



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10A  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 854 515	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 660	11 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 898 175</b>	<b>11 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 898 175</b>	<b>-11 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 662</b>	
Annen rentekostnad		200 175	85 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 175</b>	<b>85 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 513</b>	<b>-85 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 095 688	-97 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>4 000 000</b>	<b>6 709 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 397	11 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 397</b>	<b>11 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 048 396</b>	<b>6 720 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 048 396</b>	<b>6 720 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 193 171	97 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 193 171</b>	<b>-97 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 168 741</b>	<b>-73 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 038 709	
Øvrig langsiktig gjeld		873 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 212 442</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 212 442</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	1 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 492 442
Annen kortsiktig gjeld	4	3 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 695</b>	<b>2 493 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 217 137</b>	<b>6 793 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 048 396</b>	<b>6 720 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10A  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 926 960 806  
FANATUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 854 515	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 660	11 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 898 175</b>	<b>11 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 898 175</b>	<b>-11 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 662</b>	
Annen rentekostnad		200 175	85 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 175</b>	<b>85 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 513</b>	<b>-85 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 095 688	-97 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>



Organisasjonsnr: 926 960 806  
FANATUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 4 000 000 6 709 342

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Sum fordringer 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 48 397 11 422

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 397 11 422

Sum omløpsmidler 4 048 396 6 720 764

SUM EIENDELER 4 048 396 6 720 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 97 483

Udekket tap 3 193 171 -97 483

Sum opptjent egenkapital -3 193 171 -97 483

Sum egenkapital -3 168 741 -73 053



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 038 709	
Øvrig langsiktig gjeld		873 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 212 442</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 212 442</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	1 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 492 442
Annen kortsiktig gjeld	4	3 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 695</b>	<b>2 493 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 217 137</b>	<b>6 793 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 048 396</b>	<b>6 720 764</b>



Organisasjonsnr: 926 960 806  
FANATUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Fanatunet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HGLJDU-SBRKX-FSP1G-ELU4D7-5KMZ3-1PYWP

Org.nr.: 926 960 806



## Resultatregnskap

Fanatunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 854 515	0
Annen driftskostnad	1	43 660	11 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 898 175</b>	<b>11 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 898 175</b>	<b>-11 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 662	0
Annen rentekostnad		200 175	85 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 513</b>	<b>-85 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 095 688	97 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 095 688</b>	<b>-97 483</b>

Pernico Dokumentnøkkel: HGUDU-SBKXX-FSP1G-EUAD7-SKMZ3-1PYWP

Organisasjonsnummer 926 960 806



## Balanse

Fanatunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg	3	4 000 000	6 709 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 397	11 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 048 396</b>	<b>6 720 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 048 396</b>	<b>6 720 764</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HGUDU-SBKXX-FSP1G-EU4D7-SKMZ3-1PYWP

Organisasjonsnummer 926 960 806



## Balanse

Fanatunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 193 171	-97 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 193 171</b>	<b>-97 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 168 741</b>	<b>-73 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 038 709	0
Øvrig langsiktig gjeld		873 733	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 212 442</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	1 375
Konserngjeld	4	0	2 492 442
Annen kortsiktig gjeld	4	3 414	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 695</b>	<b>2 493 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 217 137</b>	<b>6 793 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 048 396</b>	<b>6 720 764</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HGUJDU-SBKXX-FSP.TG-EUAD7-SKIMZ3-1PYWIP

Organisasjonsnummer 926 960 806



**Balanse**

Fanatunet Eiendom AS  
Bergen, , 27.06.2023  
Styret i Fanatunet Eiendom AS

Frode Øren  
styreleder

Don Priyantha I P Pallege  
styremedlem

Edvard Ravnanger  
styremedlem/daglig leder

Jørn-Andre Endregaard Norstrand  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGUDU-SBKXX-FSP1G-EU4D7-SKIMZ3-1PYWP

Organisasjonsnummer 926 960 806



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontraktsmetode er anvendt

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 095 688	-97 483
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 854 516	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 172</b>	<b>-103 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-2 854 515	0	2 854 516
<b>Sum</b>	<b>-2 854 515</b>	<b>0</b>	<b>2 854 516</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 225	-103 053	241 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 198 741	103 053	-3 095 688
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene. Det er i år foretatt en nedskrivning av tomteverdien på kr 2 854 515

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 038 709	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 492 442
<b>Sum</b>	<b>2 038 709</b>	<b>2 492 442</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fanatunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pef-eiendom AS	7	70,0	70,0
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	3	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		-5 570	-97 483	-73 053
Årets resultat					-3 095 688	-3 095 688
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>-5 570</b>	<b>-3 193 171</b>	<b>-3 168 741</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	873 733	0
<b>Sum</b>	<b>873 733</b>	<b>0</b>

Annen langsiktig gjeld	873 733	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>873 733</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HGUJDU-SBKKX-FSPTIG-EU4D7-SKMZ3-1PYWP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edvard Ravnanger

#### Daglig leder

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3402301

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-27 15:39:44 UTC



### Edvard Ravnanger

#### Styremedlem

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3402301

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-27 15:39:44 UTC



### Jørn-Andre E Norstrand

#### Styreleder

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194676

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-28 07:08:18 UTC



### Don Priyantha I P Pallege

#### Styremedlem

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2501250

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-28 13:13:32 UTC



### Frode Øren

#### Styreleder

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2507656

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-29 19:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGUDU-SBKKX-FSP1G-EU4D7-5KMZ3-1PYWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fanatunet Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fanatunet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 095 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 27. juni 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch (elektronisk signering)  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 5T7UF-NB8SX-OHHJ4-W1-JKL-JZ6JF-1QJOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Falch

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1648055

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-30 06:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T7UJ-NB85X-OHHJA-W1JKL-IZ6IP-1QJOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>