



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 700 363	49 850
Annen driftsinntekt	1	54 000	140 000
Sum inntekter		5 754 363	189 850
Kostnader			
Varekostnad		4 135 742	
Annen driftskostnad		62 809	95 179
Sum kostnader		4 198 551	95 179
Driftsresultat		1 555 812	94 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	22
Sum finansinntekter		369	22
Annen rentekostnad		118 700	153 902
Sum finanskostnader		118 700	153 902
Netto finans		-118 331	-153 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 481	-59 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 825	-59 209
Årsresultat		1 131 825	-59 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 825	-59 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	600 000	
Udekket tap	6	67 995	-59 209
Overføringer annen egenkapital	11	463 830	
Sum overføringer og disponeringer		1 131 825	-59 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 162 046	4 253 843
Sum varige driftsmidler		2 162 046	4 253 843
Sum anleggsmidler		2 162 046	4 253 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 450 000	
Sum fordringer		4 450 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	618 998	10 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 998	10 538
Sum omløpsmidler		5 068 998	10 538
SUM EIENDELER		7 231 044	4 264 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 830	
Udekket tap	5,10		67 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		463 830	-67 995
Sum egenkapital		493 830	-37 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 691 913	
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 048 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 913	3 048 490
Sum langsiktig gjeld		2 691 913	3 048 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 000	16 200
Betalbar skatt		305 656	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 998 646	1 237 685
Sum kortsiktig gjeld		4 045 302	1 253 885
Sum gjeld		6 737 215	4 302 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 045	4 264 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 700 363	49 850
Annen driftsinntekt	1	54 000	140 000
Sum inntekter		5 754 363	189 850
Kostnader			
Varekostnad		4 135 742	
Annen driftskostnad		62 809	95 179
Sum kostnader		4 198 551	95 179
Driftsresultat		1 555 812	94 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	22
Sum finansinntekter		369	22
Annen rentekostnad		118 700	153 902
Sum finanskostnader		118 700	153 902
Netto finans		-118 331	-153 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 825	-59 209
Årsresultat		1 131 825	-59 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 825	-59 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	600 000	
Udekket tap	6	67 995	-59 209
Overføringer annen egenkapital	11	463 830	
Sum overføringer og disponeringer		1 131 825	-59 209



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	2 162 046	4 253 843
Sum varige driftsmidler			
		2 162 046	4 253 843
Sum anleggsmidler			
		2 162 046	4 253 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	4 450 000	
Sum fordringer			
		4 450 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	618 998	10 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		618 998	10 538
Sum omløpsmidler			
		5 068 998	10 538
SUM EIENDELER			
		7 231 044	4 264 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	463 830	
Udekket tap			
	5,10		67 995
Sum opptjent egenkapital			
		463 830	-67 995
Sum egenkapital			
		493 830	-37 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	2 691 913	



Øvrig langsiktig gjeld	8		3 048 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 913	3 048 490
Sum langsiktig gjeld		2 691 913	3 048 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 000	16 200
Betalbar skatt		305 656	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 998 646	1 237 685
Sum kortsiktig gjeld		4 045 302	1 253 885
Sum gjeld		6 737 215	4 302 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 045	4 264 380



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000000.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BCV Invest AS	12432000.00	41.44%	Ordinære aksjer
Atlas Bygg & Eiendom AS	11352000.00	37.84%	Ordinære aksjer
Alignum AS	6216000.00	20.72%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Viking Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 700 363	49 850
Annen driftsinntekt	1	54 000	140 000
Sum driftsinntekter		5 754 363	189 850
Driftskostnader			
Varekostnad		4 135 742	0
Annen driftskostnad		62 809	95 179
Sum driftskostnader		4 198 551	95 179
DRIFTSRESULTAT		1 555 812	94 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		369	22
Sum finansinntekter		369	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 700	153 902
Sum finanskostnader		118 700	153 902
NETTO FINANSPOSTER		(118 331)	(153 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 437 481	(59 209)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 656	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 131 825	(59 209)
ÅRSRESULTAT		1 131 825	(59 209)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	11	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	11	463 830	0
Fremføring av udekket tap	6	67 995	(59 209)
SUM OVERF. OG DISP.		1 131 825	(59 209)

Årsregnskap for Viking Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 162 047	4 253 843
Sum varige driftsmidler		2 162 047	4 253 843
SUM ANLEGGSMIDLER		2 162 047	4 253 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 450 000	0
Sum fordringer		4 450 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	618 998	10 538
SUM OMLØPSMIDLER		5 068 998	10 538
SUM EIENDELER		7 231 045	4 264 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 830	0
Udekket tap	5,10	0	(67 995)
Sum opptjent egenkapital		463 830	(67 995)
SUM EGENKAPITAL		493 830	(37 995)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 691 913	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 048 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 913	3 048 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 691 913	3 048 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 000	16 200
Betalbar skatt		305 656	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 998 646	1 237 685
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 045 302	1 253 885
SUM GJELD		6 737 215	4 302 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 045	4 264 380

Underskrifter
Freddy Stang / Sign



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig for å ha OTP.

Note 2 - Lønnskostnad

Noter for Viking Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 437 481
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-56 483
+/- Permanente forskjeller	8 346
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 389 344
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	56 483
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-56 483
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 389 344
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 389 344

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	305 656
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	305 656
= Skattekostnad i resultatregnskapet	305 656

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	305 656
= Betalbar skatt i balansen	305 656

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 000 aksjer pålydende kr 0,0010 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCV Invest AS	922 176 663 12	432 000	41,44 %
Atlas Bygg & Eiendom AS	997 279 816 11	352 000	37,84 %
Alignum AS	922 828 768 6	216 000	20,72 %

Note 5 - Annen egenkapital



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-67 995	-37 995
Tilført fra årsresultat	XXXX	531 825	531 825
Pr 31.12.	30 000	463 830	493 830

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 437 481
Skattekostnad	305 656
Årets resultat	1 131 825

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	67 995
Avsatt til utbytte	600 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	463 830
Sum disponert	1 131 825

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Investering gjelder tomte verdi eiendom - bokført verdi 450.000,-.
Videre er det varelager på bygning under oppføring kr 1.712.046,-.
Gjeld til kreditinstitusjon relatert til eiendom utgjør pr 31.12 kr 2.691.913
Garanti relatert til eiendommer utgjør kr 447.500,- pr 31.12 til året 2026.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene utgjør kr 312.500 pr 31.12

Note 10 - Fortsatt drift

Noter for Viking Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 11 - Avsatt til ordinært utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 437 481
Skattekostnad	305 656
Årets resultat	1 131 825

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	67 995
Avsatt til utbytte	600 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	463 830
Sum disponert	1 131 825