



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 479 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Røsi Eiendom AS Energiveien 9, Risavika 4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulrikke Dås vand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 356 292	6 847 300
Annen driftsinntekt		1 822 049	1 879 987
Sum inntekter		9 178 341	8 727 287
Kostnader			
Avskrivning	3	1 047 927	1 062 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 056 022	2 031 248
Sum kostnader		3 103 949	3 093 610
Driftsresultat		6 074 393	5 633 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 749 500	2 195 500
Annen renteinntekt		56 271	
Sum finansinntekter		2 805 771	2 195 500
Annen rentekostnad		5 256 235	3 028 454
Sum finanskostnader		5 256 235	3 028 454
Netto finans		-2 450 464	-832 954
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 929	4 800 723
Skattekostnad på resultat	4	812 610	1 086 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 319	3 713 827
Årsresultat	5	2 811 319	3 713 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 319	3 713 827
Totalresultat		2 811 319	3 713 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	5	2 811 319	3 713 827
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 811 319	3 713 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 915 830	62 485 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		61 915 830	62 485 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	82 317 267	64 206 310
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		82 317 267	64 206 310
Sum anleggsmidler		144 233 097	126 691 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		702 561	399 192
Andre kortsiktige fordringer	7	2 799 500	2 224 939
Sum fordringer		3 502 061	2 624 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 232	736 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 232	736 886
Sum omløpsmidler		3 804 294	3 361 018
SUM EIENDELER		148 037 390	130 052 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 743 039	23 931 720
Sum opptjent egenkapital		26 743 039	23 931 720
Sum egenkapital		32 843 039	30 031 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	495 584	536 092
Sum avsetninger for forpliktelser		495 584	536 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 500 000	77 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		90 500 000	77 900 000
Sum langsiktig gjeld		90 995 584	78 436 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 552	212 076
Betalbar skatt	4	853 118	1 105 433
Skyldig offentlige avgifter		79 654	33 016
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 698 471	19 902 449
Annen kortsiktig gjeld		478 972	332 048
Sum kortsiktig gjeld		24 198 767	21 585 022
Sum gjeld		115 194 351	100 021 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 037 390	130 052 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359687

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dås vand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 356 292	6 847 300
Annen driftsinntekt		1 822 049	1 879 987
Sum inntekter		9 178 341	8 727 287
Kostnader			
Avskrivning	3	1 047 927	1 062 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 056 022	2 031 248
Sum kostnader		3 103 949	3 093 610
Driftsresultat		6 074 393	5 633 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 749 500	2 195 500
Annen renteinntekt		56 271	
Sum finansinntekter		2 805 771	2 195 500
Annen rentekostnad		5 256 235	3 028 454
Sum finanskostnader		5 256 235	3 028 454
Netto finans		-2 450 464	-832 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	812 610	1 086 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 319	3 713 827
Årsresultat	5	2 811 319	3 713 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 319	3 713 827
Totalresultat		2 811 319	3 713 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	2 811 319	3 713 827
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 811 319	3 713 827





Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 915 830	62 485 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		61 915 830	62 485 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	82 317 267	64 206 310
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		82 317 267	64 206 310
Sum anleggsmidler		144 233 097	126 691 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		702 561	399 192
Andre kortsiktige fordringer	7	2 799 500	2 224 939
Sum fordringer		3 502 061	2 624 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 232	736 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 232	736 886
Sum omløpsmidler		3 804 294	3 361 018
SUM EIENDELER		148 037 390	130 052 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 743 039	23 931 720
Sum opptjent egenkapital		26 743 039	23 931 720
Sum egenkapital		32 843 039	30 031 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	495 584	536 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		495 584	536 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 500 000	77 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		90 500 000	77 900 000
Sum langsiktig gjeld		90 995 584	78 436 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 552	212 076
Betalbar skatt	4	853 118	1 105 433
Skyldig offentlige avgifter		79 654	33 016
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 698 471	19 902 449
Annen kortsiktig gjeld		478 972	332 048
Sum kortsiktig gjeld		24 198 767	21 585 022
Sum gjeld		115 194 351	100 021 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 037 390	130 052 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Røsi Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 783



Røsi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 356 292	6 847 300
Annen driftsinntekt		1 822 049	1 879 987
Sum driftsinntekter		9 178 341	8 727 287
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 047 927	1 062 362
Annen driftskostnad	2	2 056 022	2 031 248
Sum driftskostnader		3 103 949	3 093 610
Driftsresultat		6 074 393	5 633 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 749 500	2 195 500
Renteinntekt		56 271	0
Rentekostnad		5 256 235	3 028 454
Resultat av finansposter		-2 450 464	-832 954
Resultat før skattekostnad		3 623 929	4 800 723
Skattekostnad på resultat	4	812 610	1 086 896
Årsresultat	5	2 811 319	3 713 827
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	2 811 319	3 713 827
Sum overføringer		2 811 319	3 713 827



