



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen  
Eilert Sundts gate 36  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 584 280          | 1 157 565        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>584 280</b>   | <b>1 157 565</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 943 027          | 315 113          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 75 800           | 105 720          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 233 499          | 216 125          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 252 326</b> | <b>636 959</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-668 046</b>  | <b>520 606</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 20 170           | 19 851           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>20 170</b>    | <b>19 851</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-20 170</b>   | <b>-19 851</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-688 216</b>  | <b>500 755</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -16 227          | 112 239          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | -178 136         |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 388 516          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -493 852         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 303 280        | 379 080          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 3 | <b>303 280</b> | <b>379 080</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>303 280</b> | <b>379 080</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 20 078           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>20 078</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 72 149         | 765 670          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>72 149</b>  | <b>765 670</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>72 149</b>  | <b>785 748</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>375 429</b> | <b>1 164 828</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000         | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022            | 2021             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                 |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    |                 | 493 852          |
| Udekket tap                              |      | 178 136         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-178 136</b> | <b>493 852</b>   |
| <br>                                     |      |                 |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-148 136</b> | <b>523 852</b>   |
| <br>                                     |      |                 |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                 |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                  |
| Utsatt skatt                             |      |                 | 16 227           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                 | <b>16 227</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 337 797         | 431 212          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>337 797</b>  | <b>431 212</b>   |
| <br>                                     |      |                 |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>337 797</b>  | <b>447 439</b>   |
| <br>                                     |      |                 |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 500           |                  |
| Betalbar skatt                           |      |                 | 114 286          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 63 364          | 48 593           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 120 905         | 30 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>185 768</b>  | <b>193 537</b>   |
| <br>                                     |      |                 |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>523 565</b>  | <b>640 976</b>   |
| <br>                                     |      |                 |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>375 429</b>  | <b>1 164 828</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 114 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen  
Eilert Sundts gate 36  
0259 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 924 114 827  
AVL PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 584 280          | 1 157 565        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>584 280</b>   | <b>1 157 565</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           | 943 027          | 315 113          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 75 800           | 105 720          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 233 499          | 216 125          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 252 326</b> | <b>636 959</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-668 046</b>  | <b>520 606</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 20 170           | 19 851           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>20 170</b>    | <b>19 851</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-20 170</b>   | <b>-19 851</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-688 216</b>  | <b>500 755</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | -16 227          | 112 239          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | -178 136         |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | 388 516          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -493 852         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |



Organisasjonsnr: 924 114 827  
AVL PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2           |                |                |
| Maskiner og anlegg                     | 2           |                |                |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2           |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2           | 303 280        | 379 080        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 3</b> | <b>303 280</b> | <b>379 080</b> |

**Sum anleggsmidler** **303 280** **379 080**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |  |               |
|---------------------------------|--|--|---------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |  | 20 078        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  |  | <b>20 078</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 72 149        | 765 670        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>72 149</b> | <b>765 670</b> |

**Sum omløpsmidler** **72 149** **785 748**

**SUM EIENDELER** **375 429** **1 164 828**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 5 |                 | 493 852        |
| Udekket tap                     |   | 178 136         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-178 136</b> | <b>493 852</b> |



|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>-148 136</b> | <b>523 852</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |                 |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                 |                  |
| Utsatt skatt                               |                 | 16 227           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |                 | <b>16 227</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3 337 797       | 431 212          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>337 797</b>  | <b>431 212</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>337 797</b>  | <b>447 439</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                 |                  |
| Leverandørgjeld                            | 1 500           |                  |
| Betalbar skatt                             |                 | 114 286          |
| Skyldig offentlige avgifter                | 63 364          | 48 593           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 120 905         | 30 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>185 768</b>  | <b>193 537</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>523 565</b>  | <b>640 976</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>375 429</b>  | <b>1 164 828</b> |



Organisasjonsnr: 924 114 827  
AVL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



### Resultatregnskap

AVL Property AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 584 280          | 1 157 565        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>584 280</b>   | <b>1 157 565</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 943 027          | 315 113          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 75 800           | 105 720          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 233 499          | 216 125          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 252 326</b> | <b>636 959</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-668 046</b>  | <b>520 606</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 20 170           | 19 851           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-20 170</b>   | <b>-19 851</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -688 216         | 500 755          |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -16 227          | 112 239          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                | 388 516          |
| Overført til udekket tap                              |      | 178 136          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 493 852          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-671 989</b>  | <b>388 516</b>   |



## Balanse

AVL Property AS

|                                    | Note        | 2022           | 2021             |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                   |             |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2           | 303 280        | 379 080          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>2, 3</b> | <b>303 280</b> | <b>379 080</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>303 280</b> | <b>379 080</b>   |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 0              | 20 078           |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>0</b>       | <b>20 078</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 72 149         | 765 670          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>72 149</b>  | <b>785 748</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>375 429</b> | <b>1 164 828</b> |



### Balanse

AVL Property AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022            | 2021             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                 |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                 |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 30 000          | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                 |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 0               | 493 852          |
| Udekket tap                            |      | -178 136        | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-178 136</b> | <b>493 852</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-148 136</b> | <b>523 852</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                 |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                 |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 0               | 16 227           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>        | <b>16 227</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 337 797         | 431 212          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>337 797</b>  | <b>431 212</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                 |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 500           | 0                |
| Betalbar skatt                         |      | 0               | 114 286          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 63 364          | 48 593           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 120 905         | 30 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>185 768</b>  | <b>193 537</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>523 565</b>  | <b>640 976</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>375 429</b>  | <b>1 164 828</b> |



**Balanse**

AVL Property AS

26.06.2023

Styret i AVL Property AS

---

LARSEN ARTUR VICTOR

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 826 500        | 275 500        |
| Arbeidsgiveravgift | 116 527        | 38 842         |
| Andre ytelser      | 0              | 771            |
| <b>Sum</b>         | <b>943 027</b> | <b>315 113</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 528 600                       | 528 600        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>528 600</b>                | <b>528 600</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 225 320                       | 225 320        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>303 280</b>                | <b>303 280</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 75 800                        | 75 800         |
| Avskrivningsplan                   | saldo 20%                     |                |



Note 3 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -337 797

**Sum -337 797**

---

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varebil 303 280

**Sum 303 280**

---



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AVL Property AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| LARSEN ARTUR VICTOR | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| LARSEN ARTUR VICTOR         | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Rentesituasjonen i Norge de siste 12 månedene har skapt ustabilitet og brems i næringseiendomsmarkedet, som dessverre har påvirket selskapet negativt. Selskapet har både oppdrag i pipeline som kan løses når markedet stabiliserer seg (forventet etter rentetoppen er nådd, høsten 2023) og at selskapet har oppdragsavtale på utført oppdrag der betaling kommer ved salg av prosjektet, også når markedet stabiliserer seg.

Derfor besluttet styret fortsatt drift.