



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 002	100 002
Annen driftsinntekt	1	624 998	482 167
Sum inntekter		725 000	582 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	409 721	404 413
Annen driftskostnad	1	302 459	358 469
Sum kostnader		712 180	762 882
Driftsresultat		12 820	-180 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	800 000	0
Annen renteinntekt		9 778	3 492
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	300 000	200 000
Sum finansinntekter		1 109 778	203 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	86 798	66 473
Sum finanskostnader		86 798	66 473
Netto finans		1 022 980	137 019
Resultat før skattekostnad		1 035 800	-43 695
Skattekostnad	4, 5	160 615	-52 351
Årsresultat		875 185	8 657
Annen egenkapital	6	875 185	8 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 913 351	6 295 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	178 212	99 455
Sum varige driftsmidler		6 091 563	6 395 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 800 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		8 891 563	8 895 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 752	9 204
Konsernfordringer	1	800 000	0
Sum fordringer		812 752	9 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	284 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	284 987
Sum omløpsmidler		1 021 247	294 191
SUM EIENDELER		9 912 811	9 189 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
Sum innskutt egenkapital		1 833 000	1 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 785	576 600
Sum opptjent egenkapital		1 451 785	576 600
Sum egenkapital		3 284 785	2 409 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	124 929	0
Sum avsetninger for forpliktelser		124 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 427 467	6 666 390
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 467	6 666 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 098	22 297
Betalbar skatt	4	35 686	0
Skyldige offentlige avgifter		26 846	21 023
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		75 630	113 320
Sum gjeld		6 628 026	6 779 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 912 811	9 189 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343718

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Arthur Juveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 915 674 089
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 002	100 002
Annen driftsinntekt	1	624 998	482 167
Sum inntekter		725 000	582 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	409 721	404 413
Annen driftskostnad	1	302 459	358 469
Sum kostnader		712 180	762 882
Driftsresultat		12 820	-180 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	800 000	0
Annen renteinntekt		9 778	3 492
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	300 000	200 000
Sum finansinntekter		1 109 778	203 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	86 798	66 473
Sum finanskostnader		86 798	66 473
Netto finans		1 022 980	137 019
Resultat før skattekostnad		1 035 800	-43 695
Skattekostnad	4, 5	160 615	-52 351
Årsresultat		875 185	8 657
Annen egenkapital	6	875 185	8 657



Organisasjonsnr: 915 674 089
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 913 351	6 295 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	178 212	99 455
Sum varige driftsmidler		6 091 563	6 395 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 7		2 800 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		8 891 563	8 895 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 752	9 204
Konsernfordringer	1	800 000	0
Sum fordringer		812 752	9 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	284 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	284 987
Sum omløpsmidler		1 021 247	294 191
SUM EIENDELER		9 912 811	9 189 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
Sum innskutt egenkapital		1 833 000	1 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 785	576 600
Sum opptjent egenkapital		1 451 785	576 600
Sum egenkapital		3 284 785	2 409 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	124 929	0
Sum avsetninger for forpliktelser		124 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 427 467	6 666 390
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 467	6 666 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 098	22 297
Betalbar skatt	4	35 686	0
Skyldige offentlige avgifter		26 846	21 023
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		75 630	113 320
Sum gjeld		6 628 026	6 779 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 912 811	9 189 309



Organisasjonsnr: 915 674 089
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i

datterselskap

Aksjer og andeler i andre selskaper er strategiske

investeringer og er derfor klassifisert som

anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Konsernbidrag er inntektsført samme år

som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	167.00	1000.00	8.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Kjøbbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sande Hyttefabrikk Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hyttefabrikk Holding AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMLCR-V6CE7-T08UE-84U7G-3EB8U-T8SZ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 13:09:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HMLCR-V6CE7-TO8UE-84U7G-3EB8U-T8S2O



Årsregnskap for
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

915674089

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	100 002	100 002
Annen driftsinntekt	1	624 998	482 167
Sum driftsinntekter		725 000	582 169
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-409 721	-404 413
Annen driftskostnad	1	-302 459	-358 469
Sum driftskostnader		-712 180	-762 882
Driftsresultat		12 820	-180 714
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	800 000	0
Annen renteinntekt		9 778	3 492
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	300 000	200 000
Sum finansinntekter		1 109 778	203 492
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-86 798	-66 473
Sum finanskostnader		-86 798	-66 473
Netto finans		1 022 980	137 019
Resultat før skattekostnad		1 035 800	-43 695
Skattekostnad	4, 5	-160 615	52 351
Årsresultat		875 185	8 657
Overføringer			
Annen egenkapital	6	875 185	8 657
Sum overføringer		875 185	8 657



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 913 351	6 295 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	178 212	99 455
Sum varige driftsmidler		6 091 563	6 395 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 800 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		8 891 563	8 895 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	800 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 752	9 204
Sum fordringer		812 752	9 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	284 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	284 987
Sum omløpsmidler		1 021 247	294 191
SUM EIENDELER		9 912 811	9 189 309



