



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 266 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 647	2 168 194
Sum inntekter		2 549 647	2 168 194
Kostnader			
Varekostnad		387 454	325 841
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	471 300	451 058
Annen driftskostnad		1 966 612	891 388
Sum kostnader		2 825 365	1 668 287
Driftsresultat		-275 719	499 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	76
Sum finansinntekter		4 316	76
Annen rentekostnad		285 452	194 765
Sum finanskostnader		285 452	194 765
Netto finans		-281 136	-194 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 854	305 219
Skattekostnad på resultat	3	-122 509	67 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 345	238 072
Årsresultat		-434 345	238 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 345	238 072
Totalresultat		-434 345	238 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-433 360	
Avgitt konsernbidrag			381 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-985	
Overført fra annen egenkapital			-143 036
Sum overføringer og disponeringer		-434 345	238 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 664	
Sum immaterielle eiendeler		27 664	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 239 579	4 710 879
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 239 579	4 710 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 267 243	4 710 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 564	253 519
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	78 012	
Konsernfordringer	4	3 689 868	4 522 594
Sum fordringer		4 156 444	4 776 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 008	360 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 008	360 248
Sum omløpsmidler		4 301 451	5 136 361
SUM EIENDELER		8 568 694	9 847 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		994	994
Sum innskutt egenkapital		950 994	950 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		985	
Sum opptjent egenkapital		-985	
Sum egenkapital		950 008	950 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		21 205
Sum avsetninger for forpliktelser			21 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 737 007	7 588 931
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 007	7 588 931
Sum langsiktig gjeld		6 737 007	7 610 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 771	253 736
Betalbar skatt	3		92
Skyldig offentlige avgifter			3 291
Kortsiktig konserngjeld	4		488 600
Annen kortsiktig gjeld		677 908	540 392
Sum kortsiktig gjeld		881 679	1 286 110
Sum gjeld		7 618 686	8 896 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 568 694	9 847 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457094

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 266 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 977 266 777
HABI FABRIKKVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 647	2 168 194
Sum inntekter		2 549 647	2 168 194
Kostnader			
Varekostnad		387 454	325 841
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	471 300	451 058
Annen driftskostnad		1 966 612	891 388
Sum kostnader		2 825 365	1 668 287
Driftsresultat		-275 719	499 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	76
Sum finansinntekter		4 316	76
Annen rentekostnad		285 452	194 765
Sum finanskostnader		285 452	194 765
Netto finans		-281 136	-194 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-122 509	67 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 345	238 072
Årsresultat		-434 345	238 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 345	238 072
Totalresultat		-434 345	238 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-433 360	
Avgitt konsernbidrag			381 108
Udekket tap		-985	
Overført fra annen egenkapital			-143 036
Sum overføringer og disponeringer		-434 345	238 072



Organisasjonsnr: 977 266 777
HABI FABRIKKVEIEN 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 664	
Sum immaterielle eiendeler		27 664	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 239 579	4 710 879
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 239 579	4 710 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 267 243	4 710 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 564	253 519
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5	78 012	
Konsernfordringer	4	3 689 868	4 522 594
Sum fordringer		4 156 444	4 776 113
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		145 008	360 248
Sum bankinnskudd,		145 008	360 248
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 301 451	5 136 361
SUM EIENDELER		8 568 694	9 847 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	994	994
Sum innskutt egenkapital	950 994	950 994
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	985	
Sum opptjent egenkapital	-985	
Sum egenkapital	950 008	950 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	21 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 205
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 737 007
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 588 931
Sum annen langsiktig gjeld	6 737 007	7 588 931
Sum langsiktig gjeld	6 737 007	7 610 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 771	253 736
Betalbar skatt	3	92
Skyldig offentlige avgifter		3 291
Kortsiktig konserngjeld	4	488 600
Annen kortsiktig gjeld	677 908	540 392
Sum kortsiktig gjeld	881 679	1 286 110
Sum gjeld	7 618 686	8 896 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 568 694	9 847 240



Organisasjonsnr: 977 266 777
HABI FABRIKKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Habi Fabrikkveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Habi Fabrikkveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 549 647	2 168 194
Sum driftsinntekter		2 549 647	2 168 194
Varekostnad		387 454	325 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	471 300	451 058
Annen driftskostnad		1 966 612	891 388
Sum driftskostnader		2 825 365	1 668 287
Driftsresultat		-275 719	499 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	76
Annen rentekostnad		285 452	194 765
Resultat av finansposter		-281 136	-194 689
Resultat før skattekostnad		-556 854	305 219
Skattekostnad på resultat	3	-122 509	67 147
Resultat		-434 345	238 072
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-434 345	238 072
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		433 360	0
Avsatt konsernbidrag		0	381 108
Overført til udekket tap		985	0
Overført fra annen egenkapital		0	143 036
Sum overføringer		-434 345	238 072



Balanse
Habi Fabrikkveien 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 664	0
Sum immaterielle eiendeler		27 664	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 239 579	4 710 879
Sum varige driftsmidler		4 239 579	4 710 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 267 243	4 710 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		388 564	253 519
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	78 012	0
Konsernfordringer	4	3 689 868	4 522 594
Sum fordringer		4 156 444	4 776 113
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 008	360 248
Sum omløpsmidler		4 301 451	5 136 361
Sum eiendeler		8 568 694	9 847 240



Balanse

Habi Fabrikkveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		994	994
Sum innskutt egenkapital		950 994	950 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-985	0
Sum opptjent egenkapital		-985	0
Sum egenkapital		950 008	950 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	21 205
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 737 007	7 588 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 007	7 588 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 771	253 736
Betalbar skatt	3	0	92
Skyldig offentlige avgifter		0	3 291
Konserngjeld	4	0	488 600
Annen kortsiktig gjeld		677 908	540 392
Sum kortsiktig gjeld		881 679	1 286 110
Sum gjeld		7 618 686	8 896 246
Sum egenkapital og gjeld		8 568 694	9 847 240

02.05.2023

Styret i Habi Fabrikkveien 9 AS

Beate Bie
Styreleder

Anne Christine Palma Bie
Styremedlem/daglig leder



Habi Fabrikkveien 9 AS

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habi Fabrikkveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Habi Fabrikkveien 9 AS

2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 936 262	13 936 262
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 936 262	13 936 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 696 683	9 696 683
= Bokført verdi 31.12.22	4 239 579	4 239 579
Årets ordinære avskrivninger	471 300	471 300
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-73 640	107 584
Endring i utsatt skatt	-48 869	-40 437
Skattekostnad ordinært resultat	-122 509	67 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-556 854	305 219
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 132	183 801
Mottatt konsernbidrag	334 728	0
Avgitt konsernbidrag	0	-488 600
Skattepliktig inntekt	0	420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 640	-107 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 640	107 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	92

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-125 744	96 388	222 132
Sum	-125 744	96 388	222 132
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-125 744	96 388	222 132
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-27 664	21 205	48 869



Habi Fabrikkveien 9 AS

2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 689 868	4 522 594
Sum	3 689 868	4 522 594
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	488 600
Sum	0	488 600

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 477 387

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.6 737 007 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.4 239 579 .



Til generalforsamlingen i Habi Fabrikkveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Habi Fabrikkveien 9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 434 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2023
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor