



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 650	
Sum inntekter		886 650	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	333 623	
Annen driftskostnad		33 647	22 267
Sum kostnader		367 270	22 267
Driftsresultat		519 380	-22 267
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		519 380	-22 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 380	-22 267
Årsresultat		519 380	-22 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	519 380	-22 266
Sum overføringer og disponeringer		519 380	-22 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875 000	
Andre fordringer	4, 4, 4	85 000	245 000
Sum fordringer		960 000	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 081	21 726
Sum omløpsmidler		1 150 081	266 726
SUM EIENDELER		1 150 081	266 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-113 894	-633 274
Sum opptjent egenkapital		-113 894	-633 274
Sum egenkapital		-13 894	-533 274
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	
Skyldige offentlige avgifter		280 250	
Annen kortsiktig gjeld	4	881 731	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 163 975	800 000
Sum gjeld		1 163 975	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 081	266 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352054

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 437 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 437 405
KONGEGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 650	
Sum inntekter		886 650	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	333 623	
Annen driftskostnad		33 647	22 267
Sum kostnader		367 270	22 267
Driftsresultat		519 380	-22 267
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		519 380	-22 267
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		519 380	-22 267
Årsresultat		519 380	-22 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	519 380	-22 266
Sum overføringer og disponeringer		519 380	-22 266



Organisasjonsnr: 992 437 405
KONGEGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875 000	
Andre fordringer	4, 4, 4	85 000	245 000
Sum fordringer		960 000	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 081	21 726
Sum omløpsmidler		1 150 081	266 726
SUM EIENDELER		1 150 081	266 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-113 894	-633 274
Sum opptjent egenkapital		-113 894	-633 274
Sum egenkapital		-13 894	-533 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	
Skyldige offentlige avgifter		280 250	
Annen kortsiktig gjeld	4	881 731	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 163 975	800 000
Sum gjeld		1 163 975	800 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 150 081

266 726



Organisasjonsnr: 992 437 405
KONGEGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Klæstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286520.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40399.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6704.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333623.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30



Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Investering i selskap med tilsvarende virksomhet. Investering i andre aksjeselskap. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	286 520	0
Arbeidsgiveravgift	40 399	0
Andre ytelser	6 704	0
Sum	<u>333 623</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-633 274	-533 274
Årsresultat	0	519 380	519 380
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-113 894</u>	<u>-13 894</u>

Note 4 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2025	2024
Lån til nærstående selskap	0	160 000
Lån fra nærstående selskaper	-809 000	-800 000
Mellomværende aksjonær	-7 603	0
Sum	<u>-816 603</u>	<u>-640 000</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %



Kongegata 20 AS
Org.nr: 992 437 405

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



BankID Signing
Klæstad, Morten
2026-03-16

Kongegata 20 AS Org.nr: 992 437 405

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		886 650	0
Sum driftsinntekter		<u>886 650</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	333 623	0
Annen driftskostnad		33 647	22 266
Sum driftskostnader		<u>367 270</u>	<u>22 266</u>
Driftsresultat		<u>519 380</u>	<u>-22 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>519 380</u>	<u>-22 266</u>
Årsresultat		<u>519 380</u>	<u>-22 266</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	519 380	-22 266



Kongegata 20 AS
Org.nr: 992 437 405

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		875 000	0
Andre fordringer	4	85 000	245 000
Sum fordringer		<u>960 000</u>	<u>245 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>190 081</u>	<u>21 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 150 081</u>	<u>266 726</u>
Sum eiendeler		<u>1 150 081</u>	<u>266 726</u>



BankID Signering
Klæstad, Morten
2026-03-16

Kongegata 20 AS
Org.nr: 992 437 405

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-113 894	-633 274
Sum egenkapital		<u>-13 894</u>	<u>-533 274</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 994	0
Skyldige offentlige avgifter		280 250	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>881 731</u>	<u>800 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 163 976</u>	<u>800 000</u>
Sum gjeld		<u>1 163 976</u>	<u>800 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 150 081</u>	<u>266 726</u>

Tønsberg, 22. februar 2026

Morten Klæstad
Styreleder Daglig leder/adm. dir



BankID Signing
Kløstad, Morten
2026-03-16

Kongegata 20 AS
Org.nr: 992 437 405

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Investering i selskap med tilsvarende virksomhet. Investering i andre aksjeselskap. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BankID Signing
Klæstad, Morten
2026-03-16

Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	286 520	0
Arbeidsgiveravgift	40 399	0
Andre ytelser	6 704	0
Sum	<u>333 623</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-633 274	-533 274
Årsresultat	0	519 380	519 380
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-113 894</u>	<u>-13 894</u>

Note 4 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld pr 31.12	2025	2024
Lån til nærstående selskap	0	160 000
Lån fra nærstående selskaper	-809 000	-800 000
Mellomværende aksjonær	-7 603	0
Sum	<u>-816 603</u>	<u>-640 000</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %