



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 983 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 87
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Drønen Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	16 255	65 473
Sum kostnader		16 255	65 473
Driftsresultat		-16 255	-65 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 247	-65 473
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 247	-65 473
Årsresultat	4	-16 247	-65 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 247	-65 473
Totalresultat		-16 247	-65 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 247	-65 473
Sum overføringer og disponeringer		-16 247	-65 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		524 916	230 682
Sum varige driftsmidler	2	524 916	230 682
Sum anleggsmidler		524 916	230 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 033	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 033	30 000
Sum omløpsmidler		26 033	30 000
SUM EIENDELER		550 949	260 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 721	65 473
Sum opptjent egenkapital		-81 721	-65 473
Sum egenkapital	4, 6	-51 721	-35 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	590 390	296 155
Sum annen langsiktig gjeld		590 390	296 155
Sum langsiktig gjeld		590 390	296 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 280	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 280	
Sum gjeld		602 670	296 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 949	260 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733559

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 983 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 87
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Drønen Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 927 983 109
HYR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	16 255	65 473
Sum kostnader		16 255	65 473
Driftsresultat		-16 255	-65 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 247	-65 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 247	-65 473
Årsresultat	4	-16 247	-65 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 247	-65 473
Totalresultat		-16 247	-65 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 247	-65 473
Sum overføringer og disponeringer		-16 247	-65 473



Organisasjonsnr: 927 983 109
HYR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

524 916

230 682

Sum varige driftsmidler 2

524 916

230 682

Sum anleggsmidler

524 916

230 682

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 033

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 033

30 000

Sum omløpsmidler

26 033

30 000

SUM EIENDELER

550 949

260 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

81 721

65 473

Sum opptjent egenkapital

-81 721

-65 473

Sum egenkapital 4, 6

-51 721

-35 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7

590 390

296 155

Sum annen langsiktig gjeld

590 390

296 155

Sum langsiktig gjeld

590 390

296 155



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 280	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 280	
Sum gjeld		602 670	296 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 949	260 682



Organisasjonsnr: 927 983 109
HYR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Harald Ringdal
2024-08-15

BankID Signing
Yngve Drønen Ringdal
2024-08-17



Årsregnskap 2023

Hyr Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 983 109



RESULTATREGNSKAP

HYR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
Annen driftskostnad	1	16 255	65 473
Sum driftskostnader		16 255	65 473
Driftsresultat		-16 255	-65 473
Annen renteinntekt		8	0
Resultat av finansposter		8	0
Resultat før skattekostnad	3	-16 247	-65 473
Årsresultat	4	-16 247	-65 473
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 247	65 473
Sum overføringer		-16 247	-65 473



BALANSE

HYR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		524 916	230 682
Sum varige driftsmidler	2	524 916	230 682
Sum anleggsmidler		524 916	230 682
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 033	30 000
Sum omløpsmidler		26 033	30 000
Sum eiendeler		550 949	260 682



BALANSE

HYR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 721	-65 473
Sum opptjent egenkapital		-81 721	-65 473
Sum egenkapital	4, 6	-51 721	-35 473
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	590 390	296 155
Sum annen langsiktig gjeld		590 390	296 155
Leverandørgjeld		12 280	0
Sum kortsiktig gjeld		12 280	0
Sum gjeld		602 670	296 155
Sum egenkapital og gjeld		550 949	260 682

15.08.2024
Styret i Hyr Holding AS

Yngve Drønen Ringdal
styreleder

Harald Ringdal
styremedlem/daglig leder



HYR HOLDING AS

927 983 109

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hyr Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	230 682	230 682
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 234	294 234
= Anskaffelseskost 31.12.23	524 916	524 916
= Bokført verdi 31.12.23	524 916	524 916

HYR HOLDING AS

SIDE 5



HYR HOLDING AS

927 983 109

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 247	-65 473
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 247	-65 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 721	-65 473	16 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 721	65 473	-16 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-65 473	-35 473
Årets resultat		-16 247	-16 247
Pr 31.12.2023	30 000	-81 721	-51 721

HYR HOLDING AS

SIDE 6



HYR HOLDING AS

927 983 109

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Ringdal	15 000	50,0	50,0
Yngve Drønen Ringdal	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Ringdal	styremedlem/daglig leder	15 000
Yngve Drønen Ringdal	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -16 247 etter skatt. Selskapet er nystiftet og har investert i tomt for utvikling og fremtidig salg av boliger. Selskapets hovedkreditorer er eierne og deres investeringsselskap. Øvrige leverandørfakturaer gjøres opp ved forfall.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Gjeld

Selskapet har gjeld til Tinghaugen Vest AS på kr 505 390 og gjeld til eierne på kr 85 000. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene og gjelden er ikke renteberegnet.

HYR HOLDING AS

SIDE 7