



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	474 062	558 836
Annen driftsinntekt			17 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 062</b>	<b>576 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 789	63 789
Annen driftskostnad	4	149 275	10 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 064</b>	<b>73 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 998</b>	<b>502 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 693	26 950
Annen renteinntekt			267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 693</b>	<b>27 216</b>
Annen rentekostnad		229	215
Annen finanskostnad		1 269	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>1 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 195</b>	<b>25 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 193</b>	<b>527 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 493	116 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		400 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	326 964	
Overføringer til annen egenkapital	6	-116 264	11 636



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		210 700	411 636



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,7	155 000	155 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 084 069	1 147 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 239 069</b>	<b>1 302 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 239 069</b>	<b>1 302 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 821 281	2 326 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 281</b>	<b>2 326 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 281</b>	<b>2 326 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 350</b>	<b>3 629 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	6	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 681 378	1 797 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 378</b>	<b>1 797 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 516 460</b>	<b>2 632 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 611	36 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 611</b>	<b>36 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 611</b>	<b>36 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 309	
Betalbar skatt	5		117 544
Skyldig offentlige avgifter		115 786	142 586
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	419 185	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 280</b>	<b>960 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 891</b>	<b>996 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 350</b>	<b>3 629 192</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	474 062	558 836
Annen driftsinntekt			17 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 062</b>	<b>576 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 789	63 789
Annen driftskostnad	4	149 275	10 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 064</b>	<b>73 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 998</b>	<b>502 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 693	26 950
Annen renteinntekt			267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 693</b>	<b>27 216</b>
Annen rentekostnad		229	215
Annen finanskostnad		1 269	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>1 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 195</b>	<b>25 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 193</b>	<b>527 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 493	116 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		400 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	326 964	
Overføringer til annen egenkapital	6	-116 264	11 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	3,7	155 000	155 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 084 069	1 147 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 239 069</b>	<b>1 302 858</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 239 069</b>	<b>1 302 858</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	8	1 821 281	2 326 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 281</b>	<b>2 326 334</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 281</b>	<b>2 326 334</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 350</b>	<b>3 629 192</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	6	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 681 378	1 797 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 378</b>	<b>1 797 642</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 516 460</b>	<b>2 632 723</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 611	36 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 611</b>	<b>36 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 611</b>	<b>36 339</b>
-----------------------------	--	--------------	---------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 309	
Betalbar skatt	5		117 544
Skyldig offentlige avgifter		115 786	142 586
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	419 185	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 280</b>	<b>960 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 891</b>	<b>996 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 350</b>	<b>3 629 192</b>



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Rogaland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
TESS Klepp Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989196545**



TESS Klepp Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	474 062	558 836
Annen driftsinntekt		0	17 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 062</b>	<b>576 057</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 789	63 789
Annen driftskostnad	4	149 275	10 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 064</b>	<b>73 804</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>260 998</b>	<b>502 253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 693	26 950
Annen renteinntekt		0	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 693</b>	<b>27 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		229	215
Annen finanskostnad		1 269	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>1 731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 195</b>	<b>25 486</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>270 193</b>	<b>527 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 493	116 103
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	400 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	326 964	0
Overføringer til annen egenkapital	6	-116 264	11 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 700</b>	<b>411 636</b>



TESS Klepp Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,7	155 000	155 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 084 069	1 147 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 239 069</b>	<b>1 302 858</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 239 069</b>	<b>1 302 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1 821 281	2 326 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 281</b>	<b>2 326 334</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 821 281</b>	<b>2 326 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 350</b>	<b>3 629 192</b>

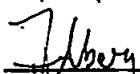
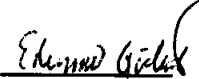


## TESS Klepp Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		835 082	835 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 681 378	1 797 642
Sum opptjent egenkapital		1 681 378	1 797 642
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 516 460</b>	<b>2 632 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 611	36 339
Sum avsetning for forpliktelser		3 611	36 339
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 611</b>	<b>36 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 309	0
Betalbar skatt	5	0	117 544
Skyldig offentlige avgifter		115 786	142 586
Avsatt utbytte	6	0	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	419 185	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>540 280</b>	<b>960 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>543 891</b>	<b>996 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 350</b>	<b>3 629 192</b>

Lier, 12. april 2021

  
Erik Jølberg  
Styreleder  
Ansgar Karlsen  
Styremedlem  
Henning Kjus  
Styremedlem  
Erlend Gjerdevik  
Daglig leder



TESS Klepp Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



## TESS Klepp Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	474 062	558 836
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Renteinntekter konsernkontoordning	10 693	26 950
Ikke utbetalt utbytte 2018	0	300 000
Avgitt utbytte	0	400 000
Avgitt konsernbidrag	326 964	0

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	155 000	2 168 818	2 323 818
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	155 000	2 168 818	2 323 818
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	1 020 960	1 020 960
+ Ordinære avskrivninger	0	63 789	63 789
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 084 749	1 084 749
Balanseført verdi pr. 31/12	155 000	1 084 069	1 239 069
Lineær avskrivning	0	10-40	



## TESS Klepp Eiendom AS

**Noter 2020****Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	270 193
Permanente og andre forskjeller	229
Endring i midlertidige forskjeller	148 763
Ytet konsernbidrag	419 185
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	92 221
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-32 728
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>59 493</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

Beregnet skatt av årets resultat	92 221
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-92 221
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	154 776	165 179
+ Utestående fordringer	-138 360	0
Sum positive forskjeller	154 776	165 179
Sum negative forskjeller	-138 360	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>16 416</b>	<b>165 179</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 611</b>	<b>36 339</b>



## TESS Klepp Eiendom AS

**Noter 2020****Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	300 082	435 000	1 797 642	2 632 723
Årets resultat				210 700	210 700
Avgitt konsernbidrag*				326 964	326 964
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>300 082</b>	<b>435 000</b>	<b>1 681 378</b>	<b>2 516 460</b>

\* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 419 185 minus skatteeffekt på kr. 92 221.

**Note 7 - Pantstillelser**

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	11 000 000	1 239 069

**Note 8 - Fordringer på konsernselskap**

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Klepp Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2020 på kr. 1 821 281 (kr. 2 326 334).

**Note 9 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.