



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 260	198 507
Sum inntekter		253 260	198 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	10 346
Annen driftskostnad		112 335	85 765
Sum kostnader		112 335	96 111
Driftsresultat		140 925	102 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 715	204 887
Annen rentekostnad		3 943	0
Sum finanskostnader		264 657	204 887
Netto finans		-264 653	-204 887
Resultat før skattekostnad		-123 728	-102 491
Skattekostnad	2, 3	-27 220	-2 276
Årsresultat		-96 508	-100 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		96 508	92 144
Annen egenkapital	4	0	-8 071
Sum overføringer og disponeringer		-96 508	-100 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 010 900	4 010 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 010 900	4 010 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	218 872	95 144
Sum fordringer		218 872	95 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	3 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	3 142
Sum omløpsmidler		220 156	98 286
SUM EIENDELER		4 231 056	4 109 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 169	72 169
Sum opptjent egenkapital		72 169	72 169
Sum egenkapital		296 903	296 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 885
Kortsiktig konserngjeld	5	3 934 153	3 808 398
Sum kortsiktig gjeld		3 934 153	3 812 283
Sum gjeld		3 934 153	3 812 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 056	4 109 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332485

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 260	198 507
Sum inntekter		253 260	198 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	10 346
Annen driftskostnad		112 335	85 765
Sum kostnader		112 335	96 111
Driftsresultat		140 925	102 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 715	204 887
Annen rentekostnad		3 943	0
Sum finanskostnader		264 657	204 887
Netto finans		-264 653	-204 887
Resultat før skattekostnad		-123 728	-102 491
Skattekostnad	2, 3	-27 220	-2 276
Årsresultat		-96 508	-100 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		96 508	92 144
Annen egenkapital	4	0	-8 071
Sum overføringer og disponeringer		-96 508	-100 215



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 010 900	4 010 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 010 900	4 010 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	218 872	95 144
Sum fordringer		218 872	95 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	3 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	3 142
Sum omløpsmidler		220 156	98 286
SUM EIENDELER		4 231 056	4 109 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 169	72 169
Sum opptjent egenkapital		72 169	72 169
Sum egenkapital		296 903	296 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 885
Kortsiktig konserngjeld	5	3 934 153	3 808 398
Sum kortsiktig gjeld		3 934 153	3 812 283
Sum gjeld		3 934 153	3 812 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 056	4 109 186



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4131349.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4131349.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
120449.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4010900.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRAMNES 13 AS
997 695 127

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		253 260	198 507
Sum driftsinntekter		253 260	198 507
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-10 346
Annen driftskostnad		-112 335	-85 765
Sum driftskostnader		-112 335	-96 111
Driftsresultat		140 925	102 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-260 715	-204 887
Annen rentekostnad		-3 943	0
Sum finanskostnader		-264 657	-204 887
Netto finans		-264 653	-204 887
Resultat før skattekostnad		-123 728	-102 491
Skattekostnad	2, 3	27 220	2 276
Årsresultat		-96 508	-100 215
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-96 508	-92 144
Annen egenkapital	4	0	-8 071
Sum overføringer		-96 508	-100 215



FRAMNES 13 AS
997 695 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Sum varige driftsmidler		4 010 900	4 010 900
Sum anleggsmidler		4 010 900	4 010 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	218 872	95 144
Sum fordringer		218 872	95 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	3 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	3 142
Sum omløpsmidler		220 156	98 286
SUM EIENDELER		4 231 056	4 109 186



FRAMNES 13 AS
997 695 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 169	72 169
Sum opptjent egenkapital		72 169	72 169
Sum egenkapital		296 903	296 903
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 885
Kortsiktig konserngjeld	5	3 934 153	3 808 398
Sum kortsiktig gjeld		3 934 153	3 812 283
Sum gjeld		3 934 153	3 812 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 056	4 109 186

OSLO, 07.03.2025

Elisabeth Grindheim
styrets leder

Jens Morten Teigen
varamedlem



FRAMNES 13 AS
997 695 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRAMNES 13 AS
997 695 127

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 131 349
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 131 349
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-120 449
Balanseført verdi per 31.12.	4 010 900

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-27 220	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 276
Skattekostnad	-27 220	-2 276
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-123 728	-102 491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	10 347
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	123 728	92 144
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	124 734	72 169	296 903
Årsresultat	0	0	-96 508	-96 508
Mottatt konsernbidrag	0	0	96 508	96 508
Egenkapital 31.12.2024	100 000	124 734	72 169	296 903



FRAMNES 13 AS
997 695 127

Note 5 - Kortsiktig fordring og gjeld i Konsern

	2024	2023
Fordring	kr 218.872	kr 95.144
Gjeld	kr 3.934.153	kr 3.808.398

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Appelbom AS	100 000	100,00	Ordinære