



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 027	7 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 027</b>	<b>7 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 027	-7 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265	1 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 958 027	1 948 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 958 027</b>	<b>-1 948 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 258 027</b>	<b>-1 248 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 292	1 241 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 292</b>	<b>1 241 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 292</b>	<b>1 241 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	8 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 292</b>	<b>1 249 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 316 350  
FANA EIENDOM A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 027	7 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 027</b>	<b>7 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 027	-7 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>



Organisasjonsnr: 946 316 350  
FANA EIENDOM A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 265	1 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 958 027	1 948 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 958 027</b>	<b>-1 948 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 258 027</b>	<b>-1 248 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 292	1 241 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 292</b>	<b>1 241 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 292</b>	<b>1 241 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		10 000	8 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 292</b>	<b>1 249 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>



Organisasjonsnr: 946 316 350  
FANA EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

Fana Eiendom A/s

Org.nr.:946 316 350



## RESULTATREGNSKAP

### FANA EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 027	7 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 027</b>	<b>7 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 027	-7 220
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	10 027	7 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>



## BALANSE

### FANA EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265	1 828
Sum omløpsmidler		2 265	1 828
Sum eiendeler		2 265	1 828



## BALANSE

### FANA EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 958 027	-1 948 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 958 027</b>	<b>-1 948 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 258 027</b>	<b>-1 248 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 292	1 241 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 292</b>	<b>1 241 079</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 292</b>	<b>1 249 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 265</b>	<b>1 828</b>

30.06.2021  
Styret i Fana Eiendom A/s

---

Hallstein Aadland  
styreleder/daglig leder



<b>Noter</b>
Fana Eiendom AS

## **Note nr 1**

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2020
-------------------------------



Noter
Fana Eiendom AS

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller særskilt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inkludert mva, herav utgjør kr 8 750,- annen bistand.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 027	-7 220
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 027</b>	<b>-7 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 826 357	-1 816 330	10 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 826 357	1 816 330	-10 027
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2020



Noter	
Fana Eiendom AS	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	0	0	-1 948 000	-1 248 000
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 948 000</b>	<b>-1 248 000</b>
Pr. 01.01.2020	700 000	0	0	-1 958 027	-1 258 027
Årets resultat				10 027	10 027
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 958 027</b>	<b>-1 258 027</b>

## Note 5 Mellomværende med Nærstående parter

Navn

Gjeld til Hamlet Eiendom AS kr -1 207 380

Gjeld til Hallstein Aadland kr -42 912

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Eiendom A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallstein Aadland	700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallstein Aadland	styreleder/daglig leder	700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>700</b>

Fana Eiendom AS pr 31.12.2020



<b>Noter</b>
Fana Eiendom AS

**Note nr 7 Fortsatt drift.**

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.  
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2020
-------------------------------