



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 713 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsts gate 6  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bærland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		987 389	949 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 389</b>	<b>949 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	279 717	254 976
Annen driftskostnad	4	718 996	929 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 713</b>	<b>1 184 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 324</b>	<b>-234 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 704	5 278
Annen finansinntekt		7 430	8 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 134</b>	<b>13 660</b>
Annen rentekostnad		155 793	179 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 793</b>	<b>179 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 659</b>	<b>-165 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 983	
Overført fra annen egenkapital			-400 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 450 132	3 714 013
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		15 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 450 132</b>	<b>3 729 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 132</b>	<b>3 729 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		105 898	252 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 898</b>	<b>252 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 898</b>	<b>252 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 030</b>	<b>3 981 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-236 885
Udekket tap		392 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 869</b>	<b>-236 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 131</b>	<b>263 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 240 000	2 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 261	902 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 261</b>	<b>3 530 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 261</b>	<b>3 530 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 808	190 443
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 435	-8 157
Annen kortsiktig gjeld	7	270 395	6 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 639</b>	<b>188 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 448 900</b>	<b>3 718 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 030</b>	<b>3 981 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358336

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 713 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsts gate 6  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Børland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 979 713 819  
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		987 389	949 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 389</b>	<b>949 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		279 717	254 976
Annen driftskostnad 4		718 996	929 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 713</b>	<b>1 184 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 324</b>	<b>-234 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 704	5 278
Annen finansinntekt		7 430	8 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 134</b>	<b>13 660</b>
Annen rentekostnad		155 793	179 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 793</b>	<b>179 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 659</b>	<b>-165 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
Skattekostnad på resultat 5			
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 983	
Overført fra annen egenkapital			-400 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>



Organisasjonsnr: 979 713 819  
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 450 132	3 714 013
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		15 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 450 132</b>	<b>3 729 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 132</b>	<b>3 729 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		105 898	252 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 898</b>	<b>252 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 898</b>	<b>252 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 030</b>	<b>3 981 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-236 885
Udekket tap		392 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 869</b>	<b>-236 885</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 131</b>	<b>263 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 240 000	2 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 261	902 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 261</b>	<b>3 530 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 261</b>	<b>3 530 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 808	190 443
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 435	-8 157
Annen kortsiktig gjeld	7	270 395	6 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 639</b>	<b>188 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 448 900</b>	<b>3 718 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 030</b>	<b>3 981 902</b>



Organisasjonsnr: 979 713 819  
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i  
**Drammensveien 64 A Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 64 A Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Akershus Revisjon AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.akrev.no

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. mars 2026  
**Akershus Revisjon AS**

Waqar Zia  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Zia, Ahmed Waqar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 15:03:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025

## Drammensveien 64 A Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

02 SS JNE  
Org.nr.: 979 713 819

*[Handwritten signatures]*



**Drammensveien 64 A Eiendom AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		987 389	949 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>987 389</b>	<b>949 416</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	279 717	254 976
Annen driftskostnad	4	718 996	929 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 713</b>	<b>1 184 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 324</b>	<b>-234 854</b>
<b>FINANSIELLE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 704	5 278
Annen finansinntekt		7 430	8 382
Annen rentekostnad		155 793	179 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 659</b>	<b>-165 594</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		155 983	0
Overført fra annen egenkapital		0	400 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 983</b>	<b>-400 448</b>

0.2  
AS  
ADS



**Drammensveien 64 A Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 450 132	3 714 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	15 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>3 450 132</b></u>	<u><b>3 729 849</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 450 132</b></u>	<u><b>3 729 849</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		105 898	252 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>105 898</b></u>	<u><b>252 053</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>3 556 030</b></u>	<u><b>3 981 902</b></u>

02 SS  
AP Odd SNO  
AM AOS





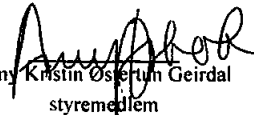
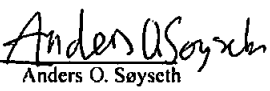
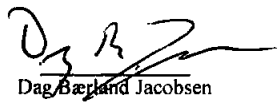
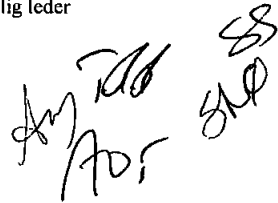


## Drammensveien 64 A Eiendom AS

BALANSE	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-236 885
Udekket tap		-392 869	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 869</b>	<b>-236 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 131</b>	<b>263 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 240 000	2 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 261	902 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 261</b>	<b>3 530 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 808	190 443
Skyldig offentlige avgifter		17 435	-8 157
Annen kortsiktig gjeld	7	270 395	6 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 639</b>	<b>188 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 448 900</b>	<b>3 718 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 030</b>	<b>3 981 902</b>

Oslo,

Styret i Drammensveien 64 A Eiendom AS

 Sture Olav Angelsen styremedlem	 Stian Erling Syvertsen styreleder	 Siri Noyak Øen styremedlem	 Trond Hermann Solberg Hesla styremedlem
 Amy Kristin Oslerum Geirdal styremedlem	 Anders O. Søyseth styremedlem	 Dag Bæglund Jacobsen daglig leder	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet formål er å erverve, selge og forvalte fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskap.

Selskapet driver sin virksomhet i Mjøndalen

2.2  
AOS  
TOS  
SVP  
AOS



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 364 484	33 000	84 832	7 482 316
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>7 364 484</b>	<b>33 000</b>	<b>84 832</b>	<b>7 482 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 752 577	33 000	84 832	3 870 409
= Bokført verdi 31.12.25	<b>3 611 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 611 907</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 097		15 832	117 929
Økonomisk levetid	5-35 år	3 år	5 år	

## Note 4 Lønnskostnader

Drammensveien 64 A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

0.7  
AM  
ADP  
S  
GDD  
ADP  
SOP



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 983	-400 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 291	60 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 693</b>	<b>-340 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-157 709	-79 418	78 291
<b>Sum</b>	<b>-157 709</b>	<b>-79 418</b>	<b>78 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 861	-340 168	77 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 569	419 586	-155 983
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 240 000	2 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	903 261	902 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 143 261</b>	<b>3 530 405</b>

0.2 CS  
Aug 2025 SVP  
ADS



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Maritastiftelsen	-331 160	-330 304
<b>Sum</b>	<b>-331 160</b>	<b>-330 304</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende Marita Drift AS	903 261	902 405
<b>Sum</b>	<b>903 261</b>	<b>902 405</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maritastiftelsen	500	100,0	100,0

0:2 ES  
Amr Gerd SLP  
AS ADS