



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRAND JO KJETIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 520 800        | 2 579 909        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 101 425          | 90 398           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 622 226</b> | <b>2 670 306</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 35 284           | 17 087           |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 996 600          | 998 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 853 154          | 607 126          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 885 038</b> | <b>1 622 713</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>737 188</b>   | <b>1 047 593</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      | 467              | 599              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>467</b>       | <b>599</b>       |
| Annan rentekostnad                                    |      | 528 472          | 628 126          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>528 472</b>   | <b>628 126</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-528 005</b>  | <b>-627 527</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>209 182</b>   | <b>420 066</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 140 647          | 181 839          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 200 000          | 200 000          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Udekt tap                                |             |               | 38 227         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -131 465      |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>68 535</b> | <b>238 227</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |          |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |          |                   |                   |
| Bygning                                       | 4        | 14 324 700        | 15 314 700        |
| Maskiner og anlegg                            | 4        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner               | 4        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 4        | 19 150            | 25 750            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | <b>4</b> | <b>14 343 850</b> | <b>15 340 450</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalinger og andre fordringer       |          | 22 222            | 38 889            |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |          | <b>22 222</b>     | <b>38 889</b>     |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |          | <b>14 366 072</b> | <b>15 379 339</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                              |          | <b>160 369</b>    |                   |
| <b>Krav</b>                                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                               |          | 312 017           | 273 927           |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 5        | 63 868            | 54 814            |
| <b>Sum krav</b>                               | <b>5</b> | <b>375 885</b>    | <b>328 741</b>    |
| <b>Investeringar</b>                          |          |                   |                   |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern     |          | 1                 | 1                 |
| <b>Sum investeringar</b>                      |          | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |          | 832 274           | 910 964           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |          | <b>832 274</b>    | <b>910 964</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |          | <b>1 368 530</b>  | <b>1 239 706</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                    |      | <b>15 734 602</b> | <b>16 619 045</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Behaldning av egne aksjar              | 6    |                   |                   |
| Overkurs                               |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>1 815 000</b>  | <b>1 815 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 77 204            | 208 669           |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>77 204</b>     | <b>208 669</b>    |
| <b>Sum eigenkapital</b>                | 7    | <b>1 892 204</b>  | <b>2 023 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Utsett skatt                           | 3    |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 5    | 12 885 000        | 13 743 430        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 885 000</b> | <b>13 743 430</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>12 885 000</b> | <b>13 743 430</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 122 165           | 48 630            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 140 647           | 182 015           |
| Skyldig mva                            |      | 105 823           | 56 499            |
| Utbytte                                |      | 200 000           | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 388 763           | 364 803           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>957 398</b>    | <b>851 947</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>13 842 398</b> | <b>14 595 377</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 734 602</b> | <b>16 619 045</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRAND JO KJETIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 076 502  
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 2 520 800        | 2 579 909        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 101 425          | 90 398           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 622 226</b> | <b>2 670 306</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 35 284           | 17 087           |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 996 600          | 998 500          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 853 154          | 607 126          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 885 038</b> | <b>1 622 713</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>737 188</b>   | <b>1 047 593</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |             | 467              | 599              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>467</b>       | <b>599</b>       |
| Annan rentekostnad                                    |             | 528 472          | 628 126          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>528 472</b>   | <b>628 126</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-528 005</b>  | <b>-627 527</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 140 647          | 181 839          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 200 000          | 200 000          |
| Udekt tap   |             |                  | 38 227           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -131 465         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |







