



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	4 258 273	3 909 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 273</b>	<b>3 909 851</b>
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 388	1 555 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 388</b>	<b>1 555 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 388</b>	<b>-1 555 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	700 895	524 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 139 088	
Annen egenkapital		1 345 903	1 829 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	58 802 757	58 141 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 802 757</b>	<b>58 141 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 802 757</b>	<b>58 141 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 802 757</b>	<b>58 141 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	916 419	916 419
Overkurs	8	8 572 655	8 572 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 489 074</b>	<b>9 489 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 781 693	7 435 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 781 693</b>	<b>7 435 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>18 270 767</b>	<b>16 924 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		645 513	265 899



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>645 513</b>	<b>265 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 426 108	40 950 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 426 108</b>	<b>40 950 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 071 621</b>	<b>41 216 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 460 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 369</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 531 990</b>	<b>41 216 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 802 757</b>	<b>58 141 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 079 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 079 638  
ALEXANDRAGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	4 258 273	3 909 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 273</b>	<b>3 909 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 258 273</b>	<b>3 909 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 388	1 555 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 388</b>	<b>1 555 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 388</b>	<b>-1 555 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 185 885</b>	<b>2 353 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	700 895	524 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 139 088	
Annen egenkapital		1 345 903	1 829 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 484 990</b>	<b>1 829 822</b>





Sum gjeld	40 531 990	41 216 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 802 757	58 141 469



Organisasjonsnr: 989 079 638  
ALEXANDRAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	916419.00	1.00	916419.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	916419.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	916419.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

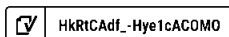


# Årsregnskap

**2020**

**Alexandragården AS**

Org.nr.:989 079 638






<b>Resultatregnskap</b>			
Alexandragården AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	4 258 273	3 909 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>4 258 273</u>	<u>3 909 851</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>4 258 273</u>	<u>3 909 851</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 388	1 555 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 072 388</u>	<u>-1 555 960</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>3 185 885</u>	<u>2 353 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	700 895	524 069
<b>Ordinært resultat</b>		<u>2 484 990</u>	<u>1 829 822</u>
<b>Årsresultat</b>	8	<u>2 484 990</u>	<u>1 829 822</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 139 088	0
Annen egenkapital		1 345 903	1 829 822
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 484 990</u>	<u>1 829 822</u>



<b>Balanse</b>			
Alexandragården AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	58 802 757	58 141 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>58 802 757</u>	<u>58 141 469</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>58 802 757</u>	<u>58 141 469</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>58 802 757</u>	<u>58 141 469</u>


Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638

Side 3

 HkRtCAdf\_-Hye1cACOMO



<b>Balanse</b>			
Alexandragården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	916 419	916 419
Overkurs	8	8 572 655	8 572 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 489 074</b>	<b>9 489 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 781 693	7 435 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 781 693</b>	<b>7 435 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 270 767</b>	<b>16 924 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		645 513	265 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>645 513</b>	<b>265 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	38 426 108	40 950 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 426 108</b>	<b>40 950 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	1 460 369	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 531 990</b>	<b>41 216 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 802 757</b>	<b>58 141 469</b>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Alexandragården AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638			Side 4

 HKRICAdf\_-Hye1cACOMO



## Noter 2020

### Alexandragården AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2020

### Alexandragården AS

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleie til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	61 341 438	61 341 438
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	661 288	661 288
= Anskaffelseskost 31.12.20	62 002 726	62 002 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 199 970	3 199 970
= Bokført verdi 31.12.20	58 802 756	58 802 756

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Alexandragården AS

**Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets konsernbidrag	1 460 369	0
Langsiktig gjeld	38 426 108	40 950 705
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 886 477</b>	<b>40 950 705</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 58 802 757,-.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 281	0
Endring i utsatt skatt	379 614	524 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>700 895</b>	<b>524 069</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 185 885	2 353 891
Permanente forskjeller	0	28 242
Endring i midlertidige forskjeller	-630 624	-3 477 026
Avgitt konsernbidrag	-1 460 369	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 094 893	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 094 893</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 281	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 281	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 934 150	2 291 290	-642 860
Gevinst – og tapskonto	0	12 236	12 236
<b>Sum</b>	<b>2 934 150</b>	<b>2 303 525</b>	<b>-630 624</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 094 893	-1 094 893
-----------------------------------	---	------------	------------



## Noter 2020

Alexandragården AS

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 934 150</b>	<b>1 208 633</b>	<b>-1 725 517</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>645 513</b>	<b>265 899</b>	<b>-379 614</b>



## Noter 2020

### Alexandragården AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alexandragården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	916 419	1,0	916 419
<b>Sum</b>	<b>916 419</b>		<b>916 419</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	916 419	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	916 419	8 572 655	7 435 790	16 924 865
+/- Årets resultat			2 484 990	2 484 990
Avsatt konsernbidrag			-1 139 088	-1 139 088
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>916 419</b>	<b>8 572 655</b>	<b>8 781 693</b>	<b>18 270 767</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	HkRtCAdf_-Hye1cACOMO
Document	Alexandragården AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 10:14:43 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:53:31 CET,IP address: 195.0.152.26

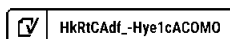
**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 15:54:22 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 15:54:23 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:43:55 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:44:34 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alexandragården AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandragården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 604QQ-G34M4-INZQE-Z6EFE-AE2W6-KBQGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 604QO-G34M4-INZQE-Z6EFE-AE2W6-KBQGF