



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B  
3026 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	30 916	44 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 916</b>	<b>44 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 916</b>	<b>-44 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad	8	79 684	91 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 684</b>	<b>91 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 681</b>	<b>-91 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 597	-136 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	591 788	591 788
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 029	22 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 029</b>	<b>22 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 029</b>	<b>22 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 817</b>	<b>3 613 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		595 273	484 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 273</b>	<b>-484 675</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-319 464</b>	<b>-208 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 849 081	3 729 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 849 081</b>	<b>3 729 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 849 081</b>	<b>3 729 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 200	93 455
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 200</b>	<b>93 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 281</b>	<b>3 822 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 817</b>	<b>3 613 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B  
3026 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	30 916	44 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 916</b>	<b>44 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 916</b>	<b>-44 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad	8	79 684	91 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 684</b>	<b>91 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 681</b>	<b>-91 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 597	-136 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	591 788	591 788
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 029	22 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 029</b>	<b>22 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 029</b>	<b>22 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 817</b>	<b>3 613 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		595 273	484 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 273</b>	<b>-484 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-319 464</b>	<b>-208 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 849 081	3 729 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 849 081</b>	<b>3 729 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 849 081</b>	<b>3 729 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 200	93 455
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 200</b>	<b>93 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 281</b>	<b>3 822 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 817</b>	<b>3 613 985</b>



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	272.00	1000.00	272000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vasstulan	136.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling AS			Ordinære aksjer
Brynjar Geir Innovation AS	68.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tarandus Consulting AS	68.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	272.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Compact Living AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Compact Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MDTX-7N7MJ-DLOQL-J73S4-LY6BQ-8PFY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 19:47:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5MDTX-7N7MJ-DLOQL-J73S4-LY68Q-8PFY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Urban Compact Living AS

Penneo Dokumentnøkkel: IZE78-IOCV-VWJLP-Q11MC-IZEG7-UEVUQ

---

Organisasjonsnr: 996 942 465



## Resultatregnskap Urban Compact Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	30 916	44 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 916</b>	<b>44 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 916</b>	<b>-44 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
Annen rentekostnad	8	79 684	91 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 681</b>	<b>-91 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		110 597	136 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZE78-IOCIV-VWJLP-Q1TMC-IZEG7-UEVUQ



**Balanse**  
Urban Compact Living AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	591 788	591 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 029	22 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 029</b>	<b>22 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 029</b>	<b>22 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 648 817</b>	<b>3 613 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZE78-IOCV-VWJLP-Q1TMC-IZEG7-UEVUQ



**Balanse**  
**Urban Compact Living AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-595 273	-484 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 273</b>	<b>-484 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-319 464</b>	<b>-208 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 849 081	3 729 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 849 081</b>	<b>3 729 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 200	93 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 200</b>	<b>93 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 281</b>	<b>3 822 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 648 817</b>	<b>3 613 985</b>

Drammen, 23.04.2021  
Styret i Urban Compact Living AS

Sten Einar Stensen  
styrets leder

Stein-Erik Raae  
styremedlem

Oddmund Bøhn  
styremedlem

Geir Svendsen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter fra salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: IZE78-IOCCIV-VWJLP-Q11MC-IZEG7-UEVUQ



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Immaterielle eiendeler

	Utviklings- prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	591 787	591 787
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>591 787</b>	<b>591 787</b>
Akk. av-/ nedskrivninger		0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>591 787</b>	<b>591 787</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	Ingen	
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid		
Endr. i avskr.plan	nei	

Innovasjon Norge har gitt tilskudd på kr 300 000 til selskapets utviklingsarbeid. Tilskuddet er ført som reduksjon av utviklingskostnadene.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Urban Compact Living AS pr. 31.12 er eid av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Vasstulan Eiendomsutvikling AS	136	1 000	50 %
Brynjar Geir Innovation AS	68	1 000	25 %
Tarandus Consulting AS	68	1 000	25 %
<b>Sum</b>	<b>272</b>		<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer indirekte kontrollert av styremedlemmer og daglig leder:

Sten Einar Stensen	styrets leder	12,50 %
Stein-Erik Raae	styremedlem	25,00 %
Oddmund Bøhn	styremedlem	6,27 %
Geir Svendsen	styremedlem/ daglig leder	25,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	272 000	3 808	-484 675	-208 867
Årets resultat			-110 597	-110 597
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>272 000</b>	<b>3 808</b>	<b>-595 273</b>	<b>-319 464</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

#### OTP

Selskapets er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor kostnadsført for 2020 utgjør ekskl. mva: 20 000

Revisjon	10 000
Teknisk regnskapsbistand	7 500
Andre tjenester	<u>2 500</u>
<b>Sum</b>	<b><u>20 000</u></b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 597	-136 086
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-110 597</b>	<b>-136 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 542	-492 945	110 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 543	492 945	-110 597
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 779</b>	<b>-108 448</b>	<b>24 331</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: IZE78-IOCV-VWJLP-Q11MC-IZEG7-UEVUQ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 pådratt seg et tap på kr 110 597. Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en egenkapital på kr -319 464 og aksjekapitalen er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig basert på igangværende prosjekter og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene fremover, blant annet samarbeid med Direktoratet for Samfunnsikkerhet og Beredskap (DSB). Styret anser på denne bakgrunn at det ikke er behov for ytterligere tiltak for å styrke egenkapitalen og bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Eiere er i tillegg villig til å tilføre mer kapital om det er nødvendig.

### Note 8 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 236 261	3 156 577
Langsiktig gjeld til nærstående	406 570	366 570
Langsiktig gjeld til leverandører (nærstående)	206 250	206 250
Sum	<u>3 849 081</u>	<u>3 729 397</u>

### Note 9 Investering i aksjer

Selskapet eier 30.000 aksjer i Hollenderkollen Utvikling AS, eierandel 19,08%.  
Kostpris for aksjene er kr. 3.000.000.

Penneo Dokumentnr: IZE78-IOCV-VWJLP-Q11MC-IZEG7-UEVUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddmund Bøhn

Styremedlem

På vegne av: UCL AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054755

IP: 91.126.xxx.xxx

2021-04-23 12:54:55Z



## Stein Eirik Raae

Styremedlem

På vegne av: UCL AS

Serienummer: 9578-5994-4-762999

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-04-23 15:24:52Z



## Geir Svendsen

Styremedlem

På vegne av: UCL AS

Serienummer: 9578-5999-4-1170178

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-26 10:23:17Z



## Sten Einar Stensen

Styreleder

På vegne av: UCL AS

Serienummer: 9578-5999-4-1999715

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-27 08:16:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZE78-IOCV-VWJLP-Q11MC-IZEG7-UEVUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>