



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 086 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDSKOGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 800	1 030 080
Sum inntekter		1 084 800	1 030 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	118 463	43 006
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 056 275	539 979
Sum kostnader		3 174 738	582 985
Driftsresultat		-2 089 938	447 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	316
Annen finansinntekt		2 729	2 884
Sum finansinntekter		3 564	3 200
Annen rentekostnad		53 428	15 811
Sum finanskostnader		53 428	15 811
Netto finans		-49 864	-12 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 802	434 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 802	434 484
Årsresultat		-2 139 802	434 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 139 802	434 484
Sum overføringer og disponeringer		-2 139 802	434 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 159 257	11 159 257
Sum varige driftsmidler		11 159 257	11 159 257
Sum anleggsmidler		11 159 257	11 159 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 750	32 190
Andre fordringer	10	498 912	76 105
Sum fordringer		583 662	108 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 360 986	129 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 360 986	129 684
Sum omløpsmidler		4 944 648	237 979
SUM EIENDELER		16 103 905	11 397 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 022 073	8 161 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 022 073	8 161 875
Sum egenkapital	11	6 023 673	8 163 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 359 133	536 664
Øvrig langsiktig gjeld		2 672 000	2 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 133	3 208 664
Sum langsiktig gjeld		10 031 133	3 208 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	26 095	19 427
Skyldige offentlige avgifter		2 694	0
Annen kortsiktig gjeld		20 310	5 670
Sum kortsiktig gjeld		49 099	25 097
Sum gjeld		10 080 232	3 233 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 905	11 397 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392422

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 086 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDSKOGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 964 086 648
RØDSKOGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 800	1 030 080
Sum inntekter		1 084 800	1 030 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	118 463	43 006
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 056 275	539 979
Sum kostnader		3 174 738	582 985
Driftsresultat		-2 089 938	447 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	316
Annen finansinntekt		2 729	2 884
Sum finansinntekter		3 564	3 200
Annen rentekostnad		53 428	15 811
Sum finanskostnader		53 428	15 811
Netto finans		-49 864	-12 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 802	434 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 802	434 484
Årsresultat		-2 139 802	434 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 139 802	434 484
Sum overføringer og disponeringer		-2 139 802	434 484



Organisasjonsnr: 964 086 648
RØDSKOGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

11 159 257

11 159 257

Sum varige driftsmidler

11 159 257

11 159 257

Sum anleggsmidler

11 159 257

11 159 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

84 750

32 190

Andre fordringer

10

498 912

76 105

Sum fordringer

583 662

108 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 360 986

129 684

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 360 986

129 684

Sum omløpsmidler

4 944 648

237 979

SUM EIENDELER

16 103 905

11 397 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 022 073

8 161 875

Sum opptjent egenkapital

6 022 073

8 161 875

Sum egenkapital

11

6 023 673

8 163 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

7 359 133

536 664



Øvrig langsiktig gjeld		2 672 000	2 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 133	3 208 664
Sum langsiktig gjeld		10 031 133	3 208 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	26 095	19 427
Skyldige offentlige avgifter		2 694	0
Annen kortsiktig gjeld		20 310	5 670
Sum kortsiktig gjeld		49 099	25 097
Sum gjeld		10 080 232	3 233 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 905	11 397 237



Organisasjonsnr: 964 086 648
RØDSKOGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Rødskoggata Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	212 882	127 574
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 139 802	434 484
Opptak lån / avdrag på lån	6 822 469	-349 176
Årets endring i disponible midler	4 682 667	85 308
Disponible midler 31.12	4 895 549	212 882



Resultatregnskap Rødskoggata Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 084 800	1 030 080	1 084 800	1 180 608
Sum inntekter		1 084 800	1 030 080	1 084 800	1 180 608
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	27 976	6 506	8 954	22 385
Styrehonorar	2	90 487	36 500	63 500	60 000
Revisjonshonorar	3	3 350	4 259	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		73 596	71 106	73 594	73 594
Vedlikehold	4	2 517 948	34 257	128 000	7 236 650
Kjøp av tjenester	5	189 954	188 235	171 000	54 375
Tv/bredbånd		69 237	57 736	63 200	67 208
Forsikringer	6	26 872	24 782	25 649	32 891
Kommunale avgifter	7	54 716	55 078	48 039	53 244
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		96 294	91 647	92 000	92 000
Andre driftskostnader	8	24 308	12 879	13 000	38 000
Sum driftskostnader		3 174 738	582 985	690 285	7 733 847
Driftsresultat		-2 089 938	447 095	394 515	-6 553 239
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		835	316	1 000	500
Andre finansinntekter		2 729	2 884	0	0
Rentekostnader		53 428	15 811	14 328	274 079
Sum finansinntekter / finanskostnader		-49 864	-12 611	-13 328	-273 579
Årets resultat		-2 139 802	434 484	381 187	-6 826 818
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 139 802	434 484	0	0
Sum disponeringer		2 139 802	-434 484	0	0

