



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 036 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KOLSTIGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kolstien 4  
5097 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivinn Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 755 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 523	
Avskrivning	3	257 550	
Annen driftskostnad	4	1 141 769	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 842</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		115 419	
Annen finansinntekt		5 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 990</b>	
Annen finanskostnad		481 857	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-360 867</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 163</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5, 5	-5 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 641</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	200 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-302 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 641</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 521 103	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	432 550	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 953 653</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	732 685	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>732 685</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 686 338</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	207 696	
Andre fordringer	6	336 745	
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 441</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 702</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 764 481</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	33 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	11	1 992 007	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 007</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 022 007</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	101 815	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 815</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 852 072	
Øvrig langsiktig gjeld		59 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 072</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	466 282	
Annen kortsiktig gjeld	6	263 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 587</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 742 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 764 481</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 036 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KOLSTIGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kolstien 4  
5097 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivinn Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 932 036 061  
NYE KOLSTIGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 755 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 523	
Avskrivning	3	257 550	
Annen driftskostnad	4	1 141 769	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 842</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		115 419	
Annen finansinntekt		5 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 990</b>	
Annen finanskostnad		481 857	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-360 867</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-108 163</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5, 5	-5 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 641</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	200 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-302 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 641</b>	



Organisasjonsnr: 932 036 061  
NYE KOLSTIGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 521 103	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	432 550	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 953 653</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	732 685	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>732 685</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 686 338</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	207 696	
Andre fordringer	6	336 745	
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 441</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 702	
---	--	---------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 143</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 764 481</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	33 000	
Overkurs	11	1 992 007	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 007</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 022 007</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	101 815	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 815</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 852 072	
Øvrig langsiktig gjeld		59 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 072</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	466 282	
Annen kortsiktig gjeld	6	263 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 587</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 742 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 764 481</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 036 061  
NYE KOLSTIGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolstigården Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye Kolstigården AS	4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nye Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie av fast eiendom og løsøre inntektsføres løpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



## Nye Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Omorganisering 2023 - endring av selskapsstruktur

Selskapet har vært deltaker i omorganisering av selskaps- og eierstruktur i 2023. Formålet med omorganiseringen var å etablere en selskapsstruktur der eiendeler med tilhørende rettigheter og forpliktelser i Overdragende Selskap skal eies av et aksjeselskap, som igjen skal eies av et holdingselskap. Dette har medført følgende transaksjoner;

Konsernfusjon, som ble selskapsrettslig gjennomført 9. desember 2023 med uendret eierskap, og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, dvs en skattefri fusjon. Partene var disse; Overdragende selskap; Kolstigården AS (org.nr. 979 750 811) overførte samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap; Nye Kolstigården AS (org.nr. 932 036 061), hvor vederlag til aksjonærer ble utstedt i vederlagsutsteder; Kolstigården Holding AS (org.nr. 931 732 013). Kolstigården AS ble oppløst og slettet i forbindelse med gjennomføring av konsernfusjonen.

Som grunnlag for vederlagsutstedelsen utsteder Overtakende Selskap en fusjonsfordring til Vederlagsutsteder tilsvarende regnskapsmessig netto bokført verdi selskapet tilføres gjennom Konsernfusjonen. Konsernfusjonen vil ikke medføre noen endring av egenkapitalen i Overtakende Selskap.

Det Overdragende Selskap har per beslutningstidspunktet for konsernfusjonen en beholdning egne aksjer, som vil bli slettet i forbindelse med gjennomføringen av Konsernfusjonen, jf. aksjelovens § 13-16 første ledd, nr. 4, andre setning.

Kapitalforhøyelse i vederlagsutsteder; Kolstigården Holding AS;

I forbindelse med gjennomføringen av Konsernfusjonen ble aksjekapitalen i Kolstigården Holding AS økt med NOK 30 000, fra 60 000 til NOK 90 000, ved økning av pålydende med NOK 50, fra NOK 100 til NOK 150. Som aksjeinnskudd benyttes tingsinnskudd i form av en fusjonsfordring pålydende NOK 3 245 361 mot Nye Kolstigården AS. Restbeløpet utover økningen av aksjekapital tilføres annen egenkapital med NOK 3 215 361.

Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i Nye Kolstigården AS;

Selskapet besluttet 20.12.23 å forhøye selskapets aksjekapital ved konvertering av fusjonsgjelden til egenkapital. Formålet med gjeldskonverteringen var å øke den bokførte egenkapitalen i overtakende selskap til samme nivå som den var i overdragende selskap og derved sikre forsvarlig egenkapital i overtakende selskap.

Kapitalforhøyelsen ble gjennomført ved økning av pålydende på eksisterende aksjer i selskapet og registrert i Foretaksregisteret 18.1.24. Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 3 000 fra NOK 30 000 til NOK 33 000 ved at pålydende for samtlige aksjer i selskapet økes med NOK 100, fra NOK 1000, til NOK 1100. Det overskytende av aksjeinnskuddet, NOK 3 242 361 tilføres overkurs. Aksjeinnskuddet gjennomføres ved motregning av fordring på NOK 3 245 361 som aksjonæren har på selskapet. Innskuddet pr aksje er NOK 108 178,691, hvorav NOK 100 tilføres aksjekapitalen og NOK 108 078,691 tilføres overkurs.



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 722 438	-1 512 400	-139 129	-4 373 967
Balanseført pr. 31.12.2023	8 521 103	12 600	419 950	8 953 653
Årets avskrivninger	172 100	12 800	72 650	257 550
Økonomisk levetid	50 år	8-15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-5 522
Årets totale skattekostnad	<u>-5 522</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 163
Permanente forskjeller	-596
Endring i midlertidige forskjeller	25 080
Årets skattegrunnlag	<u>-83 679</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	462 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	462 797
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 815



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	164 519
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-31 873

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kolstigården Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Kolstigården AS	4601 Bergen

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Sætrevik Interiørsnekkeri AS	120 000	600	732 685	1 335 964	85 729
Sum			<u>732 685</u>		

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Pantelån bank	-7 852 072
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>
Fast eiendom	8 521 103



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-102 641	-102 641
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Kontantinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Kjøp av egne aksjer	0	-782 280	0	0	-782 280
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	3 242 361	-3 000	0	3 242 361
Andre endringer	0	-468 074	0	302 641	-165 433
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>1 992 007</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>2 022 007</b>

Selskapet har i september 2023 kjøpt 164 egne aksjer fra en aksjonær. Disse aksjene ble slettet ifm. gjennomføring av konsernfusjon i desember 2023.

Kjøp av egne aksjer er en egenkapitaltransaksjon, dvs ein transaksjon mellom eit foretak og dets eiere.

Beholdning av egne aksjer skal evt. oppføres til pålydende med negativt fortegn på egen linje under aksjekapital i årsregnskapet.

Kjøp og salg av egne aksjer skal betraktes som én egenkapitaltransaksjon, og salg skal ikke resultatføres.

Kjøp av egne aksjer skjer vanligvis til virkelig verdi og mot kontanter. Kjøpspris for egne aksjer utover pålydende vil være å anse som en utdeling av opptjente resultater eller utdeling av uopptjent merverdi.

Dersom det foretas salg til en salgspris utover kjøpspris, vil det overskytende representere innskutt kapital og skal tillegges annen innskutt egenkapital. Dersom vederlaget ved senere salg av egne aksjer er lavere enn anskaffelseskost må differansen i utgangspunktet belastes annen egenkapital.



Nye Kolstigården AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-adt2-aa53bef24d68



## Nye Kolstigården AS

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		1 755 546
Sum driftsinntekter		<u>1 755 546</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		103 523
Avskrivning	3	257 550
Annen driftskostnad	4	1 141 769
Sum driftskostnader		<u>1 502 842</u>
Driftsresultat		<u>252 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		115 419
Annen finansinntekt		5 571
Annen finanskostnad		481 857
Netto finansposter		<u>-360 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-108 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	<u>-5 522</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-102 641</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	11	200 000
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-302 641</u>
Sum disponert		<u>-102 641</u>

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-afd2-aa53bef24d68



## Nye Kolstigården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 521 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	432 550
Sum varige driftsmidler		<u>8 953 653</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	8	732 685
Sum anleggsmidler		<u>9 686 338</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		207 696
Andre fordringer	6	336 745
Sum fordringer		<u>544 441</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>533 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 078 143</u>
Sum eiendeler		<u>10 764 481</u>

