



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 666	43 656
Sum kostnader	1	34 666	43 656
Driftsresultat		-34 666	-43 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	7
Sum finansinntekter		20	7
Annen rentekostnad		318 736	210 611
Sum finanskostnader		318 736	210 611
Netto finans		-318 716	-210 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 382	-254 260
Skattekostnad på resultat		-77 744	-55 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 638	-198 323
Årsresultat	2	-275 638	-198 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 638	-198 323
Totalresultat		-275 638	-198 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-198 323
Overført fra annen egenkapital		-275 638	
Sum overføringer og disponeringer		-275 638	-198 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 042	30 298
Sum immaterielle eiendeler		108 042	30 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 302 730	4 302 730
Sum varige driftsmidler	3	4 302 730	4 302 730
Sum anleggsmidler		4 410 772	4 333 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		488 334	1 168 334
Sum fordringer		488 334	1 168 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 044	115 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 044	115 623
Sum omløpsmidler		524 378	1 283 957
SUM EIENDELER		4 935 150	5 616 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-284 770	-9 132
Sum opptjent egenkapital		-284 770	-9 132
Sum egenkapital	2	43 580	319 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 858 737	4 958 391
Sum annen langsiktig gjeld		4 858 737	4 958 391
Sum langsiktig gjeld		4 858 737	4 958 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	6 119
Kortsiktig konserngjeld			310 000
Annen kortsiktig gjeld		30 639	23 257
Sum kortsiktig gjeld		32 833	339 376
Sum gjeld		4 891 570	5 297 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 150	5 616 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450573

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 666	43 656
Sum kostnader	1	34 666	43 656
Driftsresultat		-34 666	-43 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	7
Sum finansinntekter		20	7
Annen rentekostnad		318 736	210 611
Sum finanskostnader		318 736	210 611
Netto finans		-318 716	-210 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-353 382	-254 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 638	-198 323
Årsresultat	2	-275 638	-198 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 638	-198 323
Totalresultat		-275 638	-198 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-198 323
Overført fra annen egenkapital		-275 638	
Sum overføringer og disponeringer		-275 638	-198 323



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		108 042	30 298
Sum immaterielle eiendeler		108 042	30 298

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	4 302 730	4 302 730
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 410 772	4 333 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		488 334	1 168 334
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		36 044	115 623
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 044	115 623
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		524 378	1 283 957
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 935 150	5 616 985
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-284 770	-9 132
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital	2	43 580	319 218
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 858 737	4 958 391
Sum annen langsiktig gjeld		4 858 737	4 958 391
Sum langsiktig gjeld		4 858 737	4 958 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	6 119
Kortsiktig konserngjeld			310 000
Annen kortsiktig gjeld		30 639	23 257
Sum kortsiktig gjeld		32 833	339 376
Sum gjeld		4 891 570	5 297 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 150	5 616 985



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Birkedalsveien 78 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 837 771

Penneo Dokumentnøkkel: X733Z-JHQ3D-Y1U4B-D6F46-SPVDP-0J87C



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 666	43 656
Sum driftskostnader	1	34 666	43 656
Driftsresultat		-34 666	-43 656
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	7
Annen rentekostnad		318 736	210 611
Resultat av finansposter		-318 716	-210 604
Resultat før skattekostnad		-353 382	-254 260
Skattekostnad på resultat		-77 744	-55 937
Årsresultat	2	-275 638	-198 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-198 323
Overført fra annen egenkapital		275 638	0
Sum overføringer		-275 638	-198 323

Penneo Dokumentnøkkel: X733Z-JHQ3D-Y1U4B-D6F46-SPVDP-0J87C



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		108 042	30 298
Sum immaterielle eiendeler		108 042	30 298
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 302 730	4 302 730
Sum varige driftsmidler	3	4 302 730	4 302 730
Sum anleggsmidler		4 410 772	4 333 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		488 334	1 168 334
Sum fordringer		488 334	1 168 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 044	115 623
Sum omløpsmidler		524 378	1 283 957
Sum eiendeler		4 935 150	5 616 985

Penneo Dokumentnøkkel: X733Z-JHQ3D-Y1U4B-D6F46-SPVDP-OJ87C

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-284 770	-9 132
Sum opptjent egenkapital		-284 770	-9 132
Sum egenkapital	2	43 580	319 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 858 737	4 958 391
Sum annen langsiktig gjeld		4 858 737	4 958 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 194	6 119
Konserngjeld		0	310 000
Annen kortsiktig gjeld		30 639	23 257
Sum kortsiktig gjeld		32 833	339 376
Sum gjeld		4 891 570	5 297 767
Sum egenkapital og gjeld		4 935 150	5 616 985

16.05.2024

Styret i Birkedalsveien 78 AS

Thor Inge Ommundsen
styreleder/daglig leder

Cato Nesland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X733Z-JHQ3D-Y1U4B-D6F46-SPVDP-OJ87C



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	328 350	0	0	-9 132	319 218
Årets resultat				-275 638	-275 638
Pr 31.12.2023	328 350	0	0	-284 770	43 580

Selskapets egenkapital er nesten tapt pr 31.12. Selskapet forventer en verdiøkning på lang sikt.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 858 737	4 958 391
Sum	4 858 737	4 958 391
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter	4 302 730	4 302 730
Sum	4 302 730	4 302 730

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt under opparbeidelse og bygning under oppføring. Balanseført til anskaffelseskost.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommundsen, Thor Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-05-23 07:55:38 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-05-23 07:55:38 UTC



Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-27 08:11:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X733Z-JHQ3D-YTU4B-D6F46-5PVPDP-OJ87C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>