



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Morstadgutua 29  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke E. Morstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 946	552 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 946</b>	<b>552 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 930	11 930
Annen driftskostnad	10	583 909	764 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 839</b>	<b>776 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 893</b>	<b>-223 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163</b>	<b>243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 730</b>	<b>-223 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-3 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 730</b>	<b>-219 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 730</b>	<b>-219 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 730	-219 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 730</b>	<b>-219 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 297	90 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 376	10 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 673</b>	<b>100 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 673</b>	<b>100 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	24 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	119 298	106 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 298</b>	<b>106 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 798</b>	<b>106 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 471</b>	<b>207 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 390</b>	<b>21 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		15 769	52 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 769</b>	<b>52 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 159</b>	<b>73 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 382	454
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		177 930	132 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 312</b>	<b>133 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 312</b>	<b>133 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 471</b>	<b>207 132</b>



## Noter 2019

### SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	50 695	79 008	163 200	292 903
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>50 695</b>	<b>79 008</b>	<b>163 200</b>	<b>292 903</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(39 505)	(152 795)	(192 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(47 406)	(156 824)	(204 230)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>50 695</b>	<b>31 602</b>	<b>6 376</b>	<b>88 673</b>
Årets avskrivninger		(7 901)	(4 029)	(11 930)
Økonomisk levetid		10 år	5 - 7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 %</b>	<b>14,29 - 20 %</b>	

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Morstad, Vibecke E.	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	24 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>24 500</b>	



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	13 511	8 860	4 651
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 717)	(252 796)	32 079
Netto forskjeller	(207 206)	(243 936)	36 730
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 206	243 936	(36 730)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 666

## Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(36 730)	(223 556)
+/- Permanente forskjeller		8
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 651	2 831
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(32 079)</b>	<b>(220 717)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(3 759)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(3 759)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(8 610)	52 499	73 889
Årets resultat			(36 730)	(36 730)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 610)</b>	<b>15 769</b>	<b>37 159</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.