



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 943 407	5 077 423
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		1 947 407	5 077 423
Kostnader			
Varekostnad	2	2 046 373	4 193 333
Lønnskostnad	3, 4	414 131	1 043 261
Annen driftskostnad		621 526	941 293
Sum kostnader		3 082 029	6 177 887
Driftsresultat		-1 134 623	-1 100 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 955	538 048
Annen finansinntekt		1 324 860	25 890 500
Sum finansinntekter		1 366 815	26 428 548
Annen rentekostnad		36	125 623
Sum finanskostnader		36	125 623
Netto finans		1 366 779	26 302 925
Ordinært resultat før skattekostnad		232 156	25 202 461
Skattekostnad	5		31 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 156	25 170 885
Årsresultat	6	232 156	25 170 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			19 000 000
Tilleggsutbytte	6	4 300 000	
Annen egenkapital		-4 067 844	6 170 885
Sum overføringer og disponeringer		232 156	25 170 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	2 768 025	2 768 025
Sum varige driftsmidler		2 768 025	2 768 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 8	3 273 760	3 273 760
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 377 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 273 760	9 650 917
Sum anleggsmidler		6 041 785	12 418 942
Omløpsmidler			
Varer			
Anleggsprosjekter			19 446 593
Sum varer			19 446 593
Fordringer			
Kundefordringer		12 545	
Andre fordringer	9	90 065	1 860 252
Sum fordringer		102 610	1 860 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 473 706	5 779 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 473 706	5 779 653
Sum omløpsmidler		11 576 316	27 086 498
SUM EIENDELER		17 618 101	39 505 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 116 016	13 183 860
Sum opptjent egenkapital		9 116 016	13 183 860
Sum egenkapital	6	12 618 797	16 686 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån, Prosjekter			1 846 939
Leverandørgjeld		85 993	112 779
Betalbar skatt	5		490 652
Skyldige offentlige avgifter		10 478	196 202
Utbytte			19 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 833	1 172 228
Sum kortsiktig gjeld		4 999 304	22 818 800
Sum gjeld		4 999 304	22 818 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 618 101	39 505 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432529

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 943 407	5 077 423
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		1 947 407	5 077 423
Kostnader			
Varekostnad	2	2 046 373	4 193 333
Lønnskostnad	3, 4	414 131	1 043 261
Annen driftskostnad		621 526	941 293
Sum kostnader		3 082 029	6 177 887
Driftsresultat		-1 134 623	-1 100 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 955	538 048
Annen finansinntekt		1 324 860	25 890 500
Sum finansinntekter		1 366 815	26 428 548
Annen rentekostnad		36	125 623
Sum finanskostnader		36	125 623
Netto finans		1 366 779	26 302 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	232 156	25 202 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 156	25 170 885
Årsresultat	6	232 156	25 170 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			19 000 000
Tilleggsutbytte	6	4 300 000	
Annen egenkapital		-4 067 844	6 170 885
Sum overføringer og disponeringer		232 156	25 170 885



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	7	2 768 025	2 768 025
Sum varige driftsmidler		2 768 025	2 768 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 8	3 273 760	3 273 760
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 377 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 273 760	9 650 917

Sum anleggsmidler		6 041 785	12 418 942
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Anleggsprosjekter			19 446 593
Sum varer			19 446 593

Fordringer

Kundefordringer		12 545	
Andre fordringer	9	90 065	1 860 252
Sum fordringer		102 610	1 860 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		11 473 706	5 779 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 473 706	5 779 653

Sum omløpsmidler		11 576 316	27 086 498
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 618 101	39 505 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 116 016	13 183 860
Sum opptjent egenkapital		9 116 016	13 183 860
Sum egenkapital	6	12 618 797	16 686 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån, Prosjekter			1 846 939
Leverandørgjeld		85 993	112 779
Betalbar skatt	5		490 652
Skyldige offentlige avgifter		10 478	196 202
Utbytte			19 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 833	1 172 228
Sum kortsiktig gjeld		4 999 304	22 818 800
Sum gjeld		4 999 304	22 818 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 618 101	39 505 441



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid/prosjekt under utførelse og andre beholdninger med langsiktig tilvirkningstid. Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693487.00	1607460.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115779.00	264219.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12984.00	27093.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-408119.00	-855511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



414131.00

1043261.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768025.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768025.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768025.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022



