



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		16 572	1 990
Annen driftsinntekt		808 502	751 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 074</b>	<b>753 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		687 868	741 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 268</b>	<b>748 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 806</b>	<b>5 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	517
Annen finansinntekt		733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201</b>	<b>517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 201</b>	<b>517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 007	5 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og inventar	3	11 500	18 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 500</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 500</b>	<b>18 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		789 630	912 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 630</b>	<b>912 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		599 999	238 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 999</b>	<b>238 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 629</b>	<b>1 151 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 129</b>	<b>1 170 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 732	409 725



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 732</b>	<b>409 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 732</b>	<b>409 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		860 397	760 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 397</b>	<b>760 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 397</b>	<b>760 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 129</b>	<b>1 170 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 193 262  
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		16 572	1 990
Annen driftsinntekt		808 502	751 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 074</b>	<b>753 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		687 868	741 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 268</b>	<b>748 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 806</b>	<b>5 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	517
Annen finansinntekt		733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201</b>	<b>517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 201</b>	<b>517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 007	5 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>



Organisasjonsnr: 921 193 262  
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre og inventar 3

Sum varige driftsmidler		11 500	18 900
-------------------------	--	--------	--------

		11 500	18 900
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		11 500	18 900
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 789 630 912 716

Sum fordringer		789 630	912 716
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		599 999	238 690
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		599 999	238 690
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 389 629	1 151 406
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 401 129	1 170 306
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		540 732	409 725
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		540 732	409 725
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		540 732	409 725
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	860 397	760 581
Sum kortsiktig gjeld	860 397	760 581
Sum gjeld	860 397	760 581
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 401 129</b>	<b>1 170 306</b>



Organisasjonsnr: 921 193 262  
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### BALANSE SPESIFISERT

#### EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Drifsløsøre og inventar	3	11 500	18 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 500</b>	<b>18 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		789 630	912 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 630</b>	<b>912 716</b>
Bankinnskudd		599 999	238 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 629</b>	<b>1 151 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 401 129</b>	<b>1 170 306</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		540 732	409 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 732</b>	<b>409 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 732</b>	<b>409 725</b>
<b>GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		860 397	760 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 397</b>	<b>760 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 397</b>	<b>760 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 401 129</b>	<b>1 170 306</b>

Moelv, 04.03.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Truls Norderhaug  
styreleder

Sølvi Tranget Hagen  
styremedlem

Kjell Hauge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

## Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 34 enheter.

## Note 2 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Moelven Park II har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørel, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 438	37 438
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>37 438</b>	<b>37 438</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 938	25 938
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 500</b>	<b>11 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	5 år	



## RESULTATREGNSKAP STANDARD

### EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

DRIFTSINNEKTER-/KOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt		16 572	1 990
Annen driftsinntekt		808 502	751 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 074</b>	<b>753 655</b>
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		687 868	741 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 268</b>	<b>748 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 806</b>	<b>5 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		468	517
Annen finansinntekt		733	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 201</b>	<b>517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 007	5 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 007</b>	<b>5 748</b>



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Moelven Park II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV  
Storg. 111  
2390 Moelv





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 15. mars 2022  
Lokal Revisjon AS



Annar Skar  
Statsautorisert revisor