



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 684 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		18 509	14 285
Sum kostnader		18 509	14 285
Driftsresultat		-18 509	-14 285
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 509	-14 285
Skattekostnad på resultat		-4 072	-3 143
Årsresultat	4	-14 437	-11 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 437	-11 142
Totalresultat		-14 437	-11 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 460	
Overført fra annen egenkapital		-58 897	-11 142
Sum overføringer og disponeringer		-14 437	-11 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13	8 481
Sum immaterielle eiendeler		13	8 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 013	2 008 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		57 000	
Sum fordringer		57 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 298	59 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 298	59 806
Sum omløpsmidler		98 298	59 806
SUM EIENDELER		2 098 311	2 068 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 898 851	1 913 287
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 898 851	1 913 287
Sum egenkapital		2 053 851	2 068 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Utbytte		44 460	
Sum kortsiktig gjeld		44 460	
Sum gjeld		44 460	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 311	2 068 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 684 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 684 682
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		18 509	14 285
Sum kostnader		18 509	14 285
Driftsresultat		-18 509	-14 285
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 509	-14 285
Skattekostnad på resultat		-4 072	-3 143
Årsresultat	4	-14 437	-11 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 437	-11 142
Totalresultat		-14 437	-11 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 460	
Overført fra annen egenkapital		-58 897	-11 142
Sum overføringer og disponeringer		-14 437	-11 142



Organisasjonsnr: 919 684 682
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 8 481
Sum immaterielle eiendeler 13 8 481

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 2 000 000 2 000 000
Maskiner og anlegg 5
Båter 5
Driftsløsøre, inventar o.
a utstyr 3, 5
Sum varige driftsmidler 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 013 2 008 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 57 000
Sum fordringer 57 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 41 298 59 806
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 298 59 806

Sum omløpsmidler

98 298 59 806

SUM EIENDELER

2 098 311 2 068 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 155 000 155 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 155 000 155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 898 851 1 913 287
Udisponert resultat 4



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 898 851	1 913 287
Sum egenkapital		2 053 851	2 068 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Utbytte		44 460	
Sum kortsiktig gjeld		44 460	
Sum gjeld		44 460	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 311	2 068 287



Organisasjonsnr: 919 684 682
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Lagunen Eiendom Grøtnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 684 682

Penn eo Dokumentnøkkel: PNAPJ-9508R-GBOPJ-WLNR8-KHPOB-BOSSU



RESULTATREGNSKAP

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-18 509	-14 285
Sum driftskostnader		-18 509	-14 285
Driftsresultat		-18 509	-14 285
Resultat før skattekostnad		-18 509	-14 285
Skattekostnad på resultat		4 072	3 143
Årsresultat	4	-14 437	-11 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		44 460	0
Overført fra annen egenkapital		-58 897	-11 142
Sum overføringer		-14 437	-11 142

Penn eo Dokumentnøkkel: PNAPJ-9508R-GBOPJ-WLNR8-KHPOB-BOSSU



BALANSE

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		13	8 481
Sum immaterielle eiendeler		13	8 481
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 013	2 008 481
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		57 000	0
Sum fordringer		57 000	0
Bankinnskudd		41 298	59 806
Sum omløpsmidler		98 298	59 806
Sum eiendeler		2 098 311	2 068 287

Penn eo Dokumentnøkkel: PNAPJ-9508R-GBOPJ-WLNR8-KHPOB-BOSSU



BALANSE

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 898 851	1 913 287
Sum opptjent egenkapital		1 898 851	1 913 287
Sum egenkapital		2 053 851	2 068 287
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		44 460	0
Sum kortsiktig gjeld		44 460	0
Sum gjeld		44 460	0
Sum egenkapital og gjeld		2 098 311	2 068 287

Tau, 17.04.2026
Styret i Lagunen Eiendom Grøtnes AS

Terje Ur
styreleder

Magnar Ur
styremedlem/daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: PNAPJ-9508R-GBOPJ-WLNR8-KHPOB-BOSSU



LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

919 684 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumenttrøkket: PNAPJ-9508R-GBOPJ-WLNR8-KHPOB-BOSSU

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 5



LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

919 684 682

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet eier en eiendom som de ønsker å utvikle i fremtiden.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Tau i Strand Kommune.

Note 2 Årsverk

Lagunen Eiendom Grøtnes AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 000 000	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.25	2 000 000	2 000 000
Bokført verdi 31.12.25	2 000 000	2 000 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	155 000	0	0	1 913 287	2 068 287
Årets resultat				-14 437	-14 437
Utbytte				-44 460	-44 460
Konsernbidrag mottatt				44 460	44 460
Pr 31.12.2025	155 000	0	0	1 898 851	2 053 851

Note 5 Pantstillelser

Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet MT Entreprenør AS sin gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 9 966 652 pr 31.12.2025.

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 6

Penn eo Dokumentnrøkket: PNAPJ-9508R-GBOPJ-WLNR8-KHPOB-BOSSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-04-17 13:09:00 UTC



QES



Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-04-17 13:09:00 UTC



QES



Terje Ur

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2636481

IP: 80.202.xxx.xxx

2026-04-19 19:04:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: PNAPJ-9508R-GB0PJ-WLNR8-KHP0B-BO55U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.