



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 735 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		261 442	245 012
Annen driftsinntekt			385
Sum inntekter		261 442	245 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 692
Annen driftskostnad	1, 9	213 371	278 103
Sum kostnader		213 371	291 795
Driftsresultat		48 071	-46 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		3 784	3 780
Sum finansinntekter		3 784	3 863
Netto finans		3 784	3 863
Ordinært resultat før skattekostnad		51 855	-42 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 855	-42 535
Årsresultat	7	51 855	-42 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 855	-42 535
Totalresultat		51 855	-42 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 855	
Overført fra annen egenkapital			-42 535
Sum overføringer og disponeringer		51 855	-42 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		13 925 000	13 925 000
Sum anleggsmidler		13 925 000	13 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 206	30 815
Sum fordringer		32 206	30 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 199	74 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 199	74 419
Sum omløpsmidler	7	138 405	105 234
SUM EIENDELER		14 063 405	14 030 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 617	45 762
Sum opptjent egenkapital		97 617	45 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		132 617	80 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Borettsinnskudd	4, 5	13 925 000	13 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824	20 697
Annen kortsiktig gjeld		3 964	3 776
Sum kortsiktig gjeld	7	5 788	24 472
Sum gjeld		13 930 788	13 949 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 063 405	14 030 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716502

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 735 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		261 442	245 012
Annen driftsinntekt			385
Sum inntekter		261 442	245 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 692
Annen driftskostnad	1, 9	213 371	278 103
Sum kostnader		213 371	291 795
Driftsresultat		48 071	-46 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		3 784	3 780
Sum finansinntekter		3 784	3 863
Netto finans		3 784	3 863
Ordinært resultat før skattekostnad		51 855	-42 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 855	-42 535
Årsresultat	7	51 855	-42 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 855	-42 535
Totalresultat		51 855	-42 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 855	
Overført fra annen egenkapital			-42 535
Sum overføringer og disponeringer		51 855	-42 535



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		13 925 000	13 925 000
Sum anleggsmidler		13 925 000	13 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 206	30 815
Sum fordringer		32 206	30 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 199	74 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 199	74 419
Sum omløpsmidler	7	138 405	105 234
SUM EIENDELER		14 063 405	14 030 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 617	45 762
Sum opptjent egenkapital		97 617	45 762
Sum egenkapital		132 617	80 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Borettsinnskudd	4, 5	13 925 000	13 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824	20 697
Annen kortsiktig gjeld		3 964	3 776
Sum kortsiktig gjeld	7	5 788	24 472
Sum gjeld		13 930 788	13 949 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 063 405	14 030 234



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Michael Krohns gate 38

Org. nr. 995 735 032



Resultatregnskap			
Borettslaget Michael Krohngate 38			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		261 442	245 012
Annen driftsinntekt		0	385
Sum driftsinntekter		<u>261 442</u>	<u>245 397</u>
Lønnskostnad	1	0	13 692
Annen driftskostnad	1,9	213 371	278 103
Sum driftskostnader		<u>213 371</u>	<u>291 795</u>
Driftsresultat		<u>48 071</u>	<u>-46 398</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		3 784	3 780
Resultat av finansposter		<u>3 784</u>	<u>3 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 855</u>	<u>-42 535</u>
Årsresultat		<u>51 855</u>	<u>-42 535</u>
Årsresultat	7	<u>51 855</u>	<u>-42 535</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 855	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 535
Sum overføringer		<u>51 855</u>	<u>-42 535</u>



Balanse

Borettslaget Michael Krohngate 38

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 206	30 815
Sum fordringer		<u>32 206</u>	<u>30 815</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 199	74 419
Sum omløpsmidler	7	<u>138 405</u>	<u>105 234</u>
Sum eiendeler		<u>14 063 405</u>	<u>14 030 234</u>



Balanse

Borettslaget Michael Krohns gate 38

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>97 617</u>	<u>45 762</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>97 617</u>	<u>45 762</u>
Sum egenkapital		<u>132 617</u>	<u>80 762</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824	20 697
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 964</u>	<u>3 776</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>5 788</u>	<u>24 472</u>
Sum gjeld		<u>13 930 788</u>	<u>13 949 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 063 405</u>	<u>14 030 234</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Michael Krohns gate 38

Ellen Krossgått Førre
styremedlem

Ulrikke Fredriksen Ullestad
styreleder

Irene Skarbøvik Tynes
styremedlem



Borettslaget Michael Krohngate 38

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er utbetalt kr.0 i styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 125,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>13 925 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>13 925 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>13 925 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 13 925 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger, tomt	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 13 925 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Det foreligger ikke fellesgjeld i borettslaget pr 31.12.2021

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	33 171
Endring i kortsiktig gjeld	<u>18 684</u>
Endring disponible midler	<u>51 855</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	80 762
Årets resultat=Endring disponible midler	51 855
Disponible midler 31.12.2021	132 617

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt honorar på kr 13 707,- i 2021.

Det er kostnadsført kr 419,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2021.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohns gate 38

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Michael Krohns gate 38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVI/M6T-8AON3-WYXXE-1A207-8YV7U-GBC064



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 14:40:49 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 14:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OV/M6T-8AON3-WYXXE-1A2D7-8YV7U-GBC64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>