



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 556 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 14
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 075	140 000
Sum inntekter		544 075	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 233	166 496
Annen driftskostnad	2	48 703	65 859
Sum kostnader		96 936	232 355
Driftsresultat		447 139	-92 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	15 507
Sum finansinntekter		2 605	15 507
Netto finans		2 605	15 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		449 744	-76 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 943	-16 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 801	-59 942
Årsresultat		350 801	-59 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 801	-59 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	350 801	-59 942
Sum overføringer og disponeringer		350 801	-59 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	287 527	50 000
Sum varige driftsmidler		287 527	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	253 097	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		253 097	253 097
Sum anleggsmidler		540 624	303 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 010	14 195
Sum fordringer		20 010	14 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 558 893	5 306 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 558 893	5 306 528
Sum omløpsmidler		5 578 903	5 320 723
SUM EIENDELER		6 119 527	5 623 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 915 560	4 564 759
Sum opptjent egenkapital		4 915 560	4 564 759
Sum egenkapital		5 015 560	4 664 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	913 196	814 253
Sum avsetninger for forpliktelser		913 196	814 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	137 566	102 647
Sum annen langsiktig gjeld		137 566	102 647
Sum langsiktig gjeld		1 050 762	916 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 472	12 661
Skyldig offentlige avgifter		3 065	8 000
Annen kortsiktig gjeld		8 668	21 500
Sum kortsiktig gjeld		53 205	42 161
Sum gjeld		1 103 967	959 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 119 527	5 623 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632357

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 556 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 14
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 075	140 000
Sum inntekter		544 075	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 233	166 496
Annen driftskostnad	2	48 703	65 859
Sum kostnader		96 936	232 355
Driftsresultat		447 139	-92 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	15 507
Sum finansinntekter		2 605	15 507
Netto finans		2 605	15 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 943	-16 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 801	-59 942
Årsresultat		350 801	-59 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 801	-59 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	350 801	-59 942
Sum overføringer og disponeringer		350 801	-59 942



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	287 527	50 000
Sum varige driftsmidler		287 527	50 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	253 097	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		253 097	253 097

Sum anleggsmidler		540 624	303 097
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 010	14 195
Sum fordringer		20 010	14 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 558 893	5 306 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 558 893	5 306 528

Sum omløpsmidler		5 578 903	5 320 723
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 119 527	5 623 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 915 560	4 564 759
Sum opptjent egenkapital		4 915 560	4 564 759

Sum egenkapital		5 015 560	4 664 759
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	913 196	814 253
Sum avsetninger for forpliktelseser		913 196	814 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	137 566	102 647
Sum annen langsiktig gjeld		137 566	102 647
Sum langsiktig gjeld		1 050 762	916 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 472	12 661
Skyldig offentlige avgifter		3 065	8 000
Annen kortsiktig gjeld		8 668	21 500
Sum kortsiktig gjeld		53 205	42 161
Sum gjeld		1 103 967	959 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 119 527	5 623 820



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sentrum 14 Utleiebygg As**

Organisasjonsnr. 959556660

Utarbeidet av:

OK BedriftsConsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Org.nr 989 527 118



Sentrum 14 Utleiebygg As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 075	140 000
Sum driftsinntekter		544 075	140 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	48 233	166 496
Annen driftskostnad	2	48 703	65 859
Sum driftskostnader		96 936	232 355
DRIFTSRESULTAT		447 139	(92 355)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 605	15 507
Sum finansinntekter		2 605	15 507
NETTO FINANSPOSTER		2 605	15 507
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		449 744	(76 848)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 943	(16 906)
ORDINÆRT RESULTAT		350 801	(59 942)
ÅRSRESULTAT		350 801	(59 942)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	350 801	(59 942)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		350 801	(59 942)



Sentrum 14 Utleiebygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	287 527	50 000
Sum varige driftsmidler		287 527	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	253 097	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		253 097	253 097
SUM ANLEGGSMIDLER		540 624	303 097
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 010	14 195
Sum fordringer		20 010	14 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 558 893	5 306 528
SUM OMLØPSMIDLER		5 578 903	5 320 723
SUM EIENDELER		6 119 527	5 623 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 915 560	4 564 759
Sum opptjent egenkapital		4 915 560	4 564 759
SUM EGENKAPITAL		5 015 560	4 664 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	9	913 196	814 253
Sum avsetning for forpliktelses		913 196	814 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	137 566	102 647
Sum annen langsiktig gjeld		137 566	102 647
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 050 762	916 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 472	12 661
Skyldig offentlige avgifter		3 065	8 000
Annen kortsiktig gjeld		8 668	21 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 205	42 161
SUM GJELD		1 103 967	959 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 119 527	5 623 820

Underskrifter Storslett 23.05.2021

Tove Olaussen



Sentrum 14 Utleiebygg As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Regnskapsposten Annen driftsinntekt består av forsikringsoppgjør.



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Dette utgjør mindre enn 1 årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	48 233	168 000
Arbeidsgiveravgift	0	-1 504
Totalt	48 233	166 496

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	61.065
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon eks.mva	13 507
Samlet honorar til revisor	13 507

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Det er ikke inngått avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	449 744
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-535 260
= Inntekt	-85 516

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	98 943
= Ordinær skattekostnad	98 943
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2021**Note 4 - Overføringer annen egenkapital****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	449 744
Skattekostnad	98 943
Årets resultat	350 801

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	350 801
Sum disponert	350 801

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 564 759	4 664 759
Tilført fra årsresultat	0	350 801	350 801
Pr 31.12.	100 000	4 915 560	5 015 560

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	51 479	101 479
+ Tilgang	237 527	0	237 527
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	287 527	51 479	339 006
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	51 479	51 479
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	51 479	51 479
Balanseført verdi pr 31/12	287 527	0	287 527
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-33	

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Balanseført

Noter for Sentrum 14 Utleiebygg As

Organisasjonsnr. 959556660



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2021

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Flexi Klær AS	100	100	5.095	2.196.779
Totalt			5.095	2.196.779

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	137 566	137 566

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i kr):

Selskap:	Transaksjon: Utleie eiendom	Interntgevinst (*)
Totalt:	0	0

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 000.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tove Olaussen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2021

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	272 787	0
+ Betinget skattefrie gevinster	4 040 471	3 777 998
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	162 364	76 848
= Grunnlag utsatt skatt	4 150 894	3 701 150
Utsatt skatt	913 196	814 253



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1260
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrum 14 Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum 14 Utleiebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FYCGU-HZMIA-1K7Q-B187T-DUJXV-MOAA45



Uavhengig revisors beretning - Sentrum 14 Utleiebygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 1. juli 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYCGU-HZMIA-1K7Q-B187T-DUJXV-MOAA45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 18:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYCGU-HZMIA-1K7Q-B187T-DUJXV-MO445

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>