



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 520 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE LIVING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 228C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 075
Lønnskostnad	7	25 200	
Annen driftskostnad	2	44 502	32 845
Sum kostnader		69 702	33 920
Driftsresultat		-69 702	-33 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 701	-33 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 701	-33 919
Årsresultat	6	-69 701	-33 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 701	-33 919
Totalresultat		-69 701	-33 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 701	-33 919
Sum overføringer og disponeringer		-69 701	-33 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	654 933	718 253
Sum fordringer		654 933	718 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887	1 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	1 469
Sum omløpsmidler		655 820	719 722
SUM EIENDELER		655 820	719 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	9	800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		244 979	175 278
Sum opptjent egenkapital		-244 979	-175 278
Sum egenkapital	6	555 021	624 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	100 799	95 000
Sum kortsiktig gjeld		100 799	95 000
Sum gjeld		100 799	95 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 820	719 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673128

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 520 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE LIVING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 228C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 998 520 770
FINE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 075
Lønnskostnad	7	25 200	
Annen driftskostnad	2	44 502	32 845
Sum kostnader		69 702	33 920
Driftsresultat		-69 702	-33 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 701	-33 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 701	-33 919
Årsresultat	6	-69 701	-33 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 701	-33 919
Totalresultat		-69 701	-33 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 701	-33 919
Sum overføringer og disponeringer		-69 701	-33 919



Organisasjonsnr: 998 520 770
FINE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	654 933	718 253
Sum fordringer		654 933	718 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		887	1 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	1 469
Sum omløpsmidler		655 820	719 722
SUM EIENDELER		655 820	719 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	9	800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		244 979	175 278
Sum opptjent egenkapital		-244 979	-175 278
Sum egenkapital	6	555 021	624 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	100 799	95 000
Sum kortsiktig gjeld		100 799	95 000
Sum gjeld		100 799	95 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

655 820

719 722



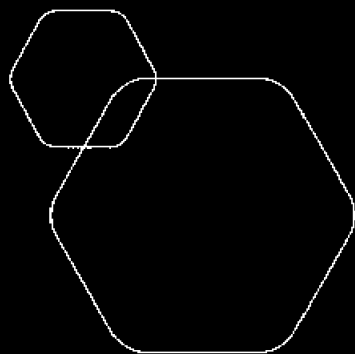
Organisasjonsnr: 998 520 770
FINE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

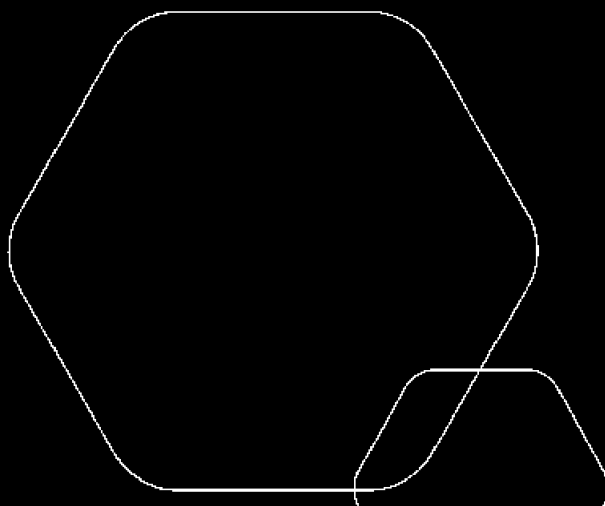
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Fine Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 520 770



RESULTATREGNSKAP

FINE LIVING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	1 075
Lønnskostnad	7	25 200	0
Annen driftskostnad	2	44 502	32 845
Sum driftskostnader		69 702	33 920
Driftsresultat		-69 702	-33 920
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 701	-33 919
Ordinært resultat		-69 701	-33 919
Årsresultat	6	-69 701	-33 919
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 701	33 919
Sum overføringer		-69 701	-33 919



BALANSE

FINE LIVING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	654 933	718 253
Sum fordringer		654 933	718 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887	1 469
Sum omløpsmidler		655 820	719 722
Sum eiendeler		655 820	719 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	9	800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-244 979	-175 278
Sum opptjent egenkapital		-244 979	-175 278
Sum egenkapital	6	555 021	624 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	100 799	95 000
Sum kortsiktig gjeld		100 799	95 000
Sum gjeld		100 799	95 000
Sum egenkapital og gjeld		655 820	719 722

Oslo, 17.08.2021
Styret i Fine Living AS

Kim Fredrik Falster
styreleder/daglig leder

Eldar Vartdal
styremedlem

FINE LIVING AS

SIDE 3



FINE LIVING AS

998 520 770

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Selskapets inntekter består hovedsakelig av inntekter knyttet til salg av boligprosjekter.

Inntektene inntektsføres etter fullføringsgrad.

Prosjekt under utførelse

Det benyttes løpende avregningsmetode ved oppføring og salg av boligprosjekter.

Boligene resultatføres i takt med fremdriften.

Inntekter og kostnader fordeles på de regnskapsperiodene prosjektene går over.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonstjenester er kostnadsført med kr.14 359

Beløp er inkl.mva.



FINE LIVING AS **998 520 770**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 701	-33 919
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-69 701	-33 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 979	-175 278	69 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 979	175 278	-69 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FINE LIVING AS **998 520 770**

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINE LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vølund Eiendom AS	800	100,0	100,0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er Lån fra Krinidal Holding AS på kr 44 500 og et lån fra Mijosta Holding AS på kr 50 000 i tillegg skylder selskapet kr 6 299 til Hometown AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	-175 278	0	624 722
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	800 000	-175 278	0	624 722
Årets resultat			-69 701	-69 701
Konsernbidrag avgitt netto			0	0
Pr. 31.12.2020	800 000	-175 278	-69 701	555 021



FINE LIVING AS

998 520 770

Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 200	0
Sum	25 200	0

Sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn i 2020

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Fordring på aksjonær

Netto kortsiktig fordring på Vølund Eiendom AS er kr. 594 933.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -69 701, mot et underskudd på kr. -33 919 i 2019.

Det er pr.dags dato ikke planlagt noen prosjekter i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger det til grunn for at selskapet er planlagt avviklet i 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Eldar Vartdal

585d2fbd-ad02-41c1-b6d6-715fce4998b4 · 2021-08-17 14:29:32 UTC +03:00
BankID - 495dec85-9614-4738-a7d4-02d3ec745832 - NO

Kim Fredrik Falster

14336d42-f5ef-4d5c-9b2b-05bfb30afe12 · 2021-08-17 15:39:41 UTC +03:00
BankID - 5b34a98f-6bde-42ee-810f-55161342d247 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fine Living AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fine Living AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ZG5DF-TE6AP-V86EP-OK4DI-30NDO-C0BPG



Revisors beretning 2020 for Fine Living AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: ZG5DF-TE6AP-V86EP-OK4DI-30NDO-C0BPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-20 10:49:27Z



Penneo DokumentInokkelt: ZG5DF-TE6AP-V86EP-OK4DI-30NDO-C0BPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>