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 915 830	62 485 507
Sum varige driftsmidler		61 915 830	62 485 507
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	82 317 267	64 206 310
Sum finansielle anleggsmidler		82 317 267	64 206 310
Sum anleggsmidler		144 233 097	126 691 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		702 561	399 192
Andre kortsiktige fordringer	7	2 799 500	2 224 939
Sum fordringer		3 502 061	2 624 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 232	736 886
Sum omløpsmidler		3 804 294	3 361 018
SUM EIENDELER		148 037 390	130 052 835



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 743 039	23 931 720
Sum opptjent egenkapital		<u>26 743 039</u>	<u>23 931 720</u>
Sum egenkapital		<u>32 843 039</u>	<u>30 031 720</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	495 584	536 092
Sum avsetning for forpliktelser		<u>495 584</u>	<u>536 092</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 500 000	77 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 500 000</u>	<u>77 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 552	212 076
Betalbar skatt	4	853 118	1 105 433
Skyldig offentlige avgifter		79 654	33 016
Gjeld til foretak i samme konsern	7	22 698 471	19 902 449
Annen kortsiktig gjeld		478 972	332 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 198 767</u>	<u>21 585 022</u>
Sum gjeld		<u>115 194 351</u>	<u>100 021 114</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>148 037 390</u>	<u>130 052 835</u>



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

15.03.2024

Styret i Røsi Eiendom AS

Jan Klingsheim
styreleder

Arne Inconato
styremedlem

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne
styremedlem



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 080 113	51 460 375	887 749	78 428 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	478 250	0	478 250
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 080 113	51 938 625	887 749	78 906 487
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	15 060 376	882 355	15 942 731
Årets avskrivninger	0	1 042 533	5 394	1 047 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	16 102 909	887 749	16 990 658
Bokført verdi 31.12.2023	26 080 113	35 835 716	0	61 915 830
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		2 %	20-30%	



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	853 118	1 133 535
Endring i utsatt skatt	-40 508	-46 639
Skattekostnad ordinært resultat	812 610	1 086 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 623 929	4 800 723
Permanente forskjeller	-2 679 746	-2 183 521
Endring i midlertidige forskjeller	184 125	211 993
Mottatt konsernbidrag	2 749 500	2 195 500
Skattepliktig inntekt	3 877 808	5 024 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 228	622 423
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	604 890	483 010
Sum betalbar skatt i balansen	853 118	1 105 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 252 657	2 436 782	184 125
Sum	2 252 657	2 436 782	184 125
Grunnlag for utsatt skatt	2 252 657	2 436 782	184 125
Utsatt skatt (22 %)	495 584	536 092	40 508

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 100 000	23 931 720	30 031 720
Årets resultat		2 811 319	2 811 319
Egenkapital 31.12.2023	6 100 000	26 743 039	32 843 039



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Røsi Eiendom 2 AS	Tananger	100%	16 000 000	1 546 013	4 596 628
Balder Tjora AS	Tananger	100%	48 726 108	3 659 593	30 940 949
Maksi Terminalen AS	Tananger	100%	17 591 159	796 467	1 501 074
Totalt			82 317 267		

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Røsi Eiendom 2 AS - konsernbidrag	1 830 500	2 195 500
Maksi Terminalen AS - Konsernbidrag	919 000	0
Balder Tjora AS	50 000	0
Sum fordringer	2 799 500	2 195 500

Gjeld		
Røsi Eiendom 2 AS	17 311 949	18 602 449
Balder Tjora AS	0	700 000
Ringholm 2 AS	4 000 000	600 000
Maksi Terminalen AS	1 386 523	0
Sum gjeld	22 698 471	19 902 449

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 100	1 000	6 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:		
Røsi AS	2 074	34%
Stangeland Gruppen AS	2 013	33%
Inro AS	2 013	33%
Sum	6 100	100%



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 500 000	77 900 000
Sum	90 500 000	77 900 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Eiendeler	61 450 113	62 485 507
Aksjer	82 317 267	64 206 310
Sum	143 767 379	126 691 817

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 210 000 000

Panterett i aksjer pålydende kr 210 000 000

Panterett i driftstilbehør pålydende kr 50 000 000

Factoringavtale pålydende på kr 25 000 000



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 811 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mars 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 17:52:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.