



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia  
Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	6 162 514	9 294 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 162 514</b>	<b>9 294 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 339 029	6 351 078
Annen driftskostnad	3, 8	592 320	1 097 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 931 349</b>	<b>7 448 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 165</b>	<b>1 845 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 323	91 216
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 323</b>	<b>91 412</b>
Annen rentekostnad		57	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 266</b>	<b>91 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 431</b>	<b>1 936 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 495	463 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			1 473 408
Avsatt til annen egenkapital		210 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	291 202	350 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 202</b>	<b>350 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		46 500	46 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>46 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 702</b>	<b>397 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		28 863	88 334
Konsernfordringer	3	9 956 942	10 225 740
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 985 805</b>	<b>10 314 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 985 805</b>	<b>10 314 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 507</b>	<b>10 711 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		863 529	1 074 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 529</b>	<b>-1 074 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 136 471</b>	<b>8 925 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		14 786	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		629 873	732 094
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		542 377	1 053 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 507</b>	<b>10 711 271</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668708

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 294 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHC MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia  
Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 993 294 748  
NHC MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	6 162 514	9 294 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 162 514</b>	<b>9 294 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 339 029	6 351 078
Annen driftskostnad	3, 8	592 320	1 097 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 931 349</b>	<b>7 448 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 165</b>	<b>1 845 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 323	91 216
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 323</b>	<b>91 412</b>
Annen rentekostnad		57	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 266</b>	<b>91 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 431</b>	<b>1 936 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 495	463 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			1 473 408
Avsatt til annen egenkapital		210 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>





Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		14 786	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		629 873	732 094
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		542 377	1 053 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 507</b>	<b>10 711 271</b>



Organisasjonsnr: 993 294 748  
NHC MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



# Årsregnskap 2020 Nhc Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 294 748



## Resultatregnskap

Nhc Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	6 162 514	9 294 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 162 514</b>	<b>9 294 258</b>
Lønnskostnad	8	5 339 029	6 351 078
Annen driftskostnad	3, 8	592 320	1 097 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 931 349</b>	<b>7 448 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 165</b>	<b>1 845 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 323	91 216
Annen renteinntekt		0	196
Annen rentekostnad		57	248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 266</b>	<b>91 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 431</b>	<b>1 936 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 495	463 554
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 936	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 473 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>



## Balanse

Nhc Management AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	291 202	350 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 202</b>	<b>350 697</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		46 500	46 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>46 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 702</b>	<b>397 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 863	88 334
Konsernfordringer	3	9 956 942	10 225 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 985 805</b>	<b>10 314 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 985 805</b>	<b>10 314 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 323 507</b>	<b>10 711 271</b>



## Balanse

Nhc Management AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-863 529	-1 074 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 529</b>	<b>-1 074 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 136 471</b>	<b>8 925 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		14 786	0
Skyldig offentlige avgifter		629 873	732 094
Annen kortsiktig gjeld		542 377	1 053 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 323 507</b>	<b>10 711 271</b>

Oslo, 31.05.2021

Styret i Nhc Management AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Health & Care Group AS	10 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nhc Management AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmeside.

## Note 3 Nærstående parter

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig konsern gjeld</b>		
Gjeld selskap i samme konsern	0	0
Mellomværende med Norlandia Preschools AS	0	0
<b>Sum kortsiktig konsern gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
Fordring på Norlandia Services AS	0	0
Konsernkontosystem	9 956 942	10 225 740
<b>Sum fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>9 956 942</b>	<b>10 225 740</b>

## Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har avtaler med Norlandia Preschools AS, Norlandia Care AS, Care Properties AS, Hero Group AS og Aberia AS om salg av tjenester knyttet til management og forvaltning. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	10 000 000	-1 074 465	8 925 535
Årets resultat		210 936	210 936
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-863 529</b>	<b>9 136 471</b>



## Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 350 000.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	59 495	463 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 495</b>	<b>463 554</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	270 431	1 936 962
Permanente forskjeller	0	170 104
Endring i midlertidige forskjeller	-582 954	603 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 710 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-312 523</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	270 431	1 936 962
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 495	426 132
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	37 423
<b>Sum</b>	<b>59 495</b>	<b>463 555</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	14 392	14 392
Avsetninger mv	0	-597 346	-597 346
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-582 954</b>	<b>-582 954</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 646	-1 011 123	312 523
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 323 646</b>	<b>-1 594 077</b>	<b>-270 431</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-291 202</b>	<b>-350 697</b>	<b>-59 495</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



## Note 7 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000.

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 192 842	5 381 531
Arbeidsgiveravgift	664 140	670 788
Pensjonskostnader	218 326	299 771
Andre ytelser	263 721	-1 012
<b>Sum</b>	<b>5 339 029</b>	<b>6 351 078</b>
<hr/>		
Gjennomsnittlig antall ansatte	<b>3</b>	<b>3</b>

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 252,- eksl.mva.

Revisjon	28 252
Teknisk regnskapsbistand	0
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>28 252</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nhc Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nhc Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: P6HFO-Z73QI-U1LAI-11MZZ-F63U3-2MM17



Revisors beretning - 2020  
Nhc Management AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 4. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6HFO-Z73QI-U1LA1-J1MZZ-F63U3-2MM17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 15:00:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: P6HFO-Z73QI-U1LAI-J1MZZ-F63U3-2MIM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>