



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Refsnesalleen 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 932 405	4 587 672
Sum inntekter		4 932 405	4 587 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	283 497	217 908
Annen driftskostnad		2 972 998	3 734 507
Sum kostnader		3 868 664	4 669 932
Driftsresultat		1 063 741	-82 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 935	44 996
Sum finansinntekter		117 935	44 996
Annen rentekostnad		404 097	233 457
Sum finanskostnader		404 097	233 457
Netto finans		-258 744	-162 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 748	446 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 748	446 796
Årsresultat		804 997	-244 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 997	-244 359
Sum overføringer og disponeringer		804 997	-244 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 623 079	8 623 079
Sum varige driftsmidler		8 623 079	8 623 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	72 000	72 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 000	72 000
Sum anleggsmidler		8 695 079	8 695 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 587	10 547
Andre fordringer		361 850	826 712
Sum fordringer		464 437	837 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 500 377	4 863 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 500 377	4 863 283
Sum omløpsmidler		5 964 814	5 700 541
SUM EIENDELER		14 659 893	14 395 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 647 264	3 842 267
Sum opptjent egenkapital		4 647 264	3 842 267
Sum egenkapital		4 659 264	3 854 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 662 927	8 016 375
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 494 000	1 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 927	9 510 375
Sum langsiktig gjeld		9 156 927	9 510 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800 647	1 020 267
Skyldige offentlige avgifter		7 173	4 953
Annen kortsiktig gjeld		35 882	5 757
Sum kortsiktig gjeld		843 702	1 030 978
Sum gjeld		10 000 629	10 541 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 659 893	14 395 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 156 927	9 510 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390504

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Refsnesalleen 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 212 188
Refsnesalleen 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 932 405	4 587 672
Sum inntekter		4 932 405	4 587 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	283 497	217 908
Annen driftskostnad		2 972 998	3 734 507
Sum kostnader		3 868 664	4 669 932
Driftsresultat		1 063 741	-82 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 935	44 996
Sum finansinntekter		117 935	44 996
Annen rentekostnad		404 097	233 457
Sum finanskostnader		404 097	233 457
Netto finans		-258 744	-162 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 748	446 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 748	446 796
Årsresultat		804 997	-244 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 997	-244 359
Sum overføringer og disponeringer		804 997	-244 359



Organisasjonsnr: 948 212 188
Refsnesalleen 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 8 623 079 8 623 079
Sum varige driftsmidler 8 623 079 8 623 079

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 72 000 72 000
Sum finansielle anleggsmidler 72 000 72 000

Sum anleggsmidler 8 695 079 8 695 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 587 10 547
Andre fordringer 361 850 826 712
Sum fordringer 464 437 837 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 500 377 4 863 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 500 377 4 863 283

Sum omløpsmidler 5 964 814 5 700 541

SUM EIENDELER 14 659 893 14 395 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 000 12 000
Sum innskutt egenkapital 12 000 12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 647 264 3 842 267
Sum opptjent egenkapital 4 647 264 3 842 267



Sum egenkapital		4 659 264	3 854 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 662 927	8 016 375
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 494 000	1 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 927	9 510 375
Sum langsiktig gjeld		9 156 927	9 510 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800 647	1 020 267
Skyldige offentlige avgifter		7 173	4 953
Annen kortsiktig gjeld		35 882	5 757
Sum kortsiktig gjeld		843 702	1 030 978
Sum gjeld		10 000 629	10 541 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 659 893	14 395 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 156 927	9 510 375



