



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	467 360
Sum inntekter		204 000	467 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 700	
Annen driftskostnad	1	121 926	172 385
Sum kostnader		125 626	172 385
Driftsresultat		78 374	294 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 881	11 143
Sum finanskostnader		1 881	11 143
Netto finans		-1 881	-11 142
Ordinært resultat før skattekostnad		76 493	283 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 828	62 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 665	221 390
Årsresultat	4	59 665	221 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 665	221 390
Totalresultat		59 665	221 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			482 060
Udekket tap		59 665	
Avsatt til annen egenkapital			-260 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		59 665	221 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 578	54 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	221 300	
Sum varige driftsmidler	2	275 878	54 578
Sum anleggsmidler		275 878	54 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		503 658	
Konsernfordringer		10 889	638 625
Sum fordringer		514 547	638 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 092	14 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 092	14 839
Sum omløpsmidler		708 639	653 464
SUM EIENDELER		984 517	708 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 214	1
Sum opptjent egenkapital		32 214	1
Sum egenkapital	4	86 214	54 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 086	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		740 000	
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	
Sum langsiktig gjeld		749 086	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 812	67 800
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		145 599	586 242
Annen kortsiktig gjeld		-5 195	
Sum kortsiktig gjeld		149 216	654 041
Sum gjeld		898 302	654 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 517	708 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632545

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	467 360
Sum inntekter		204 000	467 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 700	
Annen driftskostnad	1	121 926	172 385
Sum kostnader		125 626	172 385
Driftsresultat		78 374	294 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 881	11 143
Sum finanskostnader		1 881	11 143
Netto finans		-1 881	-11 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 828	62 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 665	221 390
Årsresultat	4	59 665	221 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 665	221 390
Totalresultat		59 665	221 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			482 060
Udekket tap		59 665	
Avsatt til annen egenkapital			-260 670
Sum overføringer og disponeringer		59 665	221 390



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 54 578 54 578

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 221 300

Sum varige driftsmidler 2 **275 878** **54 578**

Sum anleggsmidler **275 878** **54 578**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 503 658

Konsernfordringer 10 889 638 625

Sum fordringer **514 547** **638 625**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 194 092 14 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **194 092** **14 839**

Sum omløpsmidler **708 639** **653 464**

SUM EIENDELER **984 517** **708 042**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 54 000 54 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **54 000** **54 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 214 1



Sum opptjent egenkapital		32 214	1
Sum egenkapital	4	86 214	54 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 086	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		740 000	
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	
Sum langsiktig gjeld		749 086	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 812	67 800
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		145 599	586 242
Annen kortsiktig gjeld		-5 195	
Sum kortsiktig gjeld		149 216	654 041
Sum gjeld		898 302	654 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 517	708 042



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Som Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 810 582 332



RESULTATREGNSKAP

SOM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		204 000	467 360
Sum driftsinntekter		204 000	467 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 700	0
Annen driftskostnad	1	121 926	172 385
Sum driftskostnader		125 626	172 385
Driftsresultat		78 374	294 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	11 143
Annen rentekostnad		1 881	0
Resultat av finansposter		-1 881	-11 142
Ordinært resultat før skattekostnad		76 493	283 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 828	62 443
Ordinært resultat		59 665	221 390
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	59 665	221 390
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 665	0
Mottatt konsernbidrag		0	-482 060
Avsatt til annen egenkapital		0	-260 670
Sum overføringer		59 665	221 390



BALANSE

SOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 578	54 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	221 300	0
Sum varige driftsmidler	2	275 878	54 578
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		275 878	54 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	638 625
Andre kortsiktige fordringer		503 658	0
Konsernfordringer		10 889	0
Sum fordringer		514 547	638 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 092	14 839
Sum omløpsmidler		708 639	653 464
Sum eiendeler		984 517	708 042

SOM EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 214	1
Sum opptjent egenkapital		32 214	1
Sum egenkapital	4	86 214	54 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 086	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		740 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 812	67 800
Konserngjeld		145 599	586 242
Annen kortsiktig gjeld		-5 195	0
Sum kortsiktig gjeld		149 216	654 041
Sum gjeld		898 302	654 041
Sum egenkapital og gjeld		984 517	708 042

29.06.2022

Styret i Som Eiendom AS

Morten Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	225 000	225 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	225 000	225 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 700	3 700
= Bokført verdi 31.12.21	221 300	221 300
Årets ordinære avskrivninger	3 700	3 700



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 742	62 443
Endring i utsatt skatt	9 086	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 828	62 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 493	283 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 300	0
Avgitt konsernbidrag	-35 193	-283 833
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 742	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 300	0	-41 300
Sum	41 300	0	-41 300
Grunnlag for utsatt skatt	41 300	0	-41 300
Utsatt skatt (22 %)	9 086	0	-9 086

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	54 000	0	0	1	54 001
Årets resultat				59 665	59 665
Konsernbidrag avgitt				-27 451	-27 451
Pr 31.12.2021	54 000	0	0	32 215	86 215



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	108,0	54 000
Sum	500		54 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Haugen Holding As	500	100,0	100,0