



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 385 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA LENVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 342	1 417 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 342</b>	<b>1 417 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	623 690	623 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	172 138	181 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 828</b>	<b>804 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 514</b>	<b>612 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 814	5 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 814</b>	<b>5 748</b>
Annen finanskostnad		3 115	3 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115</b>	<b>3 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 699</b>	<b>2 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 213</b>	<b>615 120</b>
Skattekostnad på resultat	6	137 547	135 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		702 091	674 974
Avsatt til annen egenkapital		-214 425	-195 181



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	487 666	479 793



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 236 899	6 860 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 899</b>	<b>6 860 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 899</b>	<b>6 860 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 513	13 021
Konsernfordringer	5	1 631 867	1 268 807
<b>Sum fordringer</b>	4, 5	<b>1 638 381</b>	<b>1 281 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 381</b>	<b>1 281 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 875 280</b>	<b>8 142 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		560 962	560 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 962</b>	<b>590 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 371 769	6 586 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 371 769</b>	<b>6 586 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 962 732</b>	<b>7 177 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 431	72 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 431</b>	<b>72 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431</b>	<b>72 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		900 117	865 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>900 117</b>	<b>892 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 548</b>	<b>965 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 875 280</b>	<b>8 142 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 385 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA LENVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 926 385 070  
SIVA LENVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 342	1 417 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 342</b>	<b>1 417 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	623 690	623 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	172 138	181 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 828</b>	<b>804 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 514</b>	<b>612 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 814	5 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 814</b>	<b>5 748</b>
Annen finanskostnad		3 115	3 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115</b>	<b>3 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 699</b>	<b>2 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	137 547	135 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		702 091	674 974
Avsatt til annen egenkapital		-214 425	-195 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>487 666</b>	<b>479 793</b>



Organisasjonsnr: 926 385 070  
SIVA LENVIK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 236 899	6 860 589
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 899</b>	<b>6 860 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 899</b>	<b>6 860 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 513	13 021
Konsernfordringer	5	1 631 867	1 268 807
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 638 381</b>	<b>1 281 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 381</b>	<b>1 281 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 875 280</b>	<b>8 142 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		560 962	560 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 962</b>	<b>590 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 371 769	6 586 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 371 769</b>	<b>6 586 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 962 732</b>	<b>7 177 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 431	72 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 431</b>	<b>72 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431</b>	<b>72 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		900 117	865 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>900 117</b>	<b>892 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 548</b>	<b>965 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 875 280</b>	<b>8 142 418</b>



Organisasjonsnr: 926 385 070  
SIVA LENVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2022 Årsregnskap Siva Lenvik Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hansen, Jonas Sand	BANKID MOBILE	2023-02-07 22:21 GMT+01
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID MOBILE	2023-02-07 21:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0DF76AD95C2443C6AD72BF14A1E04886



## Årsregnskap Siva Lenvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 385 070



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD6C02443C64DF25F14A1E0488E



### RESULTATREGNSKAP

SIVA LENVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 378 342	1 417 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 378 342</b>	<b>1 417 391</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	623 690	623 690
Annen driftskostnad	1	172 138	181 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 828</b>	<b>804 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 514</b>	<b>612 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 814	5 748
Annen finanskostnad		3 115	3 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 699</b>	<b>2 680</b>
Resultat før skattekostnad		625 213	615 120
Skattekostnad på resultat	6	137 547	135 327
<b>Resultat</b>		<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>487 666</b>	<b>479 793</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		702 091	674 974
Avsatt til annen egenkapital		-214 425	-195 181
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>487 666</b>	<b>479 793</b>

SIVA LENVIK EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD66C2443C64DF25F14A1E0488E



### BALANSE

SIVA LENVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 236 899	6 860 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 899</b>	<b>6 860 589</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 899</b>	<b>6 860 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 513	13 021
Konsernfordringer	5	1 631 867	1 268 807
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 638 381</b>	<b>1 281 828</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 381</b>	<b>1 281 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 875 280</b>	<b>8 142 418</b>

SIVA LENVIK EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD66C02443C6ADF25F14A1E0488E



### BALANSE

#### SIVA LENVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		560 962	560 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 962</b>	<b>590 962</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 371 769	6 586 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 371 769</b>	<b>6 586 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 962 732</b>	<b>7 177 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	12 431	72 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 431</b>	<b>72 910</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	27 000
Konserngjeld		900 117	865 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>900 117</b>	<b>892 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 548</b>	<b>965 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 875 280</b>	<b>8 142 418</b>

Trondheim, 07.02.2023  
Styret i Siva Lenvik Eiendom AS

Lise Bartnes Aalberg  
styreleder

Jonas Sand Hansen  
styremedlem

SIVA LENVIK EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD66C2443C6ADF25F14A1E0488E



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

## Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,4% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD66C2443C64DF25F141E0488E



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 415. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 494 645	6 329 762	15 824 407
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 494 645</b>	<b>6 329 762</b>	<b>15 824 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 752 506	-3 835 001	-9 587 508
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 742 139</b>	<b>2 494 761</b>	<b>6 236 899</b>
Årets avskrivninger	374 214	249 476	623 690
Årets nedskrivninger	0		
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	560 962	6 586 194	7 177 156
Årets resultat			487 666	487 666
Konsernbidrag avgitt			-702 091	-702 091
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>560 962</b>	<b>6 371 769</b>	<b>6 962 731</b>

Siva Lenvik Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD66C2443C6ADF25F14A1E0488E



## Note 4 Langsiktige fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 236 899.

Siva Lenvik Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 022 904 000.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontoordning	1 631 867	1 268 807
<b>Sum</b>	<b>1 631 867</b>	<b>1 268 807</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	900 117	865 351
<b>Sum</b>	<b>900 117</b>	<b>865 351</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD66C0243C64DF25F14A1E0488E



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 026	190 377
Endring i utsatt skatt	-60 479	-55 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 547</b>	<b>135 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 213	615 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	274 904	250 231
Avgitt konsernbidrag	-900 117	-865 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 026	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 026	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	56 503	331 407	274 904
<b>Sum</b>	<b>56 503</b>	<b>331 407</b>	<b>274 904</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>56 503</b>	<b>331 407</b>	<b>274 904</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 431</b>	<b>72 910</b>	<b>60 479</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CDF76AD6C0243C6ADF25F14A1E0488E



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Lenvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Lenvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: PAWLX-6QG80-PW2ZX-56UCN-EMOD1-3HMEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:47:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PAWLX-6QG80-PWZZX-56UCN-EMOD1-3HMEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Lenvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Lenvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: PAWLX-6QG80-PW2ZX-56UCN-EMOD1-3HMEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:47:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PAWLX-6QG80-PWZZX-56UCN-EMOD1-3HMEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>