343	380 343
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 000</b>	<b>167 412</b>	<b>183 412</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 701	166 614
Endring i utsatt skatt	-141 082	-145 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 619</b>	<b>21 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	487 962	96 680
Permanente forskjeller	1 217	659
Endring i midlertidige forskjeller	641 281	659 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 130 460</b>	<b>757 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 701	166 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>248 701</b>	<b>166 614</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 802 095	14 443 376	641 281
<b>Sum</b>	<b>13 802 095</b>	<b>14 443 376</b>	<b>641 281</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 802 095</b>	<b>14 443 376</b>	<b>641 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 036 461</b>	<b>3 177 543</b>	<b>141 082</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2020 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 600 eks.mva.



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 223 483	25 223 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 369	84 369
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 307 851</b>	<b>25 307 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 166 102	6 166 102
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>19 141 749</b>	<b>19 141 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	882 100	882 100
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Påls vei 1 AS

## Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 320 385	-12 755 220
<b>Sum</b>	<b>-12 320 385</b>	<b>-12 755 220</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	19 076 198	19 939 481
<b>Sum</b>	<b>19 076 198</b>	<b>19 939 481</b>

Lån i DNB er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr 9 421 485,-

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 117 316	0
<b>Sum</b>	<b>4 117 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 4 117 316 pr 31.12.2020 inkl. renter.

Renter beregnet pr 31.12.2020 utgjør kr 257 823. Herav renter for 2020 kr 100 422.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 2,5%.



## **Note 8 Mor Datter fusjon**

Det heleide datterselskapet Pålsvei 1 AS ble i 2018 innfusjonert i Pålsvei 1 Holding AS. Fusjonen er en vertikal fusjon mellom mor og datter og er regnskapsført etter kontinuitet. Eiendeler og gjeld i Pålsvei 1 AS er overført til Pålsvei 1 Holding AS og effekt av overføring og eliminering er bokført annen egenkapital ved fusjonstidspunktet.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 380 343 etter skatt, mot kr. 75 265 i 2019. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12 2020 og selskapets udekkede tap pr. 31.12.19 er nullstilt . Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke hatt problemer i 2020-2021 som følge av Covid-19. Samme gjelder selskapets leietakere.



# Årsregnskap 2020

## Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



## RESULTATREGNSKAP

### PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 075 472	1 881 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 075 472</b>	<b>1 881 848</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	882 100	915 200
Annen driftskostnad	4	194 303	280 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 403</b>	<b>1 195 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 069</b>	<b>686 343</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146	619
Annen rentekostnad	7	511 253	590 212
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 107</b>	<b>-589 663</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		487 962	96 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 619	21 415
<b>Ordinært resultat</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>380 343</b>	<b>75 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 411	0
Overført til udekket tap		-212 932	-75 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 343</b>	<b>75 265</b>



### BALANSE

#### PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 141 749	19 939 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>19 141 749</b>	<b>19 939 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 141 749</b>	<b>19 939 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		40 255	17 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 255</b>	<b>197 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 450	306 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 705</b>	<b>504 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 017 455</b>	<b>20 444 160</b>



### BALANSE

#### PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	167 412	1
Udekket tap	9	0	-212 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 412</b>	<b>-212 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>183 412</b>	<b>-196 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 036 461	3 177 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 036 461</b>	<b>3 177 543</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 320 385	12 755 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 117 316	4 016 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 437 701</b>	<b>16 772 114</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 120	328 631
Betalbar skatt	3	248 701	166 614
Skyldig offentlige avgifter		0	19 804
Annen kortsiktig gjeld		15 060	176 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 881</b>	<b>691 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 834 043</b>	<b>20 641 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 017 455</b>	<b>20 444 160</b>



**BALANSE**

**PÅLSVEI 1 HOLDING AS**

26.05.2021

Styret i Pålsvet 1 Holding AS

---

Finn Sivertsen  
styreleder

---

Lasse Sivertsen  
styremedlem

---

Halvard Nordang  
styremedlem

---

Jan Roger Nikolaisen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-14 000	-212 931	-196 931
Årets resultat			380 343	380 343
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 000</b>	<b>167 412</b>	<b>183 412</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 701	166 614
Endring i utsatt skatt	-141 082	-145 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 619</b>	<b>21 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	487 962	96 680
Permanente forskjeller	1 217	659
Endring i midlertidige forskjeller	641 281	659 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 130 460</b>	<b>757 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 701	166 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>248 701</b>	<b>166 614</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 802 095	14 443 376	641 281
<b>Sum</b>	<b>13 802 095</b>	<b>14 443 376</b>	<b>641 281</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 802 095</b>	<b>14 443 376</b>	<b>641 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 036 461</b>	<b>3 177 543</b>	<b>141 082</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 600 eks.mva.



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 223 483	25 223 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 369	84 369
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 307 851</b>	<b>25 307 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 166 102	6 166 102
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>19 141 749</b>	<b>19 141 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	882 100	882 100
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Pøls vei 1 AS

## Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 320 385	-12 755 220
<b>Sum</b>	<b>-12 320 385</b>	<b>-12 755 220</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	19 076 198	19 939 481
<b>Sum</b>	<b>19 076 198</b>	<b>19 939 481</b>

Lån i DNB er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr 9 421 485,-

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 117 316	0
<b>Sum</b>	<b>4 117 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 4 117 316 pr 31.12.2020 inkl. renter.

Renter beregnet pr 31.12.2020 utgjør kr 257 823. Herav renter for 2020 kr 100 422.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 2,5%.



## **Note 8 Mor Datter fusjon**

Det heleide datterselskapet Pålsvei 1 AS ble i 2018 innfusjonert i Pålsvei 1 Holding AS. Fusjonen er en vertikal fusjon mellom mor og datter og er regnskapsført etter kontinuitet. Eiendeler og gjeld i Pålsvei 1 AS er overført til Pålsvei 1 Holding AS og effekt av overføring og eliminering er bokført annen egenkapital ved fusjonstidspunktet.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 380 343 etter skatt, mot kr. 75 265 i 2019. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12.2020 og selskapets udekkede tap pr. 31.12.19 er nullstilt. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke hatt problemer i 2020-2021 som følge av Covid-19. Samme gjelder selskapets leietakere.