Organisasjonsnr: 948 212 188
Refsnesalleen 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Refsnesalleen 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		4 787 352	4 478 472	4 787 352	5 361 768
Andre driftsinntekter	2	145 053	109 200	55 000	95 000
SUM INNETEKTER		4 932 405	4 587 672	4 842 352	5 456 768
KOSTNADER					
Lønn	1	98 464	70 981	80 000	80 000
Styrehonorar		150 000	120 000	150 000	190 000
Arbeidsgiveravgift		35 033	26 927	32 430	38 070
Strøm		51 439	98 306	108 000	108 000
Renhold		63 480	63 887	65 000	65 000
Vedlikehold bygg		175 337	103 603	100 000	200 000
Vedlikehold VVS		25 887	18 053	15 000	25 000
Vedlikehold elekt		94 514	1 386 123	100 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		771 205	305 574	600 000	835 000
Vedlikehold vaskeri		9 533	13 036	20 000	20 000
Leie vaktmester		0	0	200 000	0
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		295 464	281 394	295 470	310 300
Andre konsulenttjenester		43 660	85 812	200 000	185 000
Telefon/internett		0	0	6 500	6 500
Årsavgift TV		505 030	567 821	727 100	538 920
Kontingent boligbyggelag		36 000	36 000	36 000	36 000
Forsikringer		310 663	258 786	310 500	379 000
Kommunale avgifter		1 051 028	1 121 803	1 178 000	1 235 300
Andre driftskostnader		133 928	93 829	214 000	214 000
SUM KOSTNADER		3 868 664	4 669 932	4 466 000	4 534 090
DRIFTSRESULTAT		1 063 741	-82 261	376 352	922 678
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		117 935	44 996	4 512	120 000
Rentekostnader		404 097	233 457	396 640	440 500
Utbytte Gjensidige		27 418	26 363	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-258 744	-162 098	-392 128	-320 500
ÅRSRESULTAT		804 997	-244 359	-15 776	602 178
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		804 997	-244 359	-15 776	602 178
SUM OVERFØRINGER		804 997	-244 359	-15 776	602 178



BALANSE 2023 Refsnesalleen 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	5	8 623 079	8 623 079
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	3	72 000	72 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 695 079	8 695 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		102 587	10 547
Andre fordringer		361 850	826 712
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		5 496 532	4 860 360
Skattetrekk		3 845	2 923
SUM OMLØPSMIDLER		5 964 814	5 700 541
SUM EIENDELER		14 659 893	14 395 620



BALANSE 2023 Refsnesalleen 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		12 000	12 000
Annen egenkapital		3 842 267	3 842 267
Årets resultat		804 997	0
SUM EGENKAPITAL		4 659 264	3 854 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	7 662 927	8 016 375
Borettsinnskudd	4	1 494 000	1 494 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 156 927	9 510 375
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 018	3 898
Leverandørgjeld		800 647	1 020 267
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		11 864	1 859
Offentlige avgifter		7 173	4 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		843 702	1 030 978
SUM GJELD		10 000 629	10 541 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 659 893	14 395 620
Pantestillelser		9 156 927	9 510 375

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Merete Remme
Styreleder

Gry Jorid Mikkelsen
Styremedlem

Gro Olsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Refsnesalleen 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	4 669 563	5 374 682
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	804 997	-244 359
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-353 448	-460 760
B. Årets endring disponible midler	451 549	-705 119
C. Disponible midler UB	5 121 112	4 669 563

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Refsnesalleen 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har ingen faste ansatte. Det er i perioden utbetalt lønn til 5 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	75 943	12 959
3293 VASKERI INNTEKTER	28 310	0
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	24 000	91 440
3611 LEIEINNTEKTER PARKERING	16 800	4 800
Sum	-145 053	-109 200

Note 3 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Refsnes Fritidshus	120	600	72 000

Den samlede andelskapitalen i Refsnes Fritidshus er på kr. 426 600,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	1 494 000	1 494 000
Sum	-1 494 000	-1 494 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1964	5 820 680
Påkostet nye balkonger 1990	2 802 399
Bokført verdi pr. 31.12	8 623 079

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Refsnesalleen 1 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Moss
Lånenummer:	95377034237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.77 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 880 429
Lånesaldo 01.01:	8 016 375
Avdrag i perioden:	353 448
Lånesaldo 31.12:	7 662 927

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377034237	9	68 261	614 349
	87	68 260	5 938 620
	6	48 969	293 814
	18	45 341	816 138

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Refsnesalleen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Refsnesalleen 1 Borettslag

Styreleder	Merete Remme (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Gry Jorid Mikkelsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Gro Olsen (sign.)	14.02.2024



Til generalforsamlingen i Refsnesalleen 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Refsnesalleen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-20 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.