



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 155 840	1 113 120
Annen driftsinntekt			9 282
Sum inntekter		1 155 840	1 122 402
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 282
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad		177 152	131 011
Sum kostnader		455 152	418 293
Driftsresultat		700 688	704 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 734	5 204
Sum finansinntekter		8 734	5 204
Annen rentekostnad		573 393	538 547
Sum finanskostnader		573 393	538 547
Netto finans		-564 659	-533 343
Resultat før skattekostnad		136 029	170 766
Skattekostnad på resultat		30 044	37 568
Årsresultat		105 985	133 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 985	133 198
Totalresultat		105 985	133 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	105 985	133 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		105 985	133 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		131 322	111 797
Sum immaterielle eiendeler		131 322	111 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 854 160	8 132 160
Sum varige driftsmidler		7 854 160	8 132 160
Sum anleggsmidler		7 985 482	8 243 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 400	115 950
Andre kortsiktige fordringer	6	70 881	100 881
Sum fordringer		191 281	216 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 137	366 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 137	366 052
Sum omløpsmidler		472 418	582 883
SUM EIENDELER		8 457 900	8 826 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	567 374	673 359
Sum opptjent egenkapital		-567 374	-673 359
Sum egenkapital		-467 374	-573 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 661 160	9 103 444
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 160	9 103 444
Sum langsiktig gjeld		8 661 160	9 103 444
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 569	55 819
Skyldige offentlige avgifter		42 461	40 858
Annen kortsiktig gjeld	6	172 084	200 078
Sum kortsiktig gjeld		264 114	296 755
Sum gjeld		8 925 274	9 400 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 900	8 826 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380675

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 155 840	1 113 120
Annen driftsinntekt			9 282
Sum inntekter		1 155 840	1 122 402
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 282
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad		177 152	131 011
Sum kostnader		455 152	418 293
Driftsresultat		700 688	704 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 734	5 204
Sum finansinntekter		8 734	5 204
Annen rentekostnad		573 393	538 547
Sum finanskostnader		573 393	538 547
Netto finans		-564 659	-533 343
Resultat før skattekostnad		136 029	170 766
Skattekostnad på resultat		30 044	37 568
Årsresultat		105 985	133 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 985	133 198
Totalresultat		105 985	133 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	105 985	133 198
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		105 985	133 198



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		131 322	111 797
Sum immaterielle eiendeler		131 322	111 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 854 160	8 132 160
Sum varige driftsmidler		7 854 160	8 132 160

Sum anleggsmidler		7 985 482	8 243 957
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	120 400	115 950
Andre kortsiktige fordringer	6	70 881	100 881
Sum fordringer		191 281	216 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 137	366 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 137	366 052

Sum omløpsmidler		472 418	582 883
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 457 900	8 826 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	567 374	673 359
Sum opptjent egenkapital		-567 374	-673 359

Sum egenkapital		-467 374	-573 359
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 661 160	9 103 444
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 160	9 103 444
Sum langsiktig gjeld		8 661 160	9 103 444
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 569	55 819
Skyldige offentlige avgifter		42 461	40 858
Annen kortsiktig gjeld	6	172 084	200 078
Sum kortsiktig gjeld		264 114	296 755
Sum gjeld		8 925 274	9 400 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 900	8 826 840



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sør Vest Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 622 342



Sør Vest Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 155 840	1 113 120
	Annen driftsinntekt	0	9 282
	Sum driftsinntekter	1 155 840	1 122 402
	Varekostnad	0	9 282
3	Ordinær avskrivning	278 000	278 000
	Annen driftskostnad	177 152	131 011
	Sum driftskostnader	455 152	418 293
	Driftsresultat	700 688	704 109
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 734	5 204
	Annen rentekostnad	-573 393	-538 547
	Netto finansresultat	-564 659	-533 343
	Ordinært resultat før skattekostnad	136 029	170 766
	Skattekostnad på resultat	-30 044	-37 568
	Resultat	105 985	133 198
	ARSRESULTAT	105 985	133 198
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	105 985	133 198
	Sum overføringer	105 985	133 198



Sør Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	131 322	111 797
	Sum immaterielle eiendeler	131 322	111 797
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 854 160	8 132 160
	Sum varige driftsmidler	7 854 160	8 132 160
	Sum anleggsmidler	7 985 482	8 243 957
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	120 400	115 950
6	Andre kortsiktige fordringer	70 881	100 881
	Sum fordringer	191 281	216 831
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	281 137	366 052
	Sum omløpsmidler	472 418	582 883
	SUM EIENDELER	8 457 900	8 826 840



Sør Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4, 7	Udekket tap	-567 374	-673 359
	Sum opptjent egenkapital	-567 374	-673 359
	Sum egenkapital	-467 374	-573 359
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 661 160	9 103 444
	Sum annen langsiktig gjeld	8 661 160	9 103 444
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	49 569	55 819
	Skyldige offentlige avgifter	42 461	40 858
6	Annen kortsiktig gjeld	172 084	200 078
	Sum kortsiktig gjeld	264 114	296 755
	Sum gjeld	8 925 274	9 400 199
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 457 900	8 826 840

Kvinesdal, 10.04.2025

Geir Johnny Svendsen
styreleder/daglig leder

Ove Kjell Ryerson
styremedlem



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når opptjent.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 443 120	27 720	10 470 840
Tilgang	0	0	0
Avgang	-	0	0,00
Anskaffelseskost 31.12.	10 443 120	27 720	10 470 840
Akk. avskrivninger 31.12.	2 616 680	0	2 616 680
Bokført verdi pr. 31.12.	7 826 440	27 720	7 854 160
Årets avskrivninger	278 000	0	278 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Avskrives ikke	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-673 359	-573 359
Årets resultat	0	0	105 985	105 985
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-567 374	-467 374

Note 5 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 661 160	9 103 444
Sum	8 661 160	9 103 444
Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	6 440 000	6 882 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
Fast eiendom, gnr 162 bnr 682 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	5 142 433	5 324 450
Fast eiendom, gnr 162 bnr 635 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	2 711 727	2 807 710
Kundefordringer, pålydende MNOK 1	120 400	115 950
Totalt	7 974 560	8 248 110



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer (+/- fordring/gjeld)	2024	2023
Øysæd Holding AS	26 956	26 956
OKR Holding AS	22 477	22 477
Geir Johnny Svendsen	1 448	31 448
Ove Kjell Ryerson	-1 717	-1 717
Sum	49 164	79 164

Mellomværende med nærstående selskap (+/- fordring/gjeld)	2024	2023
Vito Utvikling AS	-35 000	-65 000
Sum	-35 000	-65 000

Note 7 Fortsatt drift

Etter fusjonen med Nero Eiendom II AS i 2019 har det fusjonerte selskapet fortsatt udekket tap pr 31.12.2024 på kr 567 374. Aksjekapitalen er tapt. Det er likevel antatt å være merverdier i selskapets eiendommer. Selskapet har leid ut hele eiendommen og har positiv kontantstrøm fra utleieforholdet etter ordinære renter og avdrag. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2024 avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.