



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMICUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snømyr 16C
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 578	43 148
Leieinntekt		123 930	117 579
Sum inntekter		491 508	160 727
Kostnader			
Varekostnad		190 338	48 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 230	72 230
Annen driftskostnad	2	103 822	101 513
Sum kostnader		366 390	222 684
Driftsresultat		125 118	-61 957
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		125 118	-61 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 525	-13 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 592	-48 412
Årsresultat		97 592	-48 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 592	-48 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 544	-34 544
Overføringer annen egenkapital		63 048	-13 868
Sum overføringer og disponeringer		97 592	-48 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 743	16 395
Sum immaterielle eiendeler		22 743	16 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 000	750 000
Maskiner og anlegg		9 600	14 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			17 430
Sum varige driftsmidler		709 600	781 830
Sum anleggsmidler		732 343	798 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 617
Sum fordringer			31 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 158	2 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 158	2 322
Sum omløpsmidler		35 158	33 940
SUM EIENDELER		767 501	832 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 048	
Udekket tap	5		34 544
Sum opptjent egenkapital		63 048	-34 544
Sum egenkapital		93 048	-4 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 874	
Skyldig offentlige avgifter		9 887	-9 086
Annen kortsiktig gjeld	6	630 692	845 795
Sum kortsiktig gjeld		674 453	836 709
Sum gjeld		674 453	836 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 501	832 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169343

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMICUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snømyr 16C
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 578	43 148
Leieinntekt		123 930	117 579
Sum inntekter		491 508	160 727
Kostnader			
Varekostnad		190 338	48 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 230	72 230
Annen driftskostnad	2	103 822	101 513
Sum kostnader		366 390	222 684
Driftsresultat		125 118	-61 957
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 525	-13 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 592	-48 412
Årsresultat		97 592	-48 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 592	-48 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 544	-34 544
Overføringer annen egenkapital		63 048	-13 868
Sum overføringer og disponeringer		97 592	-48 412



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 743	16 395
Sum immaterielle eiendeler		22 743	16 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 000	750 000
Maskiner og anlegg		9 600	14 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			17 430
Sum varige driftsmidler		709 600	781 830

Sum anleggsmidler		732 343	798 225
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			31 617
Sum fordringer			31 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 158	2 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 158	2 322

Sum omløpsmidler		35 158	33 940
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		767 501	832 165
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 048	
Udekket tap	5		34 544
Sum opptjent egenkapital		63 048	-34 544



Sum egenkapital	93 048	-4 544
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 874	
Skyldig offentlige avgifter	9 887	-9 086
Annen kortsiktig gjeld	630 692	845 795
Sum kortsiktig gjeld	674 453	836 709
Sum gjeld	674 453	836 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	767 501	832 165



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Formicus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915548237



Formicus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		367 578	43 148
Leieinntekt		123 930	117 579
Sum driftsinntekter		491 508	160 727
Driftskostnader			
Varekostnad		190 339	48 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 230	72 230
Annen driftskostnad	2	103 822	101 513
Sum driftskostnader		366 390	222 684
DRIFTSRESULTAT		125 118	(61 957)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 118	(61 956)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 525	(13 544)
ORDINÆRT RESULTAT		97 592	(48 412)
ÅRSRESULTAT		97 592	(48 412)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		63 048	(13 868)
Fremføring av udekket tap		34 544	(34 544)
SUM OVERF. OG DISP.		97 592	(48 412)



Formicus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 743	16 395
Sum immaterielle eiendeler		22 743	16 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 000	750 000
Maskiner og anlegg		9 600	14 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	17 430
Sum varige driftsmidler		709 600	781 830
SUM ANLEGGSMIDLER		732 343	798 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 617
Sum fordringer		0	31 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 158	2 322
SUM OMLØPSMIDLER		35 158	33 940
SUM EIENDELER		767 501	832 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 048	0
Udekket tap	5	0	(34 544)
Sum opptjent egenkapital		63 048	(34 544)
SUM EGENKAPITAL		93 048	(4 544)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		33 874	0
Skyldig offentlige avgifter		9 887	(9 086)
Annen kortsiktig gjeld	6	630 692	845 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		674 453	836 709
SUM GJELD		674 453	836 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 501	832 165

Vennesla 10.3.2022

Sigfred Rafoss



Formicus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Formicus Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	24 000	52 290	1 076 290
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	24 000	52 290	1 076 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	250 000	9 600	34 860	294 460
+ Ordinære avskrivninger	50 000	4 800	17 430	72 230
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	14 400	52 290	366 690
Balanseført verdi pr 31/12	700 000	9 600	0	709 600
Prosentsats for ord. avskr.	5-5	20-20	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen nærstående til selskapet. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.



Formicus Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		125 118
Endring i midlertidige forskjeller		28 856
Inntekt		153 973
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		33 874
= Sum betalbar skatt		33 874
+ endring i utsatt skattefordel		-6 348
= Ordinær skattekostnad		27 525
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		33 874
= Betalbar skatt i balansen		33 874
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 381	-74 525
Sum negative skatteøkende forskjeller	103 381	74 525
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-103 381	-74 525
Balanseført utsatt skattefordel	22 743	16 395



Formicus Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sigfred Rafoss	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-34 544	-4 544
Tilført fra årsresultat		97 592	97 592
Pr 31.12.	30 000	63 048	93 048

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til aksjonær, det er ikke beregnet renter eller avtalt noe konkretnedbetalingsplan på lånet.