



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTHYTTTER AS
Forretningsadresse: Risaksla 36
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 632	1 054 281
Sum inntekter		1 094 632	1 054 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 300	159 400
Annen driftskostnad	2	485 063	418 217
Sum kostnader		616 363	577 617
Driftsresultat		478 269	476 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 807	
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter		2 807	236
Annen rentekostnad		250 136	182 446
Sum finanskostnader		250 136	182 446
Netto finans		-247 329	-182 210
Ordinært resultat før skattekostnad		230 940	294 454
Skattekostnad på resultat	4	50 841	64 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 099	229 673
Årsresultat	5	180 099	229 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 099	229 673
Totalresultat		180 099	229 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			229 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-19 901	
Sum overføringer og disponeringer		180 099	229 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 085 725	5 207 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		9 400
Sum varige driftsmidler		5 085 725	5 217 025
Sum anleggsmidler		5 085 725	5 217 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 510	24 749
Andre kortsiktige fordringer		7 712	4 960
Sum fordringer		19 221	29 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 313	159 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 313	159 267
Sum omløpsmidler		175 535	188 976
SUM EIENDELER		5 261 260	5 406 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		387 280	387 280
Sum innskutt egenkapital		487 280	487 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 604	471 506
Sum opptjent egenkapital		451 604	471 506
Sum egenkapital	5	938 884	958 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 080	116 070
Sum avsetninger for forpliktelser		135 080	116 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 060 000	4 286 000
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere		6 868	5 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 066 868	4 291 485
Sum langsiktig gjeld		4 201 948	4 407 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 580	13 030
Betalbar skatt	4	31 831	13 332
Annen kortsiktig gjeld		69 017	13 298
Sum kortsiktig gjeld		120 428	39 661
Sum gjeld		4 322 376	4 447 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 260	5 406 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316146

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTHYTTTER AS
Forretningsadresse: Risaksla 36
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 632	1 054 281
Sum inntekter		1 094 632	1 054 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 300	159 400
Annen driftskostnad	2	485 063	418 217
Sum kostnader		616 363	577 617
Driftsresultat		478 269	476 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 807	
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter		2 807	236
Annen rentekostnad		250 136	182 446
Sum finanskostnader		250 136	182 446
Netto finans		-247 329	-182 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	50 841	64 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 099	229 673
Årsresultat	5	180 099	229 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 099	229 673
Totalresultat		180 099	229 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			229 673
Overført fra annen egenkapital		-19 901	
Sum overføringer og disponeringer		180 099	229 673



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 085 725	5 207 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		9 400
Sum varige driftsmidler		5 085 725	5 217 025
Sum anleggsmidler		5 085 725	5 217 025

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 510	24 749
Andre kortsiktige fordringer		7 712	4 960
Sum fordringer		19 221	29 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		156 313	159 267
Sum omløpsmidler		175 535	188 976

SUM EIENDELER **5 261 260** **5 406 001**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		387 280	387 280
Sum innskutt egenkapital		487 280	487 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		451 604	471 506
Sum opptjent egenkapital		451 604	471 506

Sum egenkapital **5** **938 884** **958 786**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 080	116 070
Sum avsetninger for forpliktelses		135 080	116 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 060 000	4 286 000
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere		6 868	5 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 066 868	4 291 485
Sum langsiktig gjeld		4 201 948	4 407 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 580	13 030
Betalbar skatt	4	31 831	13 332
Annen kortsiktig gjeld		69 017	13 298
Sum kortsiktig gjeld		120 428	39 661
Sum gjeld		4 322 376	4 447 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 260	5 406 001



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

LOFOTHYTTER AS

Org.nr.:919 425 210

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFOTHYTTET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>1 094 632</u>	<u>1 054 281</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 094 632</u>	<u>1 054 281</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 300	159 400
Annen driftskostnad	2	<u>485 063</u>	<u>418 217</u>
Sum driftskostnader		<u>616 363</u>	<u>577 617</u>
Driftsresultat		<u>478 269</u>	<u>476 664</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 807	0
Annen finansinntekt		0	236
Annen rentekostnad		<u>250 136</u>	<u>182 446</u>
Resultat av finansposter		<u>-247 329</u>	<u>-182 210</u>
Resultat før skattekostnad		<u>230 940</u>	<u>294 454</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>50 841</u>	<u>64 781</u>
Resultat		<u>180 099</u>	<u>229 673</u>
Årsresultat	5	<u>180 099</u>	<u>229 673</u>
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	229 673
Overført fra annen egenkapital		<u>19 901</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>180 099</u>	<u>229 673</u>



BALANSE

LOFOTHYTTET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 085 725	5 207 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	9 400
Sum varige driftsmidler		5 085 725	5 217 025
Sum anleggsmidler		5 085 725	5 217 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 510	24 749
Andre kortsiktige fordringer		7 712	4 960
Sum fordringer		19 221	29 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 313	159 267
Sum omløpsmidler		175 535	188 976
Sum eiendeler		5 261 260	5 406 001



BALANSE

LOFOTHYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		387 280	387 280
Sum innskutt egenkapital		487 280	487 280
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		451 604	471 506
Sum opptjent egenkapital		451 604	471 506
Sum egenkapital	5	938 884	958 786
GJELD			
Utsatt skatt	4	135 080	116 070
Sum avsetning for forpliktelser		135 080	116 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 060 000	4 286 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		6 868	5 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 066 868	4 291 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 580	13 030
Betalbar skatt	4	31 831	13 332
Annen kortsiktig gjeld		69 017	13 298
Sum kortsiktig gjeld		120 428	39 661
Sum gjeld		4 322 376	4 447 216
Sum egenkapital og gjeld		5 261 260	5 406 001

Leknes, 24.02.2024

Styret i Lofothytter AS


Olav Johanne Bolle
styreleder


Trond Solem
styremedlem/daglig leder


Ann Helen Beate Bolle
styremedlem



LOFOTHYTTAS AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Reanskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	3 250
Andre ytelser	10 459	2 000
Sum	10 459	5 250

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 867 663	187 855	6 055 518
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 867 663	187 855	6 055 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	781 938	187 855	969 793
= Bokført verdi 31.12.23	5 085 725	0	5 085 725
Årets ordinære avskrivninger	121 900	9 400	131 300
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	



LOFOTHYTTER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 831	13 332
Endring i utsatt skatt	19 010	51 449
Skattekostnad ordinært resultat	50 841	64 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 940	294 454
Permanente forskjeller	160	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 413	-75 075
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-158 780
Skattepliktig inntekt	144 686	60 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 831	13 332
Sum betalbar skatt i balansen	31 831	13 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	614 002	527 589	-86 413
Sum	614 002	527 589	-86 413
Grunnlag for utsatt skatt	614 002	527 589	-86 413
Utsatt skatt (22 %)	135 080	116 070	-19 011



LOFOTHYTTET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	387 280	471 506	958 786
Pr 01.01.2023	100 000	387 280		487 280
Årets resultat			180 099	180 099
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	387 280	451 604	938 884

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 060 000	4 286 000
Sum	4 060 000	4 286 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 485 725	4 607 625
Grunnarealer	600 000	600 000
Sum	5 085 725	5 207 625

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 3 388 000

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTHYTTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaug Johanne Bolle	50	50,0	50,0
Ann Helen Beate Bolle	25	25,0	25,0
Trond Solem	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Solem	styremedlem/daglig leder	25
Olaug Johanne Bolle	styreleder	50
Ann Helen Beate Bolle	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100