



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 687	
Sum inntekter		808 687	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	218 366	
Annen driftskostnad		100 891	
Sum kostnader		319 257	
Driftsresultat		489 430	
Annen rentekostnad		194 919	
Sum finanskostnader		194 919	
Netto finans		-194 919	
Ordinært resultat før skattekostnad		294 511	0
Skattekostnad på resultat	4	63 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 943	0
Årsresultat		230 943	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 943	
Totalresultat		230 943	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	230 943	
Sum overføringer og disponeringer		230 943	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 077	
Sum immaterielle eiendeler		27 077	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 545 991	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 545 991	
Sum anleggsmidler		5 573 068	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		548 687	
Sum fordringer		548 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		548 687	30 000
SUM EIENDELER		6 121 755	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 171 287	
Sum annen langsiktig gjeld		5 171 287	
Sum langsiktig gjeld		5 171 287	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125	
Leverandørgjeld		9 325	
Betalbar skatt	4	27 078	
Annen kortsiktig gjeld	5	883 940	
Sum kortsiktig gjeld		920 468	
Sum gjeld		6 091 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 755	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618200

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 687	
Sum inntekter		808 687	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		218 366	
Annen driftskostnad		100 891	
Sum kostnader		319 257	
Driftsresultat		489 430	
Annen rentekostnad		194 919	
Sum finanskostnader		194 919	
Netto finans		-194 919	
Ordinært resultat før skattekostnad		294 511	0
Skattekostnad på resultat 4		63 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 943	0
Årsresultat		230 943	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 943	
Totalresultat		230 943	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	230 943	
Sum overføringer og disponeringer		230 943	



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	27 077	
Sum immaterielle eiendeler		27 077	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 545 991	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 545 991	

Sum anleggsmidler		5 573 068	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		548 687	
Sum fordringer		548 687	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000

Sum omløpsmidler		548 687	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 121 755	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	



Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 171 287	
Sum annen langsiktig gjeld		5 171 287	
Sum langsiktig gjeld		5 171 287	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		125	
Leverandørgjeld		9 325	
Betalbar skatt	4	27 078	
Annen kortsiktig gjeld	5	883 940	
Sum kortsiktig gjeld		920 468	
Sum gjeld		6 091 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 755	30 000



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Straydogs Property 94 AS

Org.nr.:928 584 070



RESULTATREGNSKAP

STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		808 687	0
Sum driftsinntekter		808 687	0
Avskrivning av driftsmidler	3	218 366	0
Annen driftskostnad		100 891	0
Sum driftskostnader		319 257	0
Driftsresultat		489 430	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		194 919	0
Resultat av finansposter		-194 919	0
Resultat før skattekostnad		294 511	0
Skattekostnad på resultat	4	63 568	0
Resultat		230 943	0
Årsresultat		230 943	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	230 943	0
Sum overføringer		230 943	0



BALANSE

STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	27 077	0
Sum immaterielle eiendeler		27 077	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 545 991	0
Sum varige driftsmidler		5 545 991	0
Sum anleggsmidler		5 573 068	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		548 687	0
Sum fordringer		548 687	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
Sum omløpsmidler		548 687	30 000
Sum eiendeler		6 121 755	30 000



BALANSE

STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 171 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 171 287	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125	0
Leverandørgjeld		9 325	0
Betalbar skatt	4	27 078	0
Annen kortsiktig gjeld	5	883 940	0
Sum kortsiktig gjeld		920 468	0
Sum gjeld		6 091 755	0
Sum egenkapital og gjeld		6 121 755	30 000

Sandnes, 29.06.2023
Styret i Straydogs Property 94 AS

Charles Arild Dalili Thevathason
styreleder



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		0	0
Årets tilgang	4 764 357	1 000 000	5 764 357
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	4 764 357	1 000 000	5 764 357
Akk.avskrivning 31.12.	-218 366		-218 366
Balanseført pr 31.12.	4 545 991	1 000 000	5 545 991
Årets avskrivninger	218 366		218 366
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	20 år		



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 645	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 077	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 568	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 511	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 079	0
Avgitt konsernbidrag	-288 940	0
Skattepliktig inntekt	123 080	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 645	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 567	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 078	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-123 079	0	123 079
Sum	-123 079	0	123 079
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 079	0	123 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 077	0	27 077

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	595 000	
Sum	595 000	0

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesgebyr Brreg		-5 570		-5 570
Avgitt konsernbidrag			-225 373	-225 373
Årets resultat			230 943	230 943
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRAYDOGS PROPERTY 94 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Theva Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 957 267	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 171 287	0
Sum gjeld som er sikret ved pant	5 171 287	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger	5 545 991	0
Sum	5 545 991	0