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
Sum innskutt egenkapital		1 833 000	1 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 785	576 600
Sum opptjent egenkapital		1 451 785	576 600
Sum egenkapital		3 284 785	2 409 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	124 929	0
Sum avsetning for forpliktelser		124 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 427 467	6 666 390
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 467	6 666 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 098	22 297
Betalbar skatt	4	35 686	0
Skyldige offentlige avgifter		26 846	21 023
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		75 630	113 320
Sum gjeld		6 628 026	6 779 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 912 811	9 189 309

RENNEBU, 26.02.2026

Carl Casper Odin Clorius
styrets leder

Egil Torve
styremedlem

Stian Sandhaugen
styremedlem

Kristoffer Østhagen
styremedlem

Ole-Arthur Juveli
daglig leder



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sande hyttefabrikk holding AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper, og forvalter og utvikler disse investeringene. I tillegg eier selskapet et næringsbygg på Berkåk i Rennebu kommune som består av kontor- og produksjonslokale. Bygget leies ut.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer og andeler i andre selskaper er strategiske investeringer og er derfor klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende mellom selskap i samme konsern

Spesifikasjon av transaksjoner mellom nærstående	2025	2024
Utleie av anlegg m/driftstilbehør til Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	725 000	537 550
Inntekter	725 000	537 550
Vedlikehold på bygg, faktura fra Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	71 028	
Kostnader	71 028	
Konsernbidrag fra Sande Hus og Hytter AS , datterselskap	800 000	0
Finansinntekter	800 000	0
Renter på gjeld til selskap i samme konsern	86 798	66 473
Finanskostnader	86 798	66 473
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag, gitt av Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	800 000	0
Sum fordring	800 000	0
Gjeld		
Gjeld til Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse AS	3 127 467	5 127 467
Gjeld til Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	3 300 000	1 538 923
Sum gjeld	6 427 467	6 666 390

Gjeld til Trelleborg Typehuse Holding AS kr 5 127 467 bestod av 3 lån. 2 av lånene er renteberegnet og utbetalt i 2025. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom.

Fast eiendom har en balanseført verdi pr 31.12.2025 på kr 5 913 351.

I tillegg er driftstilbehør, varelager - og kundefordringer i datterselskapet Sande hus og hytter AS stillet som sikkerhet.

Balanseført verdi på dette er pr 31.12.25 kr 2 068 851.



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	9 203 357	1 007 610	10 210 967
Tilgang/avgang	0	106 166	106 166
Anskaffelseskost pr 31/12	9 203 357	1 113 776	10 317 133
Oppskrivning pr 1/1	4 824 900	0	4 824 900
-Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr 31/12	4 824 900	0	4 824 900
Akk av/nedskr pr 1/1	7 732 595	908 154	8 640 749
+ordinære avskrivninger	382 312	27 409	409 721
Akk. av/nedskr. pr 31/12	8 114 907	935 563	9 050 470
Balanseført verdi 31/12	5 913 351	178 213	6 091 564
Prosent	1-14	10-20	

Note 3 - Nedskrivning av verdi på aksjer

	2025
Aksjer i Sande Hus og Hytter AS	
Bokført verdi på aksjer 1 000 aksjer a`kr 5 400	5 400 000
Investering i datterselskap	1 468 723
Avgitt konsernbidrag 2017	1 238 217
Sum investeringer i Sande Hus og Hytter AS	8 106 940
Regnskapsmessig nedskrivning av verdi aksjer	5 506 940

Etter en vurdering av driften og verdiene i datterselskapet Sande Hus og Hytter AS, har man i 2025 valgt å reversere tidligere regnskapsmessig nedskrivning av aksjene med kr 300 000,-



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 686	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	124 929	-52 351
Skattekostnad	160 615	-52 351
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 035 800	-43 695
Permanente forskjeller	-1 100 000	-200 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 112	-1 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-592 705	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	800 000	0
Skattepliktig inntekt	162 207	-245 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 686	0
Betalbar skatt i balansen	35 686	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	629 182	601 628	27 554
Gevinst- og tapskonto	-42 211	-33 768	-8 442
Fremførbart underskudd	-592 705	0	-592 705
Netto forskjeller	-5 734	567 859	-573 593
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 734	0	5 734
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	567 859	-567 859
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	124 929	-124 929



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
915 674 089

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 833 000	576 600	2 409 600
Årsresultat	0	875 185	875 185
Egenkapital 31.12.2025	1 833 000	1 451 785	3 284 785

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens § 1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, 3. ledd.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap og anskaff.tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Resultat
Sande hus og hytter AS, 1998	100%	9 334 407	689 346
Sande hytter utvikling AS, 2022	100%	367 732	99 051

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
B-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trelleborg Typehus Holding	1 000	50,00	A-aksjer
Casper Clorius	367	18,35	B-aksjer
Trelleborg Typehus Holding	286	14,30	B-aksjer
Sande hyttefabrikk Holding AS	167	8,35	B-aksjer
Ole-Arthur Juveli	63	3,15	B-aksjer
Christian Odin Clorius	59	2,95	B-aksjer
Lene Clorius	58	2,90	B-aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	167	1 000	8