Innhold

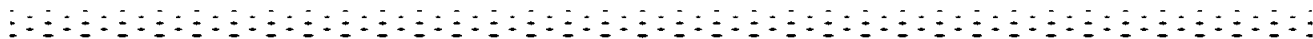
Resultatregnskap


Balanse


Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



 BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2023-05-22

 BankID Signing
Jon Anders Røraas
2023-05-17



Resultatregnskap for 2022 SENTRUM VEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 943 407	5 077 423
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum driftsinntekter		1 947 407	5 077 423
Varekostnad	2	(2 046 373)	(4 193 333)
Lønnskostnad	3, 4	(414 131)	(1 043 261)
Annen driftskostnad		(621 526)	(941 293)
Sum driftskostnader		(3 082 029)	(6 177 887)
Driftsresultat		(1 134 623)	(1 100 464)
Annen renteinntekt		41 955	538 048
Annen finansinntekt		1 324 860	25 890 500
Sum finansinntekter		1 366 815	26 428 548
Annen rentekostnad		(36)	(125 623)
Sum finanskostnader		(36)	(125 623)
Netto finans		1 366 779	26 302 925
Resultat før skattekostnad		232 156	25 202 461
Skattekostnad	5	0	(31 576)
Årsresultat	6	232 156	25 170 885
Overføringer			
Utbytte		0	19 000 000
Tilleggsutbytte	6	4 300 000	0
Annen egenkapital		(4 067 844)	6 170 885
Sum		232 156	25 170 885



Balanse pr. 31. desember 2022 SENTRUM VEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	2 768 025	2 768 025
Sum varige driftsmidler		2 768 025	2 768 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 8	3 273 760	3 273 760
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	6 377 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 273 760	9 650 917
Sum anleggsmidler		6 041 785	12 418 942
Omløpsmidler			
Anleggsprosjekter		0	19 446 593
Sum varer		0	19 446 593
Fordringer			
Kundefordringer		12 545	0
Andre fordringer	9	90 065	1 860 252
Sum fordringer		102 610	1 860 252
Bankinnskudd		11 473 706	5 779 653
Sum bankinnskudd		11 473 706	5 779 653
Sum omløpsmidler		11 576 316	27 086 498
Sum eiendeler		17 618 101	39 505 441



Balanse pr. 31. desember 2022 SENTRUM VEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 116 016	13 183 860
Sum opptjent egenkapital		9 116 016	13 183 860
Sum egenkapital	6	12 618 797	16 686 641
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Byggelån, Prosjekter		0	1 846 939
Leverandørgjeld		85 993	112 779
Betalbar skatt	5	0	490 652
Skyldige offentlige avgifter		10 478	196 202
Kortsiktig konserngjeld	2	4 800 000	0
Utbytte		0	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		102 833	1 172 228
Sum kortsiktig gjeld		4 999 304	22 818 800
Sum gjeld		4 999 304	22 818 800
Sum egenkapital og gjeld		17 618 101	39 505 441

Årsregnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen 16.05.2023

Jon Anders Rønaas
Styrets leder

Thomas Andre Berntsen
Daglig leder/Styremedlem

BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2023-05-22

BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2023-05-17



Noter 2022

SENTRUM VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid/prosjekt under utførelse og andre beholdninger med langsiktig tilvirkningstid.

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet.
Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning har i all hovedsak knyttet seg til salg av leiligheter i Bjørkelangen Park. I 2022 ble de fem siste leilighetene solgt og prosjektet er avsluttet.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån

	Saldo pr 31.12.22
Håøy Eiendom AS	4 800 000
	4 800 000

Lånet er ikke avtalefestet og renteberegnet, i og med at selskapene er i skattemessig konsernforhold og kan gi konsernbidrag.

Det er leid inn konsulentarbeid fra TAB Gruppen AS i 2022. Til sammen er det fakturert kr 24 968. Arbeidet er avtalefestet og baserer seg på normale forretningsmessige vilkår.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	693 487	1 607 460
Arbeidsgiveravgift	115 779	264 219
Pensjonskostnader	12 984	27 093
Andre ytelser	(408 119)	(855 511)
Sum	414 131	1 043 261

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	232 156	25 202 461
+/- Permanente forskjeller	(1 285 078)	(25 102 771)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 838)	2 130 545
Årets skattegrunnlag	(1 096 760)	2 230 235
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		490 652
Sum		490 652
+/- Endring i utsatt skatt		(459 076)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	31 576
Betalbar skatt i skattekostnad		490 652
Betalbar skatt i balansen	0	490 652

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	2 902 781	13 183 860	16 686 641
Tilleggsutbytte			(4 300 000)	(4 300 000)
Årets resultat		232 156	232 156	232 156
Egenkapital 31.12.2022	600 000	2 902 781	9 116 016	12 618 797

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 768 025
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 768 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	2 768 025
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Haneborgåsen Utvikling AS	50%	6 179 036	617 116
Andel B11 AS	10,53%	18 040 897	11 812 766

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HÅØJ EIENDOM AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	956 162	0	956 162
Kortsiktig gjeld	(1 000 000)	0	(1 000 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 096 759)	1 096 759
Netto forskjeller	(43 838)	(1 096 759)	1 052 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 838	1 096 759	(1 052 922)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 241 287



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 585C6-XZZID-A61FZ-LDIVW-670X8-A6IQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 08:03:42 UTC



Penneo Dokumentnr: S8SC6-XZZID-A61FZ-LDIVW-670X8-A6IQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>