



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 645	13 043
Sum kostnader		20 645	13 043
Driftsresultat		-20 645	-13 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 040	242
Annen finansinntekt	2	1 498 635	2 500 000
Sum finansinntekter		1 500 675	2 500 242
Annen rentekostnad		-10 389	10 389
Sum finanskostnader		-10 389	10 389
Netto finans		1 511 064	2 489 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 419	2 476 810
Skattekostnad på resultat	3	14 693	-5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 726	2 481 912
Årsresultat	4	1 475 726	2 481 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 475 726	2 481 912
Totalresultat		1 475 726	2 481 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 475 726	2 481 912
Sum overføringer og disponeringer		1 475 726	2 481 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 102
Sum immaterielle eiendeler			5 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	505 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 498 635	2 500 000
Sum fordringer	2	1 498 635	2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 621 001	2 334 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 621 001	2 334 911
Sum omløpsmidler		6 119 636	4 834 911
SUM EIENDELER		6 619 636	5 340 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			794 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 045	3 534 319
Sum opptjent egenkapital		5 010 045	3 534 319
Sum egenkapital	4	5 110 045	5 328 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	3	9 591	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	10 389
Sum kortsiktig gjeld		1 509 591	11 264
Sum gjeld		1 509 591	11 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 636	5 340 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735132

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 645	13 043
Sum kostnader		20 645	13 043
Driftsresultat		-20 645	-13 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 040	242
Annen finansinntekt	2	1 498 635	2 500 000
Sum finansinntekter		1 500 675	2 500 242
Annen rentekostnad		-10 389	10 389
Sum finanskostnader		-10 389	10 389
Netto finans		1 511 064	2 489 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 693	-5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 726	2 481 912
Årsresultat	4	1 475 726	2 481 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 475 726	2 481 912
Totalresultat		1 475 726	2 481 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 475 726	2 481 912
Sum overføringer og disponeringer		1 475 726	2 481 912



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		5 102
Sum immaterielle eiendeler			5 102

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler

500 000 **505 102**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 498 635	2 500 000
Sum fordringer	2	1 498 635	2 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 621 001	2 334 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 621 001	2 334 911

Sum omløpsmidler

6 119 636 **4 834 911**

SUM EIENDELER

6 619 636 **5 340 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			794 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 045	3 534 319
Sum opptjent egenkapital		5 010 045	3 534 319
Sum egenkapital	4	5 110 045	5 328 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	3	9 591	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	10 389
Sum kortsiktig gjeld		1 509 591	11 264
Sum gjeld		1 509 591	11 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 636	5 340 013



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Barstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 484 135



RESULTATREGNSKAP

BARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 645	13 043
Sum driftskostnader		20 645	13 043
Driftsresultat		-20 645	-13 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 040	242
Annen finansinntekt	2	1 498 635	2 500 000
Annen rentekostnad		-10 389	10 389
Resultat av finansposter		1 511 064	2 489 853
Resultat før skattekostnad		1 490 419	2 476 810
Skattekostnad på resultat	3	14 693	-5 102
Resultat		1 475 726	2 481 912
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 475 726	2 481 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 475 726	2 481 912
Sum overføringer		1 475 726	2 481 912



BALANSE

BARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	5 102
Sum immaterielle eiendeler		0	5 102
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	505 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 498 635	2 500 000
Sum fordringer	2	1 498 635	2 500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 621 001	2 334 911
Sum omløpsmidler		6 119 636	4 834 911
Sum eiendeler		6 619 636	5 340 013



BALANSE

BARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	1 000 000
Overkurs		0	794 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 794 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 010 045	3 534 319
Sum opptjent egenkapital		5 010 045	3 534 319
Sum egenkapital	4	5 110 045	5 328 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	875
Betalbar skatt	3	9 591	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	10 389
Sum kortsiktig gjeld		1 509 591	11 264
Sum gjeld		1 509 591	11 264
Sum egenkapital og gjeld		6 619 636	5 340 013

Oslo
Styret i Barstad Eiendom AS

Bjørn Ove Barstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Fordring utbytte inntektsført 2022	1 498 635

KOSTMETODEN

Utbytte fra tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet føres etter kostmetoden og inntektsføres i det regnskapsåret som utbyttet er foreslått med bakgrunn i, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 591	0
Endring i utsatt skattefordel	5 102	-5 102
Skattekostnad ordinært resultat	14 693	-5 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 490 419	2 476 810
Permanente forskjeller	-1 423 635	-2 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 190	0
Skattepliktig inntekt	43 595	-23 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 591	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 190	-23 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-23 190	-23 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 102	-5 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	794 430	0	3 534 319	5 328 749
Årets resultat				1 475 726	1 475 726
Utdelt overkurs		794 430		0	794 430
Kapitalnedsettelse	900 000				900 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	5 010 045	5 110 045

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Fjellheimen AS	50 %	500 000	500 000
Sum	0	500 000	500 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Barstad	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ove Barstad	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000