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



Balanse - Rødskoggata Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	11 159 257	11 159 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 159 257	11 159 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 750	32 190
Andre fordringer	10	498 912	76 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 359 454	129 684
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 532	0
Sum omløpsmidler		4 944 648	237 979
SUM EIENDELER		16 103 905	11 397 237

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



Balanse - Rødskoggata Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 022 073	8 161 875
Sum egenkapital	11	6 023 673	8 163 475
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	166 133	494 903
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 193 000	41 761
Borettsinnskudd		2 672 000	2 672 000
Sum langsiktig gjeld		10 031 133	3 208 664
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 254	5 670
Leverandørgjeld	13	26 095	19 427
Skyldig off. myndigheter		2 694	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 544	0
Annen kortsiktig gjeld		512	0
Sum kortsiktig gjeld		49 099	25 097
Sum gjeld		10 080 232	3 233 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 905	11 397 237

Sted: _____, dato: _____

Margrethe Berg
Styreleder

Kjell Audun Øgaard
Styremedlem

Reidun Brit Eriksen
Styremedlem

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



Noter Rødskoggata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Rødskoggata Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	10 800
5150 Opptjente feriepenger	1 544
5400 Arbeidsgiveravgift	14 421
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	218
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	992
Sum	27 976

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	90 487
Sum	90 487

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	2 266
6602 Vedlikehold VVS	6 675
6603 Vedlikehold elektro	12 852
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 573
6607 Vedlikehold garasjer - p plasser	14 210
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	13 018
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 950
6640 Periodisk vedlikehold	2 454 405
Sum	2 517 948

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting vinduer/dører

Klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



Noter Rødskoggata Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6730 Teknisk rådgivning	20 200
6731 HMS Plan	913
6751 Avgift vaktelskap	42 231
6782 Vaktmestertjenester	47 330
6783 Renholdstjenester	63 279
6799 Andre konsulenttjenester	16 000
Sum	189 954

Note 6 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	26 872
Sum	26 872

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7765 Renovasjonsavgift	54 716
Sum	54 716

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	830
6540 Inventar	1 436
6582 Programvarekostnad vedlikehold	350
6597 Skilt	800
6598 Lyspærer og sikringer	143
6800 Kontorrekvisita	2 786
6825 Kopiering	1 440
6940 Porto og distribusjonskostnader	408
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	6 552
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	352
7719 Sosiale tiltak	4 724
7720 Generalforsamling	701
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	2 586
Sum	24 308



Noter Rødskoggata Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	10 476 965
1101 Rehabilitering og påkostninger	682 292
Sum	11 159 257

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundeordringer	150
1564 Periodisering	78 564
1570 Andre kortsiktige fordringer	420 198
Sum	498 912

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt faktura fra Telia Norge for bredbånd 2023. Konto 1570 gjelder for mye betalt gjeldsrenter og beløpet ble tilbakeført 2. januar 2023

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	6 022 073	8 161 875
SUM EGENKAPITAL	6 023 673	8 163 475

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Rødskoggata Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Oppføringslån
Lånenummer:	96660152803	12126391038	11406775 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	1993
Rentesats:	4.05 %	4.40 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2072	30.12.2022	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 193 000	250 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	41 761	494 903
Avdrag i perioden:	0	41 761	328 770
Opptak i perioden:	7 193 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 193 000	0	166 133
Saldo 5 år frem i tid:	6 988 961	0	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11406775 4	16	10 383	166 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152803	16	449 563	7 193 008
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 96660152803 har første avdrag 30.06.2023 med kr 399	16	449 563	4

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	26 095
Sum	26 095

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Rødskoggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rødskoggata Borettslag

Styreleder	Margrethe Berg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Kjell Audun Øgaard (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Reidun Brit Eriksen (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i
Rødskoggata Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rødskoggata Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.139.802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor