



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 887	33 936
Sum kostnader		22 887	33 936
Driftsresultat		-22 887	-33 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	7 564
Sum finansinntekter		132	7 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 132 360	11 496 151
Annen rentekostnad		6 291	
Sum finanskostnader		12 138 651	11 496 151
Netto finans		-12 138 520	-11 488 587
Resultat før skattekostnad		-12 161 406	-11 522 523
Skattekostnad på resultat	2	1 675 326	242 780
Årsresultat	3	-13 836 732	-11 765 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 836 732	-11 765 303
Totalresultat		-13 836 732	-11 765 303
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 836 732	-11 765 303
Sum overføringer og disponeringer		-13 836 732	-11 765 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		313 239 840	313 239 840
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Sum anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 725	697 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 725	697 721
Sum omløpsmidler		93 725	697 721
SUM EIENDELER		313 333 564	313 937 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	508 232	508 232
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 882 378	36 719 110
Sum opptjent egenkapital		22 882 378	36 719 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	38 292 872	52 129 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	273 365 367	261 565 177
Sum annen langsiktig gjeld		273 365 367	261 565 177
Sum langsiktig gjeld		273 365 367	261 565 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	1 675 326	242 780
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 675 326	242 780
Sum gjeld		275 040 693	261 807 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 333 564	313 937 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618734

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 887	33 936
Sum kostnader		22 887	33 936
Driftsresultat		-22 887	-33 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	7 564
Sum finansinntekter		132	7 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 132 360	11 496 151
Annen rentekostnad		6 291	
Sum finanskostnader		12 138 651	11 496 151
Netto finans		-12 138 520	-11 488 587
Resultat før skattekostnad		-12 161 406	-11 522 523
Skattekostnad på resultat	2	1 675 326	242 780
Årsresultat	3	-13 836 732	-11 765 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 836 732	-11 765 303
Totalresultat		-13 836 732	-11 765 303
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 836 732	-11 765 303
Sum overføringer og disponeringer		-13 836 732	-11 765 303



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		313 239 840	313 239 840
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Sum anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 725	697 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 725	697 721
Sum omløpsmidler		93 725	697 721
SUM EIENDELER		313 333 564	313 937 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	508 232	508 232
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 882 378	36 719 110
Sum opptjent egenkapital		22 882 378	36 719 110
Sum egenkapital	3	38 292 872	52 129 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6	273 365 367	261 565 177
Sum annen langsiktig gjeld		273 365 367	261 565 177
Sum langsiktig gjeld		273 365 367	261 565 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	1 675 326	242 780
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 675 326	242 780
Sum gjeld		275 040 693	261 807 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 333 564	313 937 561



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Jahr
2025-06-25

BankID Signing
Håkon Jahr
2025-06-26



Årsregnskap 2024

Jahr Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 688 326



RESULTATREGNSKAP

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	22 887	33 936
Sum driftskostnader		22 887	33 936
Driftsresultat		-22 887	-33 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132	7 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 132 360	11 496 151
Annen rentekostnad		6 291	0
Resultat av finansposter		-12 138 520	-11 488 587
Resultat før skattekostnad		-12 161 406	-11 522 523
Skattekostnad på resultat	2	1 675 326	242 780
Resultat		-13 836 732	-11 765 303
Årsresultat	3	-13 836 732	-11 765 303
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 836 732	11 765 303
Sum overføringer		-13 836 732	-11 765 303



BALANSE

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		313 239 840	313 239 840
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Sum anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 725	697 721
Sum omløpsmidler		93 725	697 721
Sum eiendeler		313 333 564	313 937 561



BALANSE

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	508 232	508 232
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 882 378	36 719 110
Sum opptjent egenkapital		22 882 378	36 719 110
Sum egenkapital	3	38 292 872	52 129 604
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	273 365 367	261 565 177
Sum annen langsiktig gjeld		273 365 367	261 565 177
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 675 326	242 780
Sum kortsiktig gjeld		1 675 326	242 780
Sum gjeld		275 040 693	261 807 957
Sum egenkapital og gjeld		313 333 564	313 937 561

Styret i Jahr Næringsseiendom AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jahr Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	1 675 326	242 780	
Sum skattekostnad	1 675 326	242 780	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 161 406	-11 522 523	
Permanente forskjeller	19 776 524	14 819 551	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 193 484	
Årets skattegrunnlag	7 615 118	1 103 544	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 675 326	242 780	
Sum betalbar skatt i balansen	1 675 326	242 780	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	508 232	3 994 572	10 907 689	36 719 110	52 129 604
Årets resultat				-13 836 732	-13 836 732
Pr 31.12.2024	508 232	3 994 572	10 907 689	22 882 378	38 292 872

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHR NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 016 464	1	508 232
Sum	1 016 464		508 232

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Gruppen AS	1 016 464	100	100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -13 836 732 etter skatt, mot kr. -11 765 303 i 2023.

Selskapets egenkapital er meget solid og det foreligger betydelige merverdier i investeringer i datterselskaper.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	273 365 367	261 565 177
Sum	273 365 367	261 565 177

Gjeld og fordringer er i samsvar med låneavtaler og renteberegnes årlig med en konsernrente.



Til generalforsamlingen i Jahr Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jahr Næringsseidom AS som viser et underskudd på NOK 13 836 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Over Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 13:22:29

Signaturmetode

Buypass (NO)