



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	377 742
Sum inntekter		215 000	377 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	162 796
Annen driftskostnad		162 643	418 172
Sum kostnader		311 843	612 498
Driftsresultat		-96 843	-234 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 286	
Annen rentekostnad		291	85 989
Sum finanskostnader		67 577	85 989
Netto finans		-67 563	-85 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 406	-320 735
Skattekostnad på resultat	3	-36 169	-70 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 237	-250 173
Årsresultat	4	-128 237	-250 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 237	-250 173
Totalresultat		-128 237	-250 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-194 553
Avsatt til annen egenkapital			-55 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-128 237	
Sum overføringer og disponeringer		-128 237	-250 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	203 978	445 024
Sum immaterielle eiendeler		203 978	445 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 955	1 872 155
Sum varige driftsmidler		1 722 955	1 872 155
Sum anleggsmidler		1 926 933	2 317 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 376	11 861
Sum fordringer		131 376	11 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 576	4 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 576	4 181
Sum omløpsmidler		158 953	16 042
SUM EIENDELER		2 085 885	2 333 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	726 750	726 750
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		136 164	136 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		660 066	
Sum innskutt egenkapital		1 522 979	862 914
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			194 553
Sum opptjent egenkapital			-194 553
Sum egenkapital	4	1 522 979	668 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 242	9 412
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	557 664	1 655 448
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		562 906	1 664 860
Sum gjeld		562 906	1 664 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 885	2 333 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557983

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	377 742
Sum inntekter		215 000	377 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	162 796
Annen driftskostnad		162 643	418 172
Sum kostnader		311 843	612 498
Driftsresultat		-96 843	-234 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 286	
Annen rentekostnad		291	85 989
Sum finanskostnader		67 577	85 989
Netto finans		-67 563	-85 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 406	-320 735
Skattekostnad på resultat	3	-36 169	-70 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 237	-250 173
Årsresultat	4	-128 237	-250 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 237	-250 173
Totalresultat		-128 237	-250 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-194 553
Avsatt til annen egenkapital			-55 620
Overført fra annen egenkapital		-128 237	
Sum overføringer og disponeringer		-128 237	-250 173





Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	203 978	445 024
Sum immaterielle eiendeler		203 978	445 024

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 955	1 872 155
Sum varige driftsmidler		1 722 955	1 872 155

Sum anleggsmidler		1 926 933	2 317 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 376	11 861
Sum fordringer		131 376	11 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 576	4 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 576	4 181

Sum omløpsmidler		158 953	16 042
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 085 885	2 333 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	726 750	726 750
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		136 164	136 164
Annen innskutt egenkapital		660 066	
Sum innskutt egenkapital		1 522 979	862 914

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap			194 553
Sum opptjent egenkapital			-194 553



Sum egenkapital	4	1 522 979	668 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 242	9 412
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	557 664	1 655 448
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		562 906	1 664 860
Sum gjeld		562 906	1 664 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 885	2 333 221



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nnm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 271 793



RESULTATREGNSKAP

NNM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		215 000	377 742
Sum driftsinntekter		215 000	377 742
Lønnskostnad	1	0	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	162 796
Annen driftskostnad		162 643	418 172
Sum driftskostnader		311 843	612 498
Driftsresultat		-96 843	-234 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 286	0
Annen rentekostnad		291	85 989
Resultat av finansposter		-67 563	-85 978
Resultat før skattekostnad		-164 406	-320 735
Skattekostnad på resultat	3	-36 169	-70 562
Årsresultat	4	-128 237	-250 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-55 620
Overført til udekket tap		0	194 553
Overført fra annen egenkapital		128 237	0
Sum overføringer		-128 237	-250 173



BALANSE

NNM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
<i>IMMATERIELLE EIENDELER</i>			
Utsatt skattefordel	3	203 978	445 024
Sum immaterielle eiendeler		203 978	445 024
<i>VARIGE DRIFTSMIDLER</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 955	1 872 155
Sum varige driftsmidler		1 722 955	1 872 155
Sum anleggsmidler		1 926 933	2 317 179
OMLØPSMIDLER			
<i>FORDRINGER</i>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 376	11 861
Sum fordringer		131 376	11 861
<i>BANKINNSKudd, KONTANTER O.L</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 576	4 181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		27 576	4 181
Sum omløpsmidler		158 953	16 042
Sum eiendeler		2 085 885	2 333 221



BALANSE

NNM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	726 750	726 750
Overkurs		136 164	136 164
Annen innskutt egenkapital		660 066	0
Sum innskutt egenkapital		1 522 979	862 914
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-194 553
Sum opptjent egenkapital		0	-194 553
Sum egenkapital	4	1 522 979	668 361
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 242	9 412
Kortsiktig konserngjeld	6	557 664	1 655 448
Sum kortsiktig gjeld		562 906	1 664 860
Sum gjeld		562 906	1 664 860
Sum egenkapital og gjeld		2 085 885	2 333 221

Narvik
Styret i Nnm Eiendom AS

Kjell Skålvold
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Nnm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 984 247	2 984 247
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 984 247	2 984 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 261 292	1 261 292
= Bokført verdi 31.12.23	1 722 955	1 722 955



Årets ordinære avskrivninger	149 200	149 200
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 169	-70 562
Skattekostnad ordinært resultat	-36 169	-70 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 406	-320 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 160	51 947
Mottatt konsernbidrag	1 260 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 140 824	0
Skattepliktig inntekt	0	-268 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-277 215	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	277 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-239 681	-194 521	45 160
Sum	-239 681	-194 521	45 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 491	-1 828 315	-1 140 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-927 171	-2 022 836	-1 095 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 978	-445 024	-241 046

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	726 750	136 164	0	-194 553	668 361
Årets resultat				-128 237	-128 237
Konsernbidrag mottatt			982 855		982 855
Pr 31.12.2023	726 750	136 164	982 855	-322 789	1 522 979



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NNM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	4 250,0	726 750
Sum	171		726 750

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålvold Eiendom as	171	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Netto gjeld til morselskap Skålvold Eiendom as er kr. -557 664,- med unntak av løpende mellomværende på selskapets kunde- og leverandørreskontro.

Dette inkluderer mottatt konsernbidrag på kr. 1 260 070 for 2023.