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-afd2-aa53bef24d68



## Nye Kolstigården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 11	33 000
Overkurs	11	1 992 007
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 022 007</u>
Sum egenkapital		<u>2 022 007</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	101 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 852 072
Øvrig langsiktig gjeld		59 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 911 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		466 282
Annen kortsiktig gjeld	6	263 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>729 587</u>
Sum gjeld		<u>8 742 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 764 481</u>

31. desember 2023  
Bergen, 26. februar 2024

Øivinn Lyngvær  
styreleder

Ørnulf O. Paulsen  
daglig leder

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-afd2-aa53ber24d68



## Nye Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie av fast eiendom og løsøre inntektsføres løpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Omorganisering 2023 - endring av selskapsstruktur

Selskapet har vært deltaker i omorganisering av selskaps- og eierstruktur i 2023. Formålet med omorganiseringen var å etablere en selskapsstruktur der eiendeler med tilhørende rettigheter og forpliktelser i Overdragende Selskap skal eies av et aksjeselskap, som igjen skal eies av et holdingselskap. Dette har medført følgende transaksjoner;

Konsern fusjon, som ble selskapsrettslig gjennomført 9. desember 2023 med uendret eierskap, og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, dvs en skattefri fusjon. Partene var disse; Overdragende selskap; Kolstigården AS (org.nr. 979 750 811) overførte samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap; Nye Kolstigården AS (org.nr. 932 036 061), hvor vederlag til aksjonærer ble utstedt i vederlagsutsteder; Kolstigården Holding AS (org.nr. 931 732 013). Kolstigården AS ble oppløst og slettet i forbindelse med gjennomføring av konsern fusjonen.

Som grunnlag for vederlagsutstedelsen utsteder Overtakende Selskap en fusjonsfordring til Vederlagsutsteder tilsvarende regnskapsmessig netto bokført verdi selskapet tilføres gjennom Konsern fusjonen. Konsern fusjonen vil ikke medføre noen endring av egenkapitalen i Overtakende Selskap.

Det Overdragende Selskap har per beslutningstidspunktet for konsern fusjonen en beholdning egne aksjer, som vil bli slettet i forbindelse med gjennomføringen av Konsern fusjonen, jf. aksjelovens § 13-16 første ledd, nr. 4, andre setning.

Kapitalforhøyelse i vederlagsutsteder; Kolstigården Holding AS;

I forbindelse med gjennomføringen av Konsern fusjonen ble aksjekapitalen i Kolstigården Holding AS økt med NOK 30 000, fra 60 000 til NOK 90 000, ved økning av pålydende med NOK 50, fra NOK 100 til NOK 150. Som aksjeinnskudd benyttes tingsinnskudd i form av en fusjonsfordring pålydende NOK 3 245 361 mot Nye Kolstigården AS. Restbeløpet utover økningen av aksjekapital tilføres annen egenkapital med NOK 3 215 361.

Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i Nye Kolstigården AS;

Selskapet besluttet 20.12.23 å forhøye selskapets aksjekapital ved konvertering av fusjonsgjelden til egenkapital. Formålet med gjeldskonverteringen var å øke den bokførte egenkapitalen i overtakende selskap til samme nivå som den var i overdragende selskap og derved sikre forsvarlig egenkapital i overtakende selskap.

Kapitalforhøyelsen ble gjennomført ved økning av pålydende på eksisterende aksjer i selskapet og registrert i Foretaksregisteret 18.1.24. Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 3 000 fra NOK 30 000 til NOK 33 000 ved at pålydende for samtlige aksjer i selskapet økes med NOK 100, fra NOK 1000, til NOK 1100. Det overskytende av aksjeinnskuddet, NOK 3 242 361 tilføres overkurs. Aksjeinnskuddet gjennomføres ved motregning av fordring på NOK 3 245 361 som aksjonæren har på selskapet. Innskuddet pr aksje er NOK 108 178,691, hvorav NOK 100 tilføres aksjekapitalen og NOK 108 078,691 tilføres overkurs.



