



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Eline Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 997 040	2 009 184
Sum inntekter		1 997 040	2 009 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 133	90 834
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 341 194	1 388 097
Sum kostnader		1 435 326	1 478 930
Driftsresultat		561 714	530 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	1 756
Sum finansinntekter		1 152	1 756
Annen rentekostnad		169 246	206 056
Sum finanskostnader		169 246	206 056
Netto finans		-168 094	-204 300
Ordinært resultat før skattekostnad		393 619	325 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 619	325 953
Årsresultat		393 619	325 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	393 619	325 955
Sum overføringer og disponeringer		393 619	325 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 595	12 005
Andre fordringer		355 448	344 154
Sum fordringer		367 043	356 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 675	1 412 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 675	1 412 361
Sum omløpsmidler		1 865 718	1 768 520
SUM EIENDELER		3 214 338	3 117 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-6 876 812	-7 270 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 876 812	7 270 432
Sum egenkapital		-6 872 812	-7 266 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	9 795 464	10 075 266
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		10 074 084	10 353 886
Sum langsiktig gjeld		10 074 084	10 353 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 750
Annen kortsiktig gjeld		13 066	5 936
Sum kortsiktig gjeld		13 066	29 686
Sum gjeld		10 087 150	10 383 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 338	3 117 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650574

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Eline Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 997 040	2 009 184
Sum inntekter		1 997 040	2 009 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 133	90 834
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 341 194	1 388 097
Sum kostnader		1 435 326	1 478 930
Driftsresultat		561 714	530 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	1 756
Sum finansinntekter		1 152	1 756
Annen rentekostnad		169 246	206 056
Sum finanskostnader		169 246	206 056
Netto finans		-168 094	-204 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 619	325 953
Årsresultat		393 619	325 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	393 619	325 955
Sum overføringer og disponeringer		393 619	325 955



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 595	12 005
Andre fordringer		355 448	344 154
Sum fordringer		367 043	356 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 675	1 412 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 675	1 412 361
Sum omløpsmidler		1 865 718	1 768 520
SUM EIENDELER		3 214 338	3 117 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-6 876 812	-7 270 432
Sum opptjent egenkapital		6 876 812	7 270 432
Sum egenkapital		-6 872 812	-7 266 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	9 795 464	10 075 266



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		10 074 084	10 353 886
Sum langsiktig gjeld		10 074 084	10 353 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 750
Annen kortsiktig gjeld		13 066	5 936
Sum kortsiktig gjeld		13 066	29 686
Sum gjeld		10 087 150	10 383 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 338	3 117 140



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 997 040	1 996 944	1 997 100	2 095 903
Andre inntekter	2	0	12 240	0	0
Sum inntekter		1 997 040	2 009 184	1 997 100	2 095 903
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	11 633	8 334	11 633	11 633
Styrehonorar	4	82 500	82 500	82 500	82 500
Revisjonshonorar	4	4 813	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		98 348	96 044	98 350	101 220
Konsulenttjenester	5	0	0	25 000	25 000
Kontingenter		16 064	15 290	15 290	16 322
Drift og vedlikehold	6	245 471	426 723	311 000	294 000
Forsikringer		150 870	136 912	148 500	158 300
Kommunale avgifter		430 926	382 967	402 200	505 000
Eiendomsskatt		22 568	17 056	18 100	26 000
Energi/fyring	7	121 326	73 868	81 000	125 000
Kabel-TV og bredbånd	8	204 917	201 490	208 000	214 000
Andre driftskostnader	9	45 891	32 997	47 000	52 800
Sum kostnader		1 435 326	1 478 930	1 453 573	1 616 775
Driftsresultat		561 714	530 254	543 527	479 128
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 152	1 756	500	0
Rentekostnader		169 246	206 056	169 525	213 500
Sum finansposter		-168 094	-204 300	-169 025	-213 500
Årets resultat		393 619	325 955	374 502	265 628
Disponering:					
Reduksjon udekket tap	12	393 619	325 955	0	0
Sum disponering		393 619	325 955	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	36 580	36 580
Bygninger	10, 15	1 312 040	1 312 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 595	12 005
Forskuddsbetalte kostnader		355 448	344 154
Bank		1 498 675	1 412 361
Sum omløpsmidler		1 865 718	1 768 520
SUM EIENDELER		3 214 338	3 117 140



