



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	25 000
Sum inntekter		18 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 333	24 583
Annen driftskostnad		57 964	68 709
Sum kostnader		86 297	93 292
Driftsresultat		-68 297	-68 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			199 003
Sum finansinntekter			199 003
Annen rentekostnad		14 777	2 940
Sum finanskostnader		14 777	2 940
Netto finans		-14 777	196 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 074	127 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 074	127 771
Årsresultat		-83 074	127 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 074	127 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 074	127 771
Sum overføringer og disponeringer		-83 074	127 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 639	170 972
Sum varige driftsmidler		142 639	170 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
Sum anleggsmidler		2 452 639	2 480 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 080	240 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 080	240 737
Sum omløpsmidler		129 080	240 737
SUM EIENDELER		2 581 719	2 721 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 667 660	1 750 734
Sum opptjent egenkapital		1 667 660	1 750 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 697 660	1 780 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	884 059	940 975
Sum kortsiktig gjeld		884 059	940 975
Sum gjeld		884 059	940 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 719	2 721 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404811

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	25 000
Sum inntekter		18 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 333	24 583
Annen driftskostnad		57 964	68 709
Sum kostnader		86 297	93 292
Driftsresultat		-68 297	-68 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			199 003
Sum finansinntekter			199 003
Annen rentekostnad		14 777	2 940
Sum finanskostnader		14 777	2 940
Netto finans		-14 777	196 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 074	127 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 074	127 771
Årsresultat		-83 074	127 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 074	127 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 074	127 771
Sum overføringer og disponeringer		-83 074	127 771



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

142 639

170 972

Sum varige driftsmidler

142 639

170 972

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

2 310 000

2 310 000

Sum finansielle
anleggsmidler

2 310 000

2 310 000

Sum anleggsmidler

2 452 639

2 480 972

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

129 080

240 737

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 080

240 737

Sum omløpsmidler

129 080

240 737

SUM EIENDELER

2 581 719

2 721 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 667 660

1 750 734

Sum opptjent egenkapital

1 667 660

1 750 734

Sum egenkapital

1 697 660

1 780 734

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	884 059	940 975
Sum kortsiktig gjeld		884 059	940 975
Sum gjeld		884 059	940 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 719	2 721 709



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stavs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916245491



Stavs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	25 000
Sum driftsinntekter		18 000	25 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 333	24 583
Annen driftskostnad		57 964	68 709
Sum driftskostnader		86 297	93 292
DRIFTSRESULTAT		(68 297)	(68 292)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	199 003
Sum finansinntekter		0	199 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 777	2 940
Sum finanskostnader		14 777	2 940
NETTO FINANSPOSTER		(14 777)	196 063
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 074)	127 771
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 074)	127 771
ÅRSRESULTAT		(83 074)	127 771
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(83 074)	127 771
SUM OVERF. OG DISP.		(83 074)	127 771



Stavs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 639	170 972
Sum varige driftsmidler		142 639	170 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 452 639	2 480 972
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 080	240 737
SUM OMLØPSMIDLER		129 080	240 737
SUM EIENDELER		2 581 719	2 721 709
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 667 660	1 750 734
Sum opptjent egenkapital		1 667 660	1 750 734
SUM EGENKAPITAL		1 697 660	1 780 734
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	884 059	940 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		884 059	940 975
SUM GJELD		884 059	940 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 719	2 721 709

Underskrifter

Hommelvik 01.05.2023

.....
Bård Stav



Stavs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Stavs Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	230 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 028
+ Ordinære avskrivninger	28 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 361
Balanseført verdi pr 31/12	142 639
Prosentstans for ord.avskr	10-17

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer består av **561** stk aksjer i selskapet **AcryliCon Midt- og Vest-Norge AS**

Dette er en langsiktig investering for selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Stav	100



Stavs Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-83 074
Skattekostnad	0
Årets resultat	-83 074

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	83 074
Til disposisjon	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2910 Gjeld til Bård Stav	528 109	590 975
2911 Gjeld til Linda Stav	355 950	350 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	884 059	940 975

Lånet fra aksjonær på kr 884.059,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2022 på 1,7 prosent.

Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnad er beregnet for 2022 lik kr 14.778-..



**Årsregnskap 2022
for
Stavs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916245491



Stavs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	25 000
Sum driftsinntekter		18 000	25 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 333	24 583
Annen driftskostnad		57 964	68 709
Sum driftskostnader		86 297	93 292
DRIFTSRESULTAT		(68 297)	(68 292)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	199 003
Sum finansinntekter		0	199 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 777	2 940
Sum finanskostnader		14 777	2 940
NETTO FINANSPOSTER		(14 777)	196 063
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 074)	127 771
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 074)	127 771
ÅRSRESULTAT		(83 074)	127 771
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(83 074)	127 771
SUM OVERF. OG DISP.		(83 074)	127 771

BS



Stavs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 639	170 972
Sum varige driftsmidler		142 639	170 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 462 639	2 480 972
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 080	240 737
SUM OMLØPSMIDLER		129 080	240 737
SUM EIENDELER		2 581 719	2 721 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 667 660	1 750 734
Sum opptjent egenkapital		1 667 660	1 750 734
SUM EGENKAPITAL		1 697 660	1 780 734
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	884 059	940 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		884 059	940 975
SUM GJELD		884 059	940 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 719	2 721 709

Underskrifter

Hommelvik 01.05.2023


Bård Stav



Stavs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Stavs Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	230 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 028
+ Ordinære avskrivninger	28 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 361
Balanseført verdi pr 31/12	142 639
Prosentstans for ord.avskr	10-17

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer består av **561** stk aksjer i selskapet **AcryliCon Midt- og Vest-Norge AS**

Dette er en langsiktig investering for selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Stav	100



Stavs Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Arets resultat før skattekostnad	-83 074
Skattekostnad	0
Arets resultat	-83 074

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	83 074
Til disposisjon	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2910 Gjeld til Bård Stav	528 109	590 975
2911 Gjeld til Linda Stav	355 950	350 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	884 059	940 975

Lånet fra aksjonær på kr 884.059,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2022 på 1.7 prosent.

Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnad er beregnet for 2022 lik kr 14.778,-.

B.S