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 722 438	-1 512 400	-139 129	-4 373 967
Balanseført pr. 31.12.2023	8 521 103	12 600	419 950	8 953 653
Årets avskrivninger	172 100	12 800	72 650	257 550
Økonomisk levetid	50 år	8-15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	-5 522
Årets totale skattekostnad	-5 522

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 163
Permanente forskjeller	-596
Endring i midlertidige forskjeller	25 080
Årets skattegrunnlag	-83 679

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	462 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	462 797
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 815

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-edf2-aa53ber24d68



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	164 519
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-31 873

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kolstigården Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Kolstigården AS	4601 Bergen

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Sætrevik Interiørsnekkeri AS	120 000	600	732 685	1 335 964	85 729
Sum			<u>732 685</u>		

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Pantelån bank	-7 852 072
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>
Fast eiendom	8 521 103

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-edf2-aa53bef24d68



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-102 641	-102 641
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Kontantinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Kjøp av egne aksjer	0	-782 280	0	0	-782 280
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	3 242 361	-3 000	0	3 242 361
Andre endringer	0	-468 074	0	302 641	-165 433
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>1 992 007</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>2 022 007</b>

Selskapet har i september 2023 kjøpt 164 egne aksjer fra en aksjonær. Disse aksjene ble slettet ifm. gjennomføring av konsernfusjon i desember 2023.

Kjøp av egne aksjer er en egenkapitaltransaksjon, dvs ein transaksjon mellom eit foretak og dets eiere.

Beholdning av egne aksjer skal evt. oppføres til pålydende med negativt fortegn på egen linje under aksjekapital i årsregnskapet.

Kjøp og salg av egne aksjer skal betraktes som én egenkapitaltransaksjon, og salg skal ikke resultatføres.

Kjøp av egne aksjer skjer vanligvis til virkelig verdi og mot kontanter. Kjøpspris for egne aksjer utover pålydende vil være å anse som en utdeling av opptjente resultater eller utdeling av uopptjent merverdi.

Dersom det foretas salg til en salgspris utover kjøpspris, vil det overskytende representere innskutt kapital og skal tillegges annen innskutt egenkapital. Dersom vederlaget ved senere salg av egne aksjer er lavere enn anskaffelseskost må differansen i utgangspunktet belastes annen egenkapital.



## Nye Kolstigården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie av fast eiendom og løsøre inntektsføres løpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Omorganisering 2023 - endring av selskapsstruktur

Selskapet har vært deltaker i omorganisering av selskaps- og eierstruktur i 2023. Formålet med omorganiseringen var å etablere en selskapsstruktur der eiendeler med tilhørende rettigheter og forpliktelser i Overdragende Selskap skal eies av et aksjeselskap, som igjen skal eies av et holdingselskap. Dette har medført følgende transaksjoner;

Konsernfusjon, som ble selskapsrettslig gjennomført 9. desember 2023 med uendret eierskap, og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, dvs en skattefri fusjon. Partene var disse; Overdragende selskap; Kolstigården AS (org.nr. 979 750 811) overførte samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap; Nye Kolstigården AS (org.nr. 932 036 061), hvor vederlag til aksjonærer ble utstedt i vederlagsutsteder; Kolstigården Holding AS (org.nr. 931 732 013). Kolstigården AS ble oppløst og slettet i forbindelse med gjennomføring av konsernfusjonen.

Som grunnlag for vederlagsutstedelsen utsteder Overtakende Selskap en fusjonsfordring til Vederlagsutsteder tilsvarende regnskapsmessig netto bokført verdi selskapet tilføres gjennom Konsernfusjonen. Konsernfusjonen vil ikke medføre noen endring av egenkapitalen i Overtakende Selskap.

Det Overdragende Selskap har per beslutningstidspunktet for konsernfusjonen en beholdning egne aksjer, som vil bli slettet i forbindelse med gjennomføringen av Konsernfusjonen, jf. aksjelovens § 13-16 første ledd, nr. 4, andre setning.

Kapitalforhøyelse i vederlagsutsteder; Kolstigården Holding AS;

I forbindelse med gjennomføringen av Konsernfusjonen ble aksjekapitalen i Kolstigården Holding AS økt med NOK 30 000, fra 60 000 til NOK 90 000, ved økning av pålydende med NOK 50, fra NOK 100 til NOK 150. Som aksjeinnskudd benyttes tingsinnskudd i form av en fusjonsfordring pålydende NOK 3 245 361 mot Nye Kolstigården AS. Restbeløpet utover økningen av aksjekapital tilføres annen egenkapital med NOK 3 215 361.

Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i Nye Kolstigården AS;

Selskapet besluttet 20.12.23 å forhøye selskapets aksjekapital ved konvertering av fusjonsgjelden til egenkapital. Formålet med gjeldskonverteringen var å øke den bokførte egenkapitalen i overtakende selskap til samme nivå som den var i overdragende selskap og derved sikre forsvarlig egenkapital i overtakende selskap.

Kapitalforhøyelsen ble gjennomført ved økning av pålydende på eksisterende aksjer i selskapet og registrert i Foretaksregisteret 18.1.24. Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 3 000 fra NOK 30 000 til NOK 33 000 ved at pålydende for samtlige aksjer i selskapet økes med NOK 100, fra NOK 1000, til NOK 1100. Det overskytende av aksjeinnskuddet, NOK 3 242 361 tilføres overkurs. Aksjeinnskuddet gjennomføres ved motregning av fordring på NOK 3 245 361 som aksjonæren har på selskapet. Innskuddet pr aksje er NOK 108 178,691, hvorav NOK 100 tilføres aksjekapitalen og NOK 108 078,691 tilføres overkurs.



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 722 438	-1 512 400	-139 129	-4 373 967
Balanseført pr. 31.12.2023	8 521 103	12 600	419 950	8 953 653
Årets avskrivninger	172 100	12 800	72 650	257 550
Økonomisk levetid	50 år	8-15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	-5 522
Årets totale skattekostnad	<u>-5 522</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 163
Permanente forskjeller	-596
Endring i midlertidige forskjeller	25 080
Årets skattegrunnlag	<u>-83 679</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	462 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	462 797
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 815

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-edf2-aa53ber24d68



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	164 519
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-31 873

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kolstigården Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Kolstigården AS	4601 Bergen

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Sætrevik Interiørsnekkeri AS	120 000	600	732 685	1 335 964	85 729
Sum			<u>732 685</u>		

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Pantelån bank	-7 852 072
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>
Fast eiendom	8 521 103

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-edf2-aa53bef24d68



## Nye Kolstigården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-102 641	-102 641
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Kontantinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Kjøp av egne aksjer	0	-782 280	0	0	-782 280
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	3 242 361	-3 000	0	3 242 361
Andre endringer	0	-468 074	0	302 641	-165 433
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>1 992 007</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>2 022 007</b>

Selskapet har i september 2023 kjøpt 164 egne aksjer fra en aksjonær. Disse aksjene ble slettet ifm. gjennomføring av konsernfusjon i desember 2023.

Kjøp av egne aksjer er en egenkapitaltransaksjon, dvs ein transaksjon mellom eit foretak og dets eiere.

Beholdning av egne aksjer skal evt. oppføres til pålydende med negativt fortegn på egen linje under aksjekapital i årsregnskapet.

Kjøp og salg av egne aksjer skal betraktes som én egenkapitaltransaksjon, og salg skal ikke resultatføres.

Kjøp av egne aksjer skjer vanligvis til virkelig verdi og mot kontanter. Kjøpspris for egne aksjer utover pålydende vil være å anse som en utdeling av opptjente resultater eller utdeling av uopptjent merverdi.

Dersom det foretas salg til en salgspris utover kjøpspris, vil det overskytende representere innskutt kapital og skal tillegges annen innskutt egenkapital. Dersom vederlaget ved senere salg av egne aksjer er lavere enn anskaffelseskost må differansen i utgangspunktet belastes annen egenkapital.

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-afd2-aa53bef24d68



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-05 05:54:22 UTC+00:00

**Øivinn Lyngvær**

 bankID

NO BankID - 47f98540-3ca9-410f-81a9-3651441a98c6

2024-03-05 06:23:58 UTC+00:00

**Ørnulf Ole Paulsen**

 bankID

NO BankID - 0ea8ffc8-8575-4597-a35f-3bc1de260cef

Document ID: 9806fd62-5a91-4325-adt2-aa53ber24d68



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Nye Kolstigården AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for NYE KOLSTIGÅRDEN AS, som viser et underskudd på NOK -102 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2024.

**Forum Revisjon AS**

Rune J. Førland  
statsautorisert revisor



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-05 17:20:10 UTC+00:00

**Rune Jostein Førland**

 bankID

NO BankID - 0b23c625-1fd7-4a66-a677-3fa941de26d3

Document ID: 0dde793d-97fc-45c4-8e22-56c90c9d2be5