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	4 000	4 000
Udekket tap	12	-6 876 812	-7 270 432
Sum egenkapital		-6 872 812	-7 266 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	9 795 464	10 075 266
Borettsinnskudd	14, 15	211 000	211 000
Garasje innskudd		67 620	67 620
Sum langsiktig gjeld		10 074 084	10 353 886
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		12 051	5 000
Leverandørgjeld		0	23 750
Påløpne renter		1 015	936
Sum kortsiktig gjeld		13 066	29 686
Sum gjeld		10 087 150	10 383 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 338	3 117 140

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21
Camilla Collettsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Silje Eline Midttun
Styreleder

Marco Sjøstrøm
Styremedlem

Line Lundberg
Styremedlem

Nina Jahn Eriksen
Styremedlem

222 Camilla Collettsgate Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 340 256	1 275 648
Stipulerte renter	169 536	263 424
Stipulerte avdrag	277 248	247 872
Kabel-TV/bredbånd	207 840	207 840
Parkeringsplasser/Carport	2 160	2 160
Sum	1 997 040	1 996 944

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	12 240
Sum	0	12 240



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 633	11 633
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 299
Sum	11 633	8 334

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	82 500	82 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 813	4 750
Sum	87 313	87 250

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Det er budsjettert med konsulenttjenester i 2021, men ikke blitt benyttet noe.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	78 733	202 973
Vedlikehold VVS	0	4 375
Vedlikehold elektro	7 850	61 839
Vedlikehold utvendige anlegg	13 198	0
Brannsikring	1 941	2 710
Vaktmestertjenester	143 750	154 825
Sum	245 471	426 723

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	121 326	73 868
Sum	121 326	73 868



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	204 917	201 490
Sum	204 917	201 490

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	34 512	21 381
Verktøy og redskaper	678	0
Nøkler, låser og skilt	2 262	0
Kontorrekvisita	0	1 399
Generalforsamling/årsmøte	5 447	7 259
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 992	2 958
Sum	45 891	32 997

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 312 040	36 580
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 312 040	36 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 312 040	36 580

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	40	100	4 000



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-7 270 432	-7 596 386
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	393 619	325 955
Udekket tap pr. 31.12	-6 876 812	-7 270 432

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927032761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 450 000
Lånesaldo 01.01:	10 075 266
Avdrag i perioden:	279 802
Lånesaldo 31.12:	9 795 464
Saldo 5 år frem i tid:	8 413 888

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 006 464	10 286 266
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 348 620	1 348 620

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 728 620	10 728 620



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 738 834	1 666 574
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	393 619	325 955
Avdrag langsiktig gjeld	-279 802	-253 694
B. Årets endringer disponible midler	113 817	72 261
C. Disponible midler 31.12	1 852 652	1 738 834
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 865 718	1 768 520
- Kortsiktig gjeld	13 066	29 686
= Disponible midler 31.12	1 852 652	1 738 834



Resultat og balanse med noter for Camilla Collettsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Camilla Collettsgate Borettslag

Styreleder	Silje Eline Middtun (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Marco Sjøstrøm (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nina Jahn Eriksen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Line Lundberg (sign.)	20.04.2022



Innkalling til generalforsamling i Camilla Collettsgate Borettslag

Mandag 13.06.2022 kl 18:00 avholdes generalforsamling i Camilla Collettsgate Borettslag Digitalt.digitalt i portalen.

1. Konstituering

1.1 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Møtet er innkalt som et digitalt møte i henhold til Borettslagsloven § 7-4 (2) / Eierseksjonsloven § 41. Møtet er forhåndsvarslet og innkalling er sendt ut i rett tid.

Forslag til vedtak: Innkallingen godkjennes

1.2 Valg av møteleder

Styreleder er møteleder og har det overordnede ansvaret for at møtet gjennomføres i henhold til lovverket.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

1.3 Opptak av navnefortegnelse

Hvem som benytter seg av stemmemulighetene registreres automatisk gjennom den digitale løsningen. Antall stemmeberettigede vil fremkomme i den endelige protokollen.

