



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 139
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 000	799 000
Sum inntekter	1	809 000	799 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 400	202 400
Annen driftskostnad	5	206 566	214 321
Sum kostnader		296 966	416 721
Driftsresultat		512 034	382 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 065	8 932
Sum finansinntekter		9 065	8 932
Annen rentekostnad		73 119	78 121
Sum finanskostnader		73 119	78 121
Netto finans		-64 054	-69 189
Ordinært resultat før skattekostnad		447 980	313 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 580	77 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 400	235 965
Årsresultat		349 400	235 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 400	235 965
Totalresultat		349 400	235 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	349 400	235 965
Sum overføringer og disponeringer		349 400	235 965



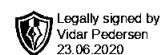
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 294	112 059
Sum immaterielle eiendeler		108 294	112 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 357 111	5 425 211
Maskiner og anlegg	2	43 264	65 564
Sum varige driftsmidler	6	5 400 375	5 490 775
Sum anleggsmidler		5 508 669	5 602 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 750	50 000
Andre kortsiktige fordringer		10 647	10 208
Sum fordringer		6 897	60 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 839	780 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 839	780 067
Sum omløpsmidler		985 736	840 275
SUM EIENDELER		6 494 406	6 443 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 663 803	2 314 403
Sum opptjent egenkapital		2 663 803	2 314 403
Sum egenkapital		3 103 803	2 754 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 352 283	1 651 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 283	1 651 205
Sum langsiktig gjeld		1 352 283	1 651 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	12 612
Betalbar skatt	3	94 815	92 254
Skattetrekk og andre trekk		140 480	133 403
Annen kortsiktig gjeld	5	1 799 213	1 799 233
Sum kortsiktig gjeld		2 038 320	2 037 502
Sum gjeld		3 390 603	3 688 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 494 406	6 443 110



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		809 000	799 000
Sum driftsinntekter	1	809 000	799 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 400	202 400
Annen driftskostnad	5	206 566	214 321
Sum driftskostnader		296 966	416 721
Driftsresultat		512 034	382 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 065	8 932
Annen rentekostnad		73 119	78 121
Resultat av finansposter		-64 054	-69 189
Ordinært resultat før skattekostnad		447 980	313 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 580	77 125
Ordinært resultat		349 400	235 965
Årsresultat		349 400	235 965
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	349 400	235 965
Sum anvendelse		349 400	235 965



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	108 294	112 059
Sum immaterielle eiendeler		108 294	112 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 357 111	5 425 211
Maskiner og anlegg	2	43 264	65 564
Sum varige driftsmidler	6	5 400 375	5 490 775
Sum anleggsmidler		5 508 669	5 602 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 750	50 000
Andre kortsiktige fordringer		10 647	10 208
Sum fordringer		6 897	60 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 839	780 067
Sum omløpsmidler		985 736	840 275
Sum eiendeler		6 494 406	6 443 110



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 663 803	2 314 403
Sum opptjent egenkapital		2 663 803	2 314 403
Sum egenkapital		3 103 803	2 754 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 352 283	1 651 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 283	1 651 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	12 612
Betalbar skatt	3	94 815	92 254
Skattetrekk og andre trekk		140 480	133 403
Annen kortsiktig gjeld	5	1 799 213	1 799 233
Sum kortsiktig gjeld		2 038 320	2 037 502
Sum gjeld		3 390 603	3 688 707
Sum egenkapital og gjeld		6 494 406	6 443 110

Styret i FJ Eiendom AS

Vidar Pedersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 545 600	179 900	19 200	1 744 700
= Bokført verdi 31.12.19	5 357 111	43 264	0	5 400 375
Årets ordinære avskrivninger	68 100	22 300		90 400
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 815	92 255
Endring i utsatt skattefordel	3 765	-15 130
Skattekostnad ordinært resultat	98 580	77 125
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	447 980	313 090
Permanente forskjeller	106	93
Endring i midlertidige forskjeller	-17 111	87 925
Skattepliktig inntekt	430 975	401 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 815	92 254
Sum betalbar skatt i balansen	94 815	92 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-492 246	-509 357	-17 111
Sum	-492 246	-509 357	-17 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 294	-112 059	-3 764



Note 4 Aksjonærer, egenkapital mv.

Aksjekapitalen i FJ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000
Sum	4 400	100	440 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Origo Test & Inspection AS	4 400	100 %
Totalt antall aksjer	4 400	100 %

Endringer i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	440 000	0	2 314 403	2 754 403
Årets resultat			349 400	349 400
Pr 31.12.2019	440 000	0	2 663 803	3 103 803

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon:

Selskapet har valgt fra valg av revisor.

Mellomværende morselskap:

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap på kr 1 798 065.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har bankgjeld på tilsammen kr 1352 283

Banken har sikkerhet i bygning og tomt. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.er kr 5 400 374

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til normal drift som skaper en bærekraftig økonomi.

Driften av FJ Eiendom AS medfører ingen risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er etablert på.



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		809 000	799 000
Sum driftsinntekter	1	809 000	799 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 400	202 400
Annen driftskostnad	5	206 566	214 321
Sum driftskostnader		296 966	416 721
Driftsresultat		512 034	382 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 065	8 932
Annen rentekostnad		73 119	78 121
Resultat av finansposter		-64 054	-69 189
Ordinært resultat før skattekostnad		447 980	313 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 580	77 125
Ordinært resultat		349 400	235 965
Årsresultat		349 400	235 965
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	349 400	235 965
Sum anvendelse		349 400	235 965



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	108 294	112 059
Sum immaterielle eiendeler		108 294	112 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 357 111	5 425 211
Maskiner og anlegg	2	43 264	65 564
Sum varige driftsmidler	6	5 400 375	5 490 775
Sum anleggsmidler		5 508 669	5 602 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 750	50 000
Andre kortsiktige fordringer		10 647	10 208
Sum fordringer		6 897	60 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 839	780 067
Sum omløpsmidler		985 736	840 275
Sum eiendeler		6 494 406	6 443 110



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 663 803	2 314 403
Sum opptjent egenkapital		2 663 803	2 314 403
Sum egenkapital		3 103 803	2 754 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 352 283	1 651 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 283	1 651 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	12 612
Betalbar skatt	3	94 815	92 254
Skattetrekk og andre trekk		140 480	133 403
Annen kortsiktig gjeld	5	1 799 213	1 799 233
Sum kortsiktig gjeld		2 038 320	2 037 502
Sum gjeld		3 390 603	3 688 707
Sum egenkapital og gjeld		6 494 406	6 443 110

Styret i FJ Eiendom AS

Vidar Pedersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 545 600	179 900	19 200	1 744 700
= Bokført verdi 31.12.19	5 357 111	43 264	0	5 400 375
Årets ordinære avskrivninger	68 100	22 300		90 400
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 815	92 255
Endring i utsatt skattefordel	3 765	-15 130
Skattekostnad ordinært resultat	98 580	77 125
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	447 980	313 090
Permanente forskjeller	106	93
Endring i midlertidige forskjeller	-17 111	87 925
Skattepliktig inntekt	430 975	401 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 815	92 254
Sum betalbar skatt i balansen	94 815	92 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-492 246	-509 357	-17 111
Sum	-492 246	-509 357	-17 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 294	-112 059	-3 764



Note 4 Aksjonærer, egenkapital mv.

Aksjekapitalen i FJ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000
Sum	4 400	100	440 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Origo Test & Inspection AS	4 400	100 %
Totalt antall aksjer	4 400	100 %

Endringer i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	440 000	0	2 314 403	2 754 403
Årets resultat			349 400	349 400
Pr 31.12.2019	440 000	0	2 663 803	3 103 803

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon:

Selskapet har valgt fra valg av revisor.

Mellomværende morselskap:

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap på kr 1 798 065.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har bankgjeld på tilsammen kr 1352 283

Banken har sikkerhet i bygning og tomt. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.er kr 5 400 374

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til normal drift som skaper en bærekraftig økonomi.

Driften av FJ Eiendom AS medfører ingen risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er etablert på.