Organisasjonsnr: 887 076 502  
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |          |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |          |                   |                   |
| Bygning                                       | 4        | 14 324 700        | 15 314 700        |
| Maskiner og anlegg                            | 4        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner               | 4        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr           | 4        | 19 150            | 25 750            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | <b>4</b> | <b>14 343 850</b> | <b>15 340 450</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalinger og andre fordringer       |          | 22 222            | 38 889            |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |          | <b>22 222</b>     | <b>38 889</b>     |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |          | <b>14 366 072</b> | <b>15 379 339</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                              |          | <b>160 369</b>    |                   |
| <b>Krav</b>                                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                               |          | 312 017           | 273 927           |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 5        | 63 868            | 54 814            |
| <b>Sum krav</b>                               | <b>5</b> | <b>375 885</b>    | <b>328 741</b>    |
| <b>Investeringar</b>                          |          |                   |                   |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern     |          | 1                 | 1                 |
| <b>Sum investeringar</b>                      |          | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                 |          | 832 274           | 910 964           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |          | <b>832 274</b>    | <b>910 964</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |          | <b>1 368 530</b>  | <b>1 239 706</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |          | <b>15 734 602</b> | <b>16 619 045</b> |



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten egenkapital

|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                     | 6 | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Behaldning av egne aksjar        | 6 |                  |                  |
| Overkurs                         |   | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |   | <b>1 815 000</b> | <b>1 815 000</b> |

#### Opptent egenkapital

|                                |  |               |                |
|--------------------------------|--|---------------|----------------|
| Annen egenkapital              |  | 77 204        | 208 669        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b> |  | <b>77 204</b> | <b>208 669</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>7</b> | <b>1 892 204</b> | <b>2 023 669</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsett skatt                     | 3 |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                        |   |                   |                   |
| kredittinstitusjonar             | 5 | 12 885 000        | 13 743 430        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 5 |                   |                   |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 885 000</b> | <b>13 743 430</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>12 885 000</b> | <b>13 743 430</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 122 165        | 48 630         |
| Betalbar skatt              | 3 | 140 647        | 182 015        |
| Skyldig mva                 |   | 105 823        | 56 499         |
| Utbytte                     |   | 200 000        | 200 000        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 388 763        | 364 803        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>957 398</b> | <b>851 947</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>13 842 398</b> | <b>14 595 377</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                  |  |                   |                   |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>15 734 602</b> | <b>16 619 045</b> |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 887 076 502  
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fitjar Eigedomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fitjar Eigedomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Ållå    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: PLOWB-VHOEM-XD4GP-JXVL-8482X-7BLGY



Revisors beretning - 2020  
Fitjar Eigedomsselskap AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 23. august 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLOWB-VHOEM-XD4GP-J7XVL-8482X-7BLGY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-23 11:06:17Z



## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-23 11:06:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: PLOWB-VHOEM-XD4GP-J7XVL-8482X-7BLGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Jo Kjetil Strand  
12.08.2021

 Legally signed by  
Terje Peder Torland  
12.08.2021

 Legally signed by  
Arne Sveinung Skumsnes  
13.08.2021

 Legally signed by  
Ragnar Emil Brevik  
20.08.2021

# Årsregnskap 2020

## Fitjar Eigedomsselskap AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 887 076 502**





## Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 520 800        | 2 579 909        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 101 425          | 90 398           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 622 226</b> | <b>2 670 306</b> |
| Varekostnad   |      | 35 284           | 17 087           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 996 600          | 998 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 853 154          | 607 126          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 885 038</b> | <b>1 622 713</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>737 188</b>   | <b>1 047 593</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 467              | 599              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 528 472          | 628 126          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-528 005</b>  | <b>-627 527</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>209 182</b>   | <b>420 066</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 140 647          | 181 839          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |
| <b>Anvendelse</b>                                     |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 200 000          | 200 000          |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 0                | 38 227           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 131 465          | 0                |
| <b>Sum anvendelse</b>                                 |      | <b>68 535</b>    | <b>238 227</b>   |



## Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

|   | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| Bygning                                     | 4        | 14 324 700        | 15 314 700        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 4        | 19 150            | 25 750            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              | <b>4</b> | <b>14 343 850</b> | <b>15 340 450</b> |
| Forskuddsbetalinger og andre fordringer     |          | 22 222            | 38 889            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |          | <b>22 222</b>     | <b>38 889</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |          | <b>14 366 072</b> | <b>15 379 339</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning          |          | 160 369           | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                           |          |                   |                   |
| Kundefordringer                             |          | 312 017           | 273 927           |
| Andre kortsiktige fordringer                | 5        | 63 868            | 54 814            |
| <b>Sum fordringer</b>                       | <b>5</b> | <b>375 885</b>    | <b>328 741</b>    |
| <b>Investeringer</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern |          | 1                 | 1                 |
| <b>Sum investeringer</b>                    |          | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |          | 832 274           | 910 964           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |          | <b>1 368 530</b>  | <b>1 239 706</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |          | <b>15 734 602</b> | <b>16 619 045</b> |



## Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Overkurs                          |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 815 000</b>  | <b>1 815 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 77 204            | 208 669           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>77 204</b>     | <b>208 669</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>1 892 204</b>  | <b>2 023 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 12 885 000        | 13 743 430        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 885 000</b> | <b>13 743 430</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 122 165           | 48 630            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 140 647           | 182 015           |
| Skyldig mva                       |      | 105 823           | 56 499            |
| Utbytte                           |      | 200 000           | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 388 763           | 364 803           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>957 398</b>    | <b>851 947</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 842 398</b> | <b>14 595 377</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>15 734 602</b> | <b>16 619 045</b> |

Fitjar  
Styret i Fitjar Eigedomsselskap AS

STRAND JO KJETIL  
styreleder/daglig leder

Terje Peder Thorland  
styremedlem

SKUMSNES ARNE SVEINUNG  
styremedlem

Ragnar Breivik  
styremedlem

Fitjar Eigedomsselskap AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Fitjar Eigedomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 140 647        | 181 839        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>140 647</b> | <b>181 839</b> |



|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 209 182        | 420 066        |
| Permanente forskjeller             | 2 999          | 244            |
| Endring i midlertidige forskjeller | 427 125        | 406 230        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>639 306</b> | <b>826 540</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 140 647        | 181 839        |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0              | 176            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>140 647</b> | <b>182 015</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019            | Endring        |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 415 382        | -1 057 804      | 357 578        |
| Fordringer                                | -83 700           | -83 700         | 0              |
| Gevinst – og tapskonto                    | 278 185           | 347 732         | 69 547         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 220 897</b> | <b>-793 772</b> | <b>427 125</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 220 897         | 793 772         | -427 125       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 24 752 896             | 120 676               | 89 040                        | 24 962 612 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 24 752 896             | 120 676               | 89 040                        | 24 962 612 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 10 428 196             | 101 526               | 89 040                        | 10 618 762 |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 14 324 700             | 19 150                | 0                             | 14 343 850 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 990 000                | 6 600                 |                               | 996 600    |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 5-10 år               | 5 år                          |            |

#### Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -12 885 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 324 700.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 800        | 1 000,0   | 1 800 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 800</b> |           | <b>1 800 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| STRAND JO KJETIL               | 927          | 51,5         | 51,5         |
| TERJE PEDER TORLAND HOLDING AS | 392          | 21,8         | 21,8         |
| VEST UTVIKLING AS              | 391          | 21,7         | 21,7         |
| SKUMSNES ARNE SVEINUNG         | 90           | 5,0          | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>1 800</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| STRAND JO KJETIL            | styreleder/daglig leder | 927          |
| SKUMSNES ARNE SVEINUNG      | styremedlem             | 90           |
| Terje Peder Thorland        | styremedlem             | 392          |
| Ragnar Breivik              | styremedlem             | 391          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 800</b> |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 1 800 000        | 15 000        | 0                                | 208 669              | 2 023 669          |
| Årets resultat       |                  |               |                                  | 68 535               | 68 535             |
| Utbytte              |                  |               |                                  | -200 000             | -200 000           |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>1 800 000</b> | <b>15 000</b> | <b>0</b>                         | <b>77 204</b>        | <b>1 892 204</b>   |