Forslag til vedtak: Til orientering

1.4 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen

Protokollen utarbeides på bakgrunn av svar avgitt i den digitale løsningen, og godkjennes av styret i etterkant.

Forslag til vedtak: Til orientering

2. Styrets årsberetning for 2021

Det vises til styrets årsberetning for 2021 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning godkjennes.

3. Årsoppgjøret for 2021

3.1 Årsoppgjøret for 2021

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2021 godkjennes.



3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at det positive årsresultatet reduserer udekket tap.

Forslag til vedtak: Godkjent

4. Styrehonorar

4.1 Styrehonorar

Styrehonoraret foreslås til kr 82 500. Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak: Godkjent

5. Innkomne saker

Ingen innkomne saker

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styreleder

Innstilling:

Silje Midttun

6.2 Valg av styremedlem

Innstilling:

Nina Jahn Eriksen

Linde Lundberg

6.3 Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling

Delegat: Line Lundberg

Varadelegat: Silje Midttun



Camilla Collettsgate Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Silje Eline Midttun, Camilla Colletts Gate 9
Styremedlem, Line Lundberg, Camilla Colletts Gate 9
Styremedlem, Nina Jahn Eriksen, Camilla Colletts Gate 7
Styremedlem, Marco Sjøstrøm, Camilla Collettsgate 9
Varamedlem, Thomas Rogne, Camilla Colletts Gate 5
Varamedlem, Ida Marie Nielsen, Camilla Colletts Gate 13

Selskapsinformasjon

Camilla Collettsgate Borettslag har organisasjonsnummer 948205238

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 948205238.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Camilla Collettsgate Borettslag , 948205238.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Camilla Collettsgate Borettslag ble stiftet 05.05.1958.

Borettslaget består av 40 andelsboliger, fordelt på 8 bygninger med adresse Camilla Collettsgate 1-15.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1475 i Lillestrøm kommune.

B) Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er knyttet til BORI BBL

c) HMS/Ansatte /arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Borettslaget ehar internkontroll med Smart elektro as og Noah utfører kontroll av brannslukkingsapparat i fellesareal, sist utført i



2020.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Rehabilitering av piper/pipeløp og feieluker i alle hus. Neste kontroll av feier i Des 2023.
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold, skal forlenges med nye år og plan.
- Planer for årene fremover
- Fortløpende utbygging av calling-anlegg.

Velferdstiltak vil bli igangsatt igjen i mai 2022.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 561 714 og et positivt årsresultat på kr 393 619.

Resultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:



- Det er ikke brukt noe på konsulenttenester i 2021.
- Kommunale avgifter og strøm har vært høyere enn budsjettet.
- Mindre penger er brukt på drift og vedlikehold i forhold til budsjett.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 852 652.

Vedlikehold

Det er gjennomført vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplan som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er planlagt og budsjettet rehabilitering av to balkonger som har blitt skjeve og henger nedover på grunn av telehiv i marken der trapp har revet siden på balkong ut fra posisjon og dette har tatt med overhengende balkong.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i



skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20870781. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.



Parkering og lading av bil

Borettslaget har parkeringsplasser.

Andelseier som disponerer egen parkeringsplass på eiendommen i borettslaget, har med samtykket fra styret rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes dersom det foreligger saklig grunn. Strømkabel skal kobles til andelseiers strømbruk.

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Delta om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i trappeoppganger utføres av andelseiere.

Styret kan også kontaktes på ccstyret@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 997 040	1 996 944	1 997 100	2 095 903
Andre inntekter	2	0	12 240	0	0
Sum inntekter		1 997 040	2 009 184	1 997 100	2 095 903
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	11 633	8 334	11 633	11 633
Styrehonorar	4	82 500	82 500	82 500	82 500
Revisjonshonorar	4	4 813	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		98 348	96 044	98 350	101 220
Konsulenttjenester	5	0	0	25 000	25 000
Kontingenter		16 064	15 290	15 290	16 322
Drift og vedlikehold	6	245 471	426 723	311 000	294 000
Forsikringer		150 870	136 912	148 500	158 300
Kommunale avgifter		430 926	382 967	402 200	505 000
Eiendomsskatt		22 568	17 056	18 100	26 000
Energi/fyring	7	121 326	73 868	81 000	125 000
Kabel-TV og bredbånd	8	204 917	201 490	208 000	214 000
Andre driftskostnader	9	45 891	32 997	47 000	52 800
Sum kostnader		1 435 326	1 478 930	1 453 573	1 616 775
Driftsresultat		561 714	530 254	543 527	479 128
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 152	1 756	500	0
Rentekostnader		169 246	206 056	169 525	213 500
Sum finansposter		-168 094	-204 300	-169 025	-213 500
Årets resultat		393 619	325 955	374 502	265 628
Disponering:					
Reduksjon udekket tap	12	393 619	325 955	0	0
Sum disponering		393 619	325 955	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	36 580	36 580
Bygninger	10, 15	1 312 040	1 312 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 595	12 005
Forskuddsbetalte kostnader		355 448	344 154
Bank		1 498 675	1 412 361
Sum omløpsmidler		1 865 718	1 768 520
SUM EIENDELER		3 214 338	3 117 140



