



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 258	1 687 580
Sum inntekter		1 746 258	1 687 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 269	132 765
Annen driftskostnad	1	1 241 794	1 192 851
Sum kostnader		1 411 063	1 325 616
Driftsresultat		335 195	361 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	1 547
Sum finansinntekter		708	1 547
Annen rentekostnad		206 664	233 747
Sum finanskostnader		206 664	233 747
Netto finans		-205 956	-232 200
Ordinært resultat før skattekostnad		129 239	129 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 239	129 764
Årsresultat		129 239	129 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 239	129 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 239	129 764
Sum overføringer og disponeringer		129 239	129 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 169 273	5 574 209
Sum varige driftsmidler		5 169 273	5 574 209
Sum anleggsmidler		5 169 273	5 574 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 556	32 585
Sum fordringer		10 556	32 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	637 190	506 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 190	506 036
Sum omløpsmidler		647 746	538 620
SUM EIENDELER		5 817 019	6 112 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 562	487 323
Sum opptjent egenkapital		616 562	487 323
Sum egenkapital		616 562	487 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169 273	5 574 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 273	5 574 209
Sum langsiktig gjeld		5 169 273	5 574 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	29 208
Skyldig offentlige avgifter		12 310	3 036
Annen kortsiktig gjeld		17 875	19 054
Sum kortsiktig gjeld		31 185	51 298
Sum gjeld		5 200 458	5 625 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 019	6 112 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215239

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 258	1 687 580
Sum inntekter		1 746 258	1 687 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 269	132 765
Annen driftskostnad	1	1 241 794	1 192 851
Sum kostnader		1 411 063	1 325 616
Driftsresultat		335 195	361 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	1 547
Sum finansinntekter		708	1 547
Annen rentekostnad		206 664	233 747
Sum finanskostnader		206 664	233 747
Netto finans		-205 956	-232 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 239	129 764
Årsresultat		129 239	129 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 239	129 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 239	129 764
Sum overføringer og disponeringer		129 239	129 764



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 169 273

5 574 209

Sum varige driftsmidler

5 169 273

5 574 209

Sum anleggsmidler

5 169 273

5 574 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 556

32 585

Sum fordringer

10 556

32 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

637 190

506 036

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

637 190

506 036

Sum omløpsmidler

647 746

538 620

SUM EIENDELER

5 817 019

6 112 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

616 562

487 323

Sum opptjent egenkapital

616 562

487 323

Sum egenkapital

616 562

487 323

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 169 273

5 574 209

Sum annen langsiktig gjeld

5 169 273

5 574 209



Sum langsiktig gjeld	5 169 273	5 574 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000	29 208
Skyldig offentlige avgifter	12 310	3 036
Annen kortsiktig gjeld	17 875	19 054
Sum kortsiktig gjeld	31 185	51 298
Sum gjeld	5 200 458	5 625 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 817 019	6 112 829



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Slettheiveien 57**

Organisasjonsnr. 975532682



Sameiet Slettheiveien 57

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 258	1 687 580
Sum driftsinntekter		1 746 258	1 687 580
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	169 269	132 765
Annen driftskostnad	1	1 241 794	1 192 851
Sum driftskostnader		1 411 063	1 325 616
DRIFTSRESULTAT		335 195	361 964
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		708	1 547
Sum finansinntekter		708	1 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 664	233 747
Sum finanskostnader		206 664	233 747
NETTO FINANSPOSTER		-205 956	-232 200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 239	129 764
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		129 239	129 764
ÅRSRESULTAT		129 239	129 764
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		129 239	129 764
SUM OVERF. OG DISP.		129 239	129 764



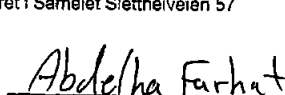
Sameiet Slettheiveien 57

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 169 273	5 574 209
Sum varige driftsmidler		5 169 273	5 574 209
SUM ANLEGGSMIDLER		5 169 273	5 574 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 556	32 585
Sum fordringer		10 556	32 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	637 190	506 036
SUM OMLØPSMIDLER		647 746	538 620
SUM EIENDELER		5 817 019	6 112 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 562	487 323
Sum opptjent egenkapital		616 562	487 323
SUM EGENKAPITAL		616 562	487 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169 273	5 574 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 273	5 574 209
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 169 273	5 574 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 000	29 208
Annen kortsiktig gjeld		12 310	3 036
Sum kortsiktig gjeld		17 875	19 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 185	51 298
SUM GJELD		5 200 458	5 625 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 019	6 112 829


Fredrik Engenes
styreleder

Kristiansand, 01.03.2022
Styret i Sameiet Slettheiveien 57


ABDELHA FARHAT
styremedlem


Tanya Ugland
styremedlem



Sameiet Slettheiveien 57

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved månedlig fakturering til alle sameierne.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som finansieres med gjeld, kostnadsføres i takt med lånets avdragsprofil.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap anses normalt ikke nødvendig, da Sameiet har pant i eiernes seksjoner med prioritet foran øvrige kreditorer.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	147 657	118 391
Arbeidsgiveravgift	21 612	14 374
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	169 269	132 765

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar

57 000 57 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12.750 og gjelder i sin helhet ordinære revisjonstjenester.



Sameiet Slettheiveien 57

Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 330 228
Tilgang 20210	0
Anskaffelseskost 31.12.21	7 330 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 160 955
Bokført verdi 31.12.21	5 169 273
Årets avdrag lån = årets avskrivning	404 936

Oppført eiendel knytter seg til rehabiliteringsprosjekt av balkonger, opprustning av strømforsyning til blokka og renovering av garasjer. Den delen av prosjektet som finansieres med lånemidler er ført opp i balansen, og blir deretter avskrevet i takt med nedbetalingen av lånet når prosjekter er ferdigstillet. Garasjene er avskrevet med 59.951 i 2021 og er knyttet til løpende innbetalinger fra 34 seksjonene. Beløpet inngår i linjen "Annen driftskostnad". Årets kostnadsføring til rehabiliteringsprosjektet og strømforsyningsprosjektet inngår også i linjen "Annen driftskostnad" med til sammen 344.985,-, beløpet utgjøres av Sameiets øvrige nedbetaling av lån utover andelen knyttet til garasjene.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021	2020
Driftskonto	276 139	501 595
Skattetrekkkonto	7 422	1 420
Høyrentekonto	353 629	3 021
SUM	637 190	506 036

Skattetrekkkonto er bundne midler som sikkerhet for skyldig skattetrekk per 31/12/ 2021.



Til årsmøtet i
Sameiet Slettheiveien 57

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Slettheiveien 57 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Slettheiveien 57

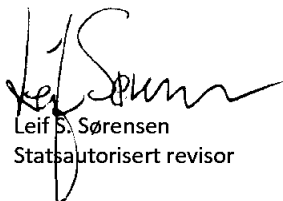
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif B. Sørensen
Statsautorisert revisor