



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 245
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 327 767	11 658 124
Annen driftsinntekt		949 852	2 430 723
Sum inntekter		15 277 619	14 088 847
Kostnader			
Varekostnad		9 737 279	9 954 289
Lønnskostnad	3	1 678 858	393 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	671 907	622 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	11 785 746	5 912 083
Sum kostnader		23 873 790	16 882 793
Driftsresultat		-8 596 170	-2 793 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	85 284
Annen finansinntekt		996	
Sum finansinntekter		1 499	85 284
Annen rentekostnad		1 326 219	983 219
Annen finanskostnad		2 499	
Sum finanskostnader		1 328 718	983 219
Netto finans		-1 327 219	-897 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 923 389	-3 691 882
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-47 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 923 389	-3 644 360
Årsresultat		-9 923 389	-3 644 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 923 389	-3 644 360
Totalresultat		-9 923 389	-3 644 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5, 5		
Utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-9 923 389	-2 696 001
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-948 359
Sum overføringer og disponeringer		-9 923 389	-3 644 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 571 039	15 649 797
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 213 757	2 073 523
Sum varige driftsmidler		24 784 796	17 723 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	
Andre fordringer		261 444	431 961
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 444	431 961
Sum anleggsmidler		29 046 240	18 155 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	715 614	4 608 595
Andre fordringer	8, 9	69 258	517 303
Konsernfordringer	8	65 139	4 400 864
Sum fordringer		850 012	9 526 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 105	39 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 105	39 777
Sum omløpsmidler		933 117	9 566 539
SUM EIENDELER		29 979 356	27 721 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5, 10	1 745 840	1 745 840
Beholdning av egne aksjer	2, 5, 10		
Overkurs	5, 10	3 995 520	3 995 520
Annen innskutt egenkapital	5, 10		
Sum innskutt egenkapital		5 741 360	5 741 360
Opptjent egenkapital			
Fond	5, 10		
Annen egenkapital	5, 10, 10		
Udekket tap	5, 10	12 619 390	2 696 001
Sum opptjent egenkapital		-12 619 390	-2 696 001
Sum egenkapital		-6 878 030	3 045 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 236 870	16 761 715
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		26 236 870	16 761 715
Sum langsiktig gjeld		26 236 870	16 761 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			132 060
Leverandørgjeld	8	3 409 466	1 032 247
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		68 246	105 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig konserngjeld	8	6 305 556	6 258 300
Annen kortsiktig gjeld	8	837 249	386 942
Sum kortsiktig gjeld		10 620 517	7 914 745
Sum gjeld		36 857 387	24 676 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 979 356	27 721 819



Årsregnskap 2017

Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 599 868



Resultatregnskap
Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1	14 327 767	11 658 124
Annen driftsinntekt		949 852	2 430 723
Sum driftsinntekter		15 277 619	14 088 847
Varekostnad		9 737 279	9 954 289
Lønnskostnad	3	1 678 858	393 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	671 907	622 657
Annen driftskostnad	3	11 785 746	5 912 083
Sum driftskostnader		23 873 790	16 882 793
Driftsresultat		-8 596 170	-2 793 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	85 284
Annen finansinntekt		996	0
Annen rentekostnad		1 326 219	983 219
Annen finanskostnad		2 499	0
Resultat av finansposter		-1 327 219	-897 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 923 389	-3 691 882
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-47 522
Ordinært resultat		-9 923 389	-3 644 360
Årsresultat		-9 923 389	-3 644 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-948 359
Overført til udekket tap	5	9 923 389	2 696 001
Sum overføringer		-9 923 389	-3 644 360



Balanse
Skagerak-Entreprise Eiendom AS


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 571 039	15 649 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 213 757	2 073 523
Sum varige driftsmidler		<u>24 784 796</u>	<u>17 723 320</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		261 444	431 961
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 261 444</u>	<u>431 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 046 240</u>	<u>18 155 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	715 614	4 608 595
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	69 258	517 303
Konsemfordringer	8	65 139	4 400 864
Sum fordringer		<u>850 012</u>	<u>9 526 761</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	83 105	39 777
Sum omløpsmidler		<u>933 117</u>	<u>9 566 539</u>
Sum eiendeler		<u>29 979 356</u>	<u>27 721 819</u>



Balanse
Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 10	1 745 840	1 745 840
Overkurs	5, 10	3 995 520	3 995 520
Sum innskutt egenkapital		5 741 360	5 741 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 10	-12 619 390	-2 696 001
Sum opptjent egenkapital		-12 619 390	-2 696 001
Sum egenkapital		-6 878 030	3 045 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 236 870	16 761 715
Sum annen langsiktig gjeld		26 236 870	16 761 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	132 060
Leverandørgjeld	8	3 409 466	1 032 247
Skyldig offentlige avgifter		68 246	105 196
Konserngjeld	8	6 305 556	6 258 300
Annen kortsiktig gjeld	8	837 249	386 942
Sum kortsiktig gjeld		10 620 517	7 914 745
Sum gjeld		36 857 387	24 676 460
Sum egenkapital og gjeld		29 979 356	27 721 819

11.10.2018
Styret i Skagerak-Entreprise Eiendom AS


Kim Richard Larsen
styreleder



Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er innskuddsbasert, hvor periodens kostnad er lik påløpt innskudd.



Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagerak-Entreprise Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 112	1 570,00	1 745 840
Sum	1 112		1 745 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerak Group AS	1 112	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 112	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 443 225	335 138
Arbeidsgiveravgift	208 952	48 393
Pensjonskostnader	17 684	9 260
Andre ytelser	8 997	975
Sum	1 678 858	393 765

Selskapet har i 2017 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	12 164	0
Sum	12 164	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2017	2016
Lovpålagt revisjon	20 591	28 500
Regnskapsteknisk bistand	0	9 750
Sum	20 591	38 250

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2017	15 649 797	3 273 334	18 923 131
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 921 242	812 141	7 733 383
Anskaffelseskost 31.12.2017	22 571 039	4 085 475	26 656 514
Årets ordinære avskrivninger		671 907	671 907
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017		671 907	671 907
Bokført verdi 01.01.2017	15 649 797	2 073 523	17 723 320
Tilgang i året	6 921 242	812 141	7 733 383
Årets avskrivning og nedskrivning		-671 907	-671 907
Bokført verdi 31.12.2017	22 571 039	2 213 757	24 784 796

Økonomisk levetid

5-7 år



Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	1 745 840	3 995 520	0	-2 696 001	3 045 359
Årets resultat				-9 923 389	-9 923 389
Pr 31.12.2017	1 745 840	3 995 520	0	-12 619 390	-6 878 030

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-47 522
Skattekostnad ordinært resultat	0	-47 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 923 389	-3 691 882
Permanente forskjeller	59 096	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 671 067	0
Skattepliktig inntekt	-1 193 227	-3 691 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	660 907	593 394	-67 513
Fordringer	-8 883 400	-144 820	8 738 580
Sum	-8 222 493	448 574	8 671 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 143 379	-3 950 152	1 193 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 365 871	3 501 578	-9 864 293
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 713.



Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Lån til Skagerak Rødmyr AS	0	0	4 000 000	0
VKS Sikkerhet AS	0	0	0	0
Fordring KPS Eiendom AS	0	0	65 142	50 019
Skagerak Entreprise AS	0	0	0	3 230 111
Skagerak Helsepartner	27 131	0	0	213000
SEB AS	0	0	0	907 734
Sum	27 131	0	4 065 142	4 400 864

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Gjeld til Skagerak Bilpartner AS	-2 261 750	0	0	0
Gjeld til Skagerak Holding AS	0	0	-1 053 941	-1 443 209
Gjeld til Skagerak Bilpartner AS	0	0	-2 039 865	-4 558 091
Gjeld til Skagerak Helsepartner AS	0	0	-950 000	0
Sum	-2 261 750	0	-4 043 806	-6 001 300

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2017	2016
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 236 870	16 761 715
Sum	26 236 870	16 761 715

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 571 039	17 723 320
Fordringer	715 614	4 137 845
Sum	23 286 653	21 861 165

Pantstillelser

Factoringavtale enkle krav, Collector Bank AB	7 000 000	0
Salgspant i motorvogn	4 555 422	0
Sum	11 555 422	0

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom lavere kapitalbinding i selskapets fordringer samt økt ramme på kreditt hos selskapets bankforbindelse.



Deloitte AS
Leirvollien 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagerak-Entreprise Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skagerak-Entreprise Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 923 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det har i 2017 ikke vært på plass tilfredsstillende rutine for å sikre fullstendigheten av salgsinntekter og kundefordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

side 3

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», har vi avdekket mangler knyttet til dokumentasjon av fullstendigheten av inntekter og dermed kundefordringer. På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under Grunnlag for konklusjon med forbehold, mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.07.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2017. Styrets har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjelovens §3-5.

Skien, 15. oktober 2018
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Skagerak-Entreprise Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Skagerak-Entreprise Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom, samt leie av kjøretøyer samt virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Skien kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Etter styrets mening gir årsregnskapet for 2017 en tilstrekkelig rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling.

Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av 2018 fått tilført ytterligere kapital samt at resultatene har blitt forbedret. Underliggende verdier anses å være betydelige høyere enn bokførte verdier som igjen gir en positiv verdijustert egenkapital. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet i 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017. Styret har ut fra en vurdering av ansatte og likestillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets styre består av én mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Skien, 5. oktober 2018



Kim Richard Larsen
Styrets leder