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	4 000	4 000
Udekket tap	12	-6 876 812	-7 270 432
Sum egenkapital		-6 872 812	-7 266 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	9 795 464	10 075 266
Borettsinnskudd	14, 15	211 000	211 000
Garasje innskudd		67 620	67 620
Sum langsiktig gjeld		10 074 084	10 353 886
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		12 051	5 000
Leverandørgjeld		0	23 750
Påløpne renter		1 015	936
Sum kortsiktig gjeld		13 066	29 686
Sum gjeld		10 087 150	10 383 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 338	3 117 140

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21
Camilla Collettsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Silje Eline Midttun
Styreleder

Marco Sjøstrøm
Styremedlem

Line Lundberg
Styremedlem

Nina Jahn Eriksen
Styremedlem

222 Camilla Collettsgate Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 340 256	1 275 648
Stipulerte renter	169 536	263 424
Stipulerte avdrag	277 248	247 872
Kabel-TV/bredbånd	207 840	207 840
Parkeringsplasser/Carport	2 160	2 160
Sum	1 997 040	1 996 944

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	12 240
Sum	0	12 240



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 633	11 633
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 299
Sum	11 633	8 334

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	82 500	82 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 813	4 750
Sum	87 313	87 250

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Det er budsjettert med konsulenttjenester i 2021, men ikke blitt benyttet noe.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	78 733	202 973
Vedlikehold VVS	0	4 375
Vedlikehold elektro	7 850	61 839
Vedlikehold utvendige anlegg	13 198	0
Brannsikring	1 941	2 710
Vaktmestertjenester	143 750	154 825
Sum	245 471	426 723

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	121 326	73 868
Sum	121 326	73 868



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	204 917	201 490
Sum	204 917	201 490

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	34 512	21 381
Verktøy og redskaper	678	0
Nøkler, låser og skilt	2 262	0
Kontorrekvisita	0	1 399
Generalforsamling/årsmøte	5 447	7 259
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 992	2 958
Sum	45 891	32 997

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 312 040	36 580
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 312 040	36 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 312 040	36 580

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	40	100	4 000



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-7 270 432	-7 596 386
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	393 619	325 955
Udekket tap pr. 31.12	-6 876 812	-7 270 432

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927032761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 450 000
Lånesaldo 01.01:	10 075 266
Avdrag i perioden:	279 802
Lånesaldo 31.12:	9 795 464
Saldo 5 år frem i tid:	8 413 888

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 006 464	10 286 266
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 348 620	1 348 620

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 728 620	10 728 620



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 738 834	1 666 574
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	393 619	325 955
Avdrag langsiktig gjeld	-279 802	-253 694
B. Årets endringer disponible midler	113 817	72 261
C. Disponible midler 31.12	1 852 652	1 738 834
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 865 718	1 768 520
- Kortsiktig gjeld	13 066	29 686
= Disponible midler 31.12	1 852 652	1 738 834



Resultat og balanse med noter for Camilla Collettsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Camilla Collettsgate Borettslag

Styreleder	Silje Eline Middtun (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Marco Sjøstrøm (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nina Jahn Eriksen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Line Lundberg (sign.)	20.04.2022



Til generalforsamlingen i Camilla Collettsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Camilla Collettsgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 393 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 21.37.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Camilla Collettsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Camilla Collettsgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